

Prešovský samosprávny kraj

UZNESENIE č. 13/2024

z 13. zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja konané dňa 21. 05. 2024

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. Berie na vedomie:

1. Informáciu o zámere zavedenia zónovej tarify IDS Východ v regionálnej autobusovej doprave na východnom Slovensku.
2. informatívnu správu o priebehu investičných akcií financovaných z EÚ projektov
3. Informatívnu správu o Stave prípravy investícií SÚC PSK v oblasti rozvoja cyklistickej infraštruktúry PSK na roky 2024 – 2028
4. informatívnu správu o mimoriadnych situáciách a havarijných stavoch na cestách a cyklocestách.
5. Vyhodnotenie zimnej údržby ciest Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja za obdobie 2023/2024

Schvaľuje:

1. Strategický návrh kritérií usporiadania pozemkov pod stavbami SÚC PSK na obdobie rokov 2024 – 2025, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja a do správy SÚC PSK :

Na rok 2024

- I. Žiadateľ (vlastník) má záujem a ochotu dojednať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dohodou (resp. mimosúdne)
- II. Preferuje sa nižšia výmera (t. j. do 1700 m² vrátane)
- III. Zohľadnenie časového aspektu (vo vysporiadaní na roky 2024 a 2025 sa berie na zreteľ žiadosť podaná v období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2022)
- IV. Pozemky nepodliehajú pozemkovým úpravám (zväčša intravilán alebo extravilán, ak nie je súčasťou projektu pozemkových úprav)
- V. Požiadavka uceleného vlastníctva, resp. oprávnenia konať v mene všetkých vlastníkov (s cieľom nadobudnúť pozemky do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja)

Na rok 2025

- I. Žiadateľ (vlastník) má záujem a ochotu dojednať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dohodou (resp. mimosúdne)
- II. Preferuje sa nižšia výmera (t. j. do 1700 m² vrátane)

- III. Zohľadnenie časového aspektu (vo vysporiadaní na roky 2024 a 2025 sa berie na zreteľ žiadosť podaná v období od 01. 01. 2016 do 31. 12. 2022)
- IV. Pozemky nepodliehajú pozemkovým úpravám (zväčša intravilán alebo extravilán, ak nie je súčasťou projektu pozemkových úprav)
- V. Prioritne budú vysporiadaní tí, ktorí nadobudnú oprávnenia konať v mene všetkých vlastníkov, príp. podiely vykúpia

Hrubý predpoklad na rok 2026 (zoznam sa bude vyhotovovať v kal. roku 2025)

- I. Žiadateľ (vlastník) má záujem a ochotu dojednať majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov dohodou (resp. mimosúdne)
- II. Zohľadnenie časového aspektu (vo vysporiadaní na roky 2024 a 2025 sa berie na zreteľ žiadosť podaná v období od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2022)
- III. Pozemky nepodliehajú pozemkovým úpravám (zväčša intravilán alebo extravilán, ak nie je súčasťou projektu pozemkových úprav)
- IV. Prioritne budú vysporiadaní tí, ktorí nadobudnú oprávnenia konať v mene všetkých vlastníkov, príp. podiely vykúpia

V kalendárnom roku 2024 je súčasťou všeobecnej kapitálovej položky Zásobníka MPV pre účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod cestami II. a III. triedy a iných stavieb, ktoré prešli z vlastníctva štátu do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja a do správy SÚC PSK. Prídružené náklady (za geometrický plán, za znalecké posudky, správne poplatky) budú financované z bežných finančných prostriedkov SÚC PSK.

V prípade, že sa v roku 2024 budú uhrádzať finančné prostriedky v neúspešných súdnych civilných konaniach, týkajúcich sa majetkovoprávnej problematiky, náklady na výkupy sa ponížia o sumu uhradenú v tom ktorom súdnom spore a žiadatelia budú vysporiadaní v nasledujúcom kalendárnom roku. Postup na rok 2025 sa použije obdobne.

B. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť :

A.1.

vstup do projektu: „**Modernizácia cesty II/538, Štrba - Štrbské pleso**“ realizovaného v rámci Programu Slovensko v zmysle vyhlásenej Výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR pre prioritu 3P1. Doprava, cieľ RSO 3.2. Rozvoj a posilňovanie udržateľnej, inteligentnej a intermodálnej vnútroštátnej, regionálnej a miestnej mobility odolnej proti zmene klímy vrátane zlepšeného prístupu k TEN-T a cezhraničnej mobility (EFRR)

A.2.

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Modernizácia cesty II/538, Štrba - Štrbské pleso**“ s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **2 700 000,00 €**;

A.3.

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

A.4.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Modernizácia cesty II/538, Štrba - Štrbské pleso**“, realizovaného v rámci Výzvy na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizáciu miestnych komunikácií PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR OP Slovensko, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom PSK a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK, v maximálnej výške **216 000,00 €**;

A.5.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK;

A.6.

zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške cca. 8 % rozpočtového nákladu projektu pre každú žiadosť o platbu predloženú na riadiaci orgán systémom predfinancovania z vlastných zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov;

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Komisia dopravy pri Zastupiteľstva PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK

A s c h v á l i ť

A.1.

vstup do projektu: „**Modernizácia cesty III/3500, Vyšná Voľa - Nižná Voľa**“ realizovaného v rámci Programu Slovensko v zmysle vyhlásenej Výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR pre prioritu 3P1. Doprava, cieľ RSO 3.2. Rozvoj a posilňovanie udržateľnej, inteligentnej a intermodálnej vnútroštátnej, regionálnej a miestnej mobility odolnej proti zmene klímy vrátane zlepšeného prístupu k TEN-T a cezhraničnej mobility (EFRR)

A.2.

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Modernizácia cesty III/3500, Vyšná Voľa - Nižná Voľa**“ s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **1 900 000,00 €**;

A.3.

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

A.4.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Modernizácia cesty III/3500, Vyšná Voľa - Nižná Voľa**“, realizovaného v rámci Výzvy na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizáciu miestnych komunikácií PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR OP Slovensko, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom PSK a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK, v maximálnej výške **152 000,00 €**;

A.5.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK;

A.6.

zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške cca. 8 % rozpočtového nákladu projektu pre každú žiadosť o platbu predloženú na riadiaci orgán systémom predfinancovania z vlastných zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov;

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK

A s c h v á l i ť

A.1.

vstup do projektu: „**Výstavba okružnej križovatky ciest II/536 a III/3227**“ realizovaného v rámci Programu Slovensko v zmysle vyhlásenej Výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR pre prioritu 3P1. Doprava, cieľ RSO 3.2. Rozvoj a posilňovanie udržateľnej, inteligentnej a intermodálnej vnútroštátnej, regionálnej a miestnej mobility odolnej proti zmene klímy vrátane zlepšeného prístupu k TEN-T a cezhraničnej mobility (EFRR)

A.2.

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Výstavba okružnej križovatky ciest II/536 a III/3227**“ s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **1 000 000,00 €**;

A.3.

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

A.4.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Výstavba okružnej križovatky ciest II/536 a III/3227**“, realizovaného v rámci Výzvy na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizáciu miestnych komunikácií PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR OP Slovensko, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom PSK a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK, v maximálnej výške **80 000,00 €**;

A.5.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK;

A.6.

zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške cca. 8 % rozpočtového nákladu projektu pre každú žiadosť o platbu predloženú na riadiaci orgán systémom predfinancovania z vlastných zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov;

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK

A s c h v á l i ť

A.1.

vstup do projektu: „**Eliminácia bezpečnostných rizík na mostoch a oporných múroch na ceste II/537, II. fáza**“ realizovaného v rámci Programu Slovensko v zmysle vyhlásenej Výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR pre prioritu 3P1. Doprava, cieľ RSO 3.2. Rozvoj a posilňovanie udržateľnej, inteligentnej a intermodálnej vnútroštátnej, regionálnej a miestnej mobility odolnej proti zmene klímy vrátane zlepšeného prístupu k TEN-T a cezhraničnej mobility (EFRR)

A.2.

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „**Eliminácia bezpečnostných rizík na mostoch a oporných múroch na ceste II/537, II. fáza**“ s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **3 328 000,00 €**;

A.3.

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

A.4.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Eliminácia bezpečnostných rizík na mostoch a oporných múroch na ceste II/537, II. fáza**“, realizovaného v rámci Výzvy na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizáciu miestnych komunikácií PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR OP Slovensko, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom PSK a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK, v maximálnej výške **147 000,00 €**;

A.5.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK;

A.6.

zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške cca. 8 % rozpočtového nákladu projektu pre každú žiadosť o platbu predloženú na riadiaci orgán systémom predfinancovania z vlastných zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov;

A.7.

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov vo výške **1 496 000,00 €** z rozpočtu PSK z dôvodu nedostatočnej alokácie v zmysle vyhlásenej Výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR;

N Á V R H

n a u z n e s e n i e

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK

A s c h v á l i ť

A.1.

vstup do projektu: **„Modernizácia cesty III/3491, Raslavice – križovatka s cestou II/545, Kľušov“** realizovaného v rámci Programu Slovensko v zmysle vyhlásenej Výzvy PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR pre prioritu 3P1. Doprava, cieľ RSO 3.2. Rozvoj a posilňovanie udržateľnej, inteligentnej a intermodálnej vnútroštátnej, regionálnej a miestnej mobility odolnej proti zmene klímy vrátane zlepšeného prístupu k TEN-T a cezhraničnej mobility (EFRR)

A.2.

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu **„Modernizácia cesty III/3491, Raslavice – križovatka s cestou II/545, Kľušov“** s predpokladaným rozpočtovým nákladom max. **4 300 000,00 €**;

A.3.

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

A.4.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu **„Modernizácia cesty III/3491, Raslavice – križovatka s cestou II/545, Kľušov“**, realizovaného v rámci Výzvy na odstraňovanie kľúčových úzkych miest na cestnej infraštruktúre, zlepšenie regionálnej mobility a modernizáciu miestnych komunikácií PSK-MIRRI-009-2024-ITI-EFRR OP Slovensko, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom PSK a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK, v maximálnej výške **344 000,00 €** ;

A.5.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK;

A.6.

zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške cca. 8 % rozpočtového nákladu projektu pre každú žiadosť o platbu predloženú na riadiaci orgán systémom predfinancovania z vlastných zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov;

B . v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) v spojení s §11 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,

nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK, nachádzajúci sa v k.ú. Slovenská Kajňa, obec Slovenská Kajňa, okres Vranov nad Topľou, vedený na LV č. 741, a to:

- časti parcely registra E KN, parcelné číslo 722, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1201 m²,
oddelené geometrickým lánom pod číslami:
 - parcela registra C KN, parcelné číslo 465/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
 - parcela registra C KN, parcelné číslo 465/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
 - parcela registra C KN, parcelné číslo 465/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
 - parcela registra C KN, parcelné číslo 465/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,

o rozsahu 184 m² spolu, ktorý bol určený geometrickým plánom č. 54/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, zo dňa 17.05.2024

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
ťarchy: bez zápisu,

do nájmu nájomcu – Obec Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa, IČO: 00332852, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného: **1,00- € celkom** počas celej doby nájmu,
- Účel nájmu: realizácia a následná prevádzka stavby : „**Zastávkový pruh cesta 3633 Slovenská Kajňa**“,
- Doba nájmu: Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.

Celková výmera prenajímaného nehnuteľného majetku predstavuje 184 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Slovenská Kajňa na prenajatom pozemku plánuje zrealizovať výstavbu zastávkového pruhu, nástupišťa a autobusovej zastávky. Navrhovaný zastávkový pruh a nástupište lemuje jestvujúcu cestu III/3633. Autobusová zastávka bude zrealizovaná vo verejnom záujme a bude slúžiť širokej verejnosti.

2. zmluvnú pokutu pre nájomcu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov prenajímateľom na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že nájomca po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku ktorý sa nachádza na tejto

nehnutelnosti, s prihliadnutím na zmeny vykonané účelom nájmu, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu, bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Nájomca je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

C. Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK zmeniť:

a/uznesenie č. 292/2023 z 10. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 11.12.2023 k zámeru vstupu do fázovaných projektov v rámci Integrovanej územnej stratégie PSK týkajúce sa projektu: „**Eliminácia bezpečnostných rizík na mostoch a oporných múroch na ceste II/537**“ doplnením bodu A.7. nasledovne:

A.7.

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu PSK vo výške 650 000,00 €

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

b/uznesenie č. 262/2023 z 9. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 23.10.2023 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku nasledovne:

1. A.2

vypúšťa sa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **8003,49 €** pri cene **29,29 €/m²**.

nahrádza sa textom:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **8279,48 €** pri cene **30,30 €/m²**.

2. A.3

vypúšťa sa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **2665,39 €** pri cene **29,29 €/m²**.

nahrádza sa textom:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **2757,30 €** pri cene **30,30 €/m²**.

3. A.4

vypúšťa sa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **11130,20 €** pri cene **29,29 €/m²**.

nahrádza sa textom:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **11514,00 €** pri cene **30,30 €/m²**.

4. A.5

vypúšťa sa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **175,74 €** pri cene **29,29 €/m²**.

nahrádza sa textom:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **181,80 €** pri cene **30,30 €/m²**.

5. A.6

vypúšťa sa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **351,48 €** pri cene **29,29 €/m²**.

nahrádza sa textom:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **363,60 €** pri cene **30,30 €/m²**.

6. A.7

vypúšťa sa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **129139,61 €** pri cene **29,29 €/m²**.

nahrádza sa textom:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **133592,70 €** pri cene **30,30 €/m²**.

7. A.8

vypúšťa sa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **138307,38 €** pri cene **29,29 €/m²**.

nahrádza sa textom:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **143076,60 €** pri cene **30,30 €/m²**.

8. A.11

vypúšťa sa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom **5067,17 €** pri cene **29,29 €/m²**.

nahrádza sa textom:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, pri cene **30,30 €/m²**,

čo predstavuje kúpnu cenu v sume: 271,67 € za výmeru 8,966 m² prevádzaných podielov v podielovom spoluvlastníctve (t.j. spoluvlastnícky podiel - 105/2026)

a kúpnu cenu v sume: 4804,56 € za výmeru 164,034 m² na všetky ostatné zostávajúce prevádzané podiely za 29,29 € / m² (t.j. spoluvlastnícky podiel - 1921/2026).

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

b/uznesenie č. 344/2024 z 11. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 12.02.2024 v časti A bod A.2 nasledovne:

9. vypúšťa sa text v celom rozsahu A.2.

nahrádza sa textom:

A.2.1

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1222/2, ostatná plocha o výmere 388 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 1222, orná pôda o výmere 14109 m², vedenej na LV č. 1697,

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

pč s	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel			Suma za podiel
1	Agri Company, a.s., Kapušianska 7, Bratislava, PSČ 821 02, SR	1	/	1	13583,88

ŕarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 3793859,

za kúpnu cenu 35,01 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **13583,88 €** (slovom: trinásťtisícpäťstoosemdesiattri eur a osemdesiatosem centov).

A.2.2

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1214/2, ostatná plocha o výmere 335 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 1214, orná pôda o výmere 11584 m², vedenej na LV č. 2075,

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

pč s	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel			Suma za podiel
1	Lichvár Anton r. Lichvár, Námestie Svätého Egídia 2950/94, Poprad, PSČ 058 01	7262	/	1158 4	7352,49
2	Lichvár Peter r. Lichvár, Záhradnícka 233, Veľký Slavkov, PSČ 059 91, SR	4322	/	1158 4	4375,86

ŕarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 3793859,

za kúpnu cenu 35,01 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **11728,35 €** (slovom: jedenásťtisíc sedemstodvadsaťosem eur a tridsaťpäť centov).

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

2.uznesenie č. 8/2023 zo zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26.09.2023, v časti II.A bod A.8 prevod nehnuteľného majetku nasledovne:

1.a.2

vypúšťa sa text v znení:

za kúpnu cenu 29,29 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **8003,49 €** (slovom: osemtisíc tri eur a štyridsať deväť centov).

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu 30,30 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **8279,48 €** (slovom: osemtisíc dvestosedemdesiat deväť eur a štyridsať osem centov).

2.a.3

vypúšťa sa text v znení:

za kúpnu cenu 29,29 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **2665,39 €** (slovom: dvetisíc šesťsto šesťdesiat päť eur a tridsať deväť centov).

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu 30,30 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **2757,30 €** (slovom: dvetisíc sedemsto päťdesiat sedem eur a tridsať centov).

3.a.4

vypúšťa sa text v znení:

za kúpnu cenu 29,29 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **11130,20 €** (slovom: jedenásť tisíc tridsať eur a dvadsať centov).

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu 30,30 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **11514,00 €** (slovom: jedenásť tisíc päťsto štrnásť eur a nula centov).

4.a.5

vypúšťa sa text v znení:

za kúpnu cenu 29,29 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **175,74 €** (slovom: stosedemdesiat päť eur a sedemdesiat štyri centov).

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu **30,30 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **181,80 €** (slovom: stoosemdesiatjeden eur a osemdesiat centov).

5.a.6

vypúšťa sa text v znení:

za kúpnu cenu **29,29 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **351,48 €** (slovom: trisťpäťdesiatjeden eur a štyridsaťosem centov).

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu **30,30 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **363,60 €** (slovom: tristošesťdesiattri eur a šesťdesiat centov).

6.a.7

vypúšťa sa text v znení:

za kúpnu cenu **29,29 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **129139,61 €** (slovom: stodvadsaťdeväťtisícstotridsaťdeväť eur a šesťdesiatjeden centov).

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu **30,30 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **133592,70 €** (slovom: stotridsaťtritisícpäťstodeväťdesiatdva eur a sedemdesiat centov).

7.a.8

vypúšťa sa text v znení:

za kúpnu cenu **29,29 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **138307,38 €** (slovom: stotridsaťosemtisícristosedem eur a tridsaťosem centov).

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu **30,30 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **143076,60 €** (slovom: stoštyridsaťtritisícšesťdesiatšesť eur a šesťdesiat centov).

8.a.11

vypúšťa sa text v znení:

za kúpnu cenu **29,29 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **5067,17 €** (slovom: päťtisícšesťdesiatšesť eur a sedemdesiat centov).

nahrádza sa textom:

za kúpnu cenu **30,30 €/m²**,

čo predstavuje kúpnu cenu v sume: 271,67 € za výmeru 8,966 m² prevádzaných podielov v podielovom spoluvlastníctve (t.j. spoluvlastnícky podiel - 105/2026)

a kúpnu cenu v sume: 4804,56 € za výmeru 164,034 m² na všetky ostatné zostávajúce prevádzané podiely za 29,29 € / m² (t.j. spoluvlastnícky podiel - 1921/2026).

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

D. Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK odporúča Zastupiteľstvu PSK konštatovať že:

majetok uvedený v bode B) tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B) schváliť

1. v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) v spojení s §11 ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,

nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe Správy a údržby ciest PSK, nachádzajúci sa v k.ú. Slovenská Kajňa, obec Slovenská Kajňa, okres Vranov nad Topľou, vedený na LV č. 741, a to:

- časti parcely registra E KN, parcelné číslo 722, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1201 m², oddelené geometrickým lánom pod číslami:
- parcela registra C KN, parcelné číslo 465/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 465/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 465/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 465/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,

o rozsahu 184 m² spolu, ktorý bol určený geometrickým plánom č. 54/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, zo dňa 17.05.2024

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu,

do nájmu nájomcu – Obec Slovenská Kajňa, Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa, IČO: 00332852, za nižšie uvedených podmienok:

- Výška nájomného: **1,00- € celkom** počas celej doby nájmu,
- Účel nájmu: realizácia a následná prevádzka stavby : „**Zastávkový pruh cesta 3633 Slovenská Kajňa**“,
- Doba nájmu: Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.

Celková výmera prenajímaného nehnuteľného majetku predstavuje 184 m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Slovenská Kajňa na prenajatom pozemku plánuje zrealizovať výstavbu zastávkového pruhu, nástupišťa a autobusovej zastávky. Navrhovaný zastávkový pruh a nástupište lemujúce jestvujúcu cestu III/3633. Autobusová zastávka bude zrealizovaná vo verejnom záujme a bude slúžiť širokej verejnosti.

2. zmluvnú pokutu pre nájomcu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov prenajímateľom na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že nájomca po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, s prihliadnutím na zmeny vykonané účelom nájmu, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu, bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Nájomca je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplata.

E. Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK mení:

uznesenie č. 10/2024 z 10. zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 16.01.2024 v časti II.A bod A.3 prevod nehnuteľného majetku v segmente a.2:

1. vypúšťa sa text v celom rozsahu a.2.

nahrádza sa textom: a.2.1

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1222/2, ostatná plocha o výmere 388 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 1222, orná pôda o výmere 14109 m², vedenej na LV č. 1697,

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

pč s	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel			Suma za podiel
1	Agri Company, a.s., Kapušianska 7, Bratislava, PSČ 821 02, SR	1	/	1	13583,88

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 3793859,

za kúpnu cenu 35,01 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **13583,88 €** (slovom: trinásťtisícpäťstoosemdesiattri eur a osemdesiatosem centov).

a.2.2

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1214/2, ostatná plocha o výmere 335 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 1214, orná pôda o výmere 11584 m², vedenej na LV č. 2075,

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

pč s	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel			Suma za podiel
1	Lichvár Anton r. Lichvár, Námestie Svätého Egídia 2950/94, Poprad, PSČ 058 01	7262	/	1158 4	7352,49
2	Lichvár Peter r. Lichvár, Záhradnícka 233, Veľký Slavkov, PSČ 059 91, SR	4322	/	1158 4	4375,86

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcovi – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 3793859,

za kúpnu cenu 35,01 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume celkom: **11728,35 €** (slovom: jedenásťtisícšesťstodvadsaťosem eur a tridsaťpäť centov).

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

Návrh na schválenie zmeny uznesenia č. 8/2023 z 8. zasadnutia Komisie dopravy pri Zastupiteľstve PSK zo dňa 26.09.2023 a návrh na zmenu uznesenia č. 262/2023 z 9. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 23.10.2023 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku k.ú. Veľká Lomnica

I. Odporúča predsedovi PSK schváliť:

1a/ zriadenie budúceho vecného bremena v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, za predpokladu výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena do 35.000,00-€ vrátane, na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK:

zapísanom na LV č. 229, v k.ú. Mestisko, obec Mestisko, okres Svidník:
parcela registra C KN, parcelné číslo 615/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13242 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 229, k.ú. Mestisko

v prospech oprávneného z vecného bremena – Obec Mestisko, Mestisko 6, 090 41 Mestisko, IČO: 00330736,

na umiestnenie stavby: „**Návrh autobusovej zastávky v obci Mestisko“ SO 01 Autobusová zastávka**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie autobusovej zastávky a jej príslušenstva, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly autobusovej zastávky a jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty je stanovená na 1,00-€ celkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

1b/ zriadenie vecného bremena v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, za predpokladu výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena do 35.000,00-€ vrátane, na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK:

zapísanom na LV č. 1302, v k.ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, okres Levoča: parcela registra C KN, parcelné číslo 582/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10871 m²,

parcela registra C KN, parcelné číslo 580/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9792 m²,

parcela registra C KN, parcelné číslo 580/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3762 m²,

ťarchy: podľa LV č. 1302, v k.ú. Spišský Štvrtok

v prospech oprávneného z vecného bremena – Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 00329631.

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického vedenia pre verejné osvetlenie/osvetlenie priechodu pre chodcov, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**Zvýšenie bezpečnosti priechodov pre chodcov v intraviláne obce Spišský Štvrtok**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- d) strpieť umiestnenie elektrického vedenia pre verejné osvetlenie/osvetlenie priechodu pre chodcov, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- e) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly, elektrického vedenia pre verejné osvetlenie/osvetlenie priechodu pre chodcov,
- f) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena je navrhovaná vo výške 1,00-€ celkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok

neuviedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

1c/ zriadenie budúceho vecného bremena v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, za predpokladu výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena do 35.000,00-€ vrátane, na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK:

zapísanom na LV č. 1399, v k.ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 1584, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23057 m²,

zapísanom na LV č. 2846, v k.ú. Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov:

- parcela registra E KN, parcelné číslo 1777, ostatná plocha o výmere 7997 m²,

t'archy: v zmysle LV č. 1399 v k.ú. Záborské, LV č. 2846 v k.ú. Petrovany

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361,

na umiestnenie inžinierskej siete – VN vedenia a optického vedenia, vrátane ich ochranného pásma pre stavbu: „**Záborské – úprava V314 pri priemyselnom parku**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- g) strpieť umiestnenie elektrického VN vedenia a optického vedenia vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- h) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického VN vedenia a optického vedenia,
- i) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena prihliada na Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Prešovským samosprávnym krajom a Východoslovenskou distribučnou, a.s., ktoré bolo uzatvorené 01. augusta 2019 a je navrhovaná vo výške 1,00-€ celkom.

3. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

1d/ zriadenie budúceho vecného bremena v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, za predpokladu výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena do 35.000,00-€ vrátane, na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK:

zapísanom na LV č. 1399, v k.ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 1584, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23057 m²,

zapísanom na LV č. 2846, v k.ú. Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov:

- parcela registra E KN, parcelné číslo 1777, ostatná plocha o výmere 7997 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 1399 v k.ú. Záborské, LV č. 2846 v k.ú. Petrovany

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361,

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického VN vedenia, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**LOGISTICKÉ CENTRUM VEDOS, ZÁBORSKÉ**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- j) strpieť umiestnenie elektrického VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- k) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického VN vedenia,
- l) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

1e/ zriadenie budúceho vecného bremena v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, za predpokladu výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena do 35.000,00-€ vrátane, na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK:

zapísanom na LV č. 2837, v k.ú. Zámutovej, obec Zámutovej, okres Vranov nad Topľou:
parcela registra C KN, parcelné číslo 1627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3183 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 2837, k.ú. Zámutovej

v prospech oprávneného z vecného bremena – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351,

na umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, vrátane jej ochranného pásma pre stavbu: „**LS AB ZÁMUTOV – rekonštrukcia**“ **SO 03 Kanalizačná prípojka**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- m) strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky, vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- n) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly, kanalizačnej prípojky,
- o) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

- 2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min.

500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

1e/zriadenie budúceho vecného bremena v súlade s § 10 bod 10 a §17 bod 1 písm. l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, za predpokladu výšky všeobecnej hodnoty za zriadenie vecného bremena do 35.000,00-€ vrátane, na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK:

zapísanom na LV č. 756, v k.ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 3296/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20359 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 756 v k.ú. Solivar

v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361,

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického NN vedenia, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**Prešov, Solivar – Polyfunkčný dom – nárožie ulíc Solivarská a Švábska**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- p) strpieť umiestnenie elektrického NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- q) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického NN vedenia,
- r) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 16/2024 a jeho prílohou v rozsahu 47 m² (diel 2). Geometrický plán č. 16/2024 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 22.2.2024 spracovateľom Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 29.02.2024 pod číslom G1-341/2024.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že

oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

Prešov 21.5.2024

Za správnosť: Ing. Alexander Galajda
Sekretár komisie

Ján Hirčko
predseda komisie

Za overovateľov: Ing. Vladislav Bašista
poslanec

Zápis vypracovala: Mgr. Dana Sučková