

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

30803/ZoVB-001/2013/Matejovce/0718/SO621-10/LinLe**Článok I.
Zmluvné strany****Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : **MUDr. Peter Chudík – predseda Prešovského samosprávneho kraja**
IČO: **37 870 475**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu: **7000519138**
IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0051 9138**
Právna forma: **Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov**

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a**Investor:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv: **Ing. Ladislav Bačenko – vedúci Investičného odboru Prešov na základe plnej moci zo dňa 16.1.2013 reg. zn. NDS: 66/2600/10701/2013**
Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
– pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: **SK30 1111 0000 0066 2485 9013**
SWIFT kód: **UNCTRSKBX**

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Mesto Poprad**
Sídlo: **Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad**
Štatutárny orgán : **Ing. Anton Danko – primátor Mesta Poprad**
IČO: **00 326 470**
Bankové spojenie: **VÚB Poprad**
Číslo účtu: **24524-562/0200**
IBAN: **SK75 0200 0000 0000 2452 4562**
BIC: **SUBASKBX**
Variabilný symbol: **29**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je v správe správcu - Stredná odborná škola elektrotechnická, Hlavná 1400/1 Poprad – Matejovce, PSČ 059 51,SR, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, zapísané v katastri nehnuteľností vedené na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, v registri ako:

katastrálne územie	číslo parcely	typ parcely	list vlastníctva	por. č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
Matejovce	816/1	C	605	1	1/1	9118	Zastavané plochy a nádvoria

ťarchy: Zriaďuje sa vecné bremeno na parc. č. 816/1 v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Mlynské Nivy 45, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí, v práve prístupu k nim ako aj manipulácia s nimi v rozsahu vyznačenom v GP č. 91/2004 podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 01/2007/Matejovce – V 3570/2008 z 26. 01. 2009

(ďalej len „pozemok“ v príslušnom tvare).

Článok III. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „**D1 Privádzač Poprad - Kežmarok, I. etapa, 2. časť**“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície **obj. 621-10 Rekonštrukcia osvetlenia v km 2,031-3,075** (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
2. Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Privádzač Poprad - Kežmarok, I. etapa, 2. časť“ podľa projektu vypracovaného Ispom spol. s r.o., Slovenská 86, Prešov. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia stavebného objektu oprávneného z vecného bremena na pozemku.
3. Náklady na vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmene.
4. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem.

Článok IV. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemku.
2. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude zaťažený pozemok vymedzený v Článku II. bod 1. tejto Zmluvy, vyšpecifikovaný v bode 3 tohto Článku.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí vybudovaný stavebný objekt na pozemku

uvedenom v Článku II. bod 1. tejto Zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 631/2012 (ďalej len „GP“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí nasledovne:

číslo KN-C parcely	odčlenený diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
816/1	3	12	1/1	621-10	631/2012
816/1	4	1	1/1	621-10	631/2012
816/1	5	15	1/1	621-10	631/2012

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku špecifikovaného v článku IV. bod 3. tejto Zmluvy:

- trpieť umiestnenie inžinierskej siete, vrátane ochranného pásma,
- trpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskej siete,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena,

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 631/2012, vypracovaným Ing. Mariánom Podobnom, GEODETICCA, Floriánska 19, 040 01 Košice, úradne overeným Správou katastra Poprad pod číslom G1-1018/12 dňa 07. 12. 2012.

5. V súlade s § 10 ods. 9 a §17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 2/2014 zo dňa 05. 02. 2014 a Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 1/2014 zo dňa 17. 03. 2014 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Článok V. Trvanie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Článok VI. Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemku vymedzenom v Článku IV. bod 3. tejto Zmluvy odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 22/2013-911090 zo dňa 07. 03. 2013, ktorý vyhotovil Ing. František Hežel, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, takto:

č. znal. posudku	číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	parcely registra KN C	diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej náhrady
22/2013	631/2012	14,04	816/1	3	12	1/1	12	168,42 €
22/2013	631/2012	14,07	816/1	4	1	1/1	1	14,07 €
22/2013	631/2012	14,03	816/1	5	15	1/1	15	210,44 €
SPOLU:								392,93 €
slovom: tristodevät'desiatdva eur a deväťdesiattri centov								

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uvedenú v Čl. VI. bod 1 tejto Zmluvy je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu. **Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena, ktorá musí obsahovať obligatórne náležitosti**

podľa §71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, **v lehote do 30 dní od jej doručenia investorovi na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.**

3. **Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena**, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. **Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.**

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky Zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v Článku IV. bod 4. tejto Zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od Zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
2. V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v Článku VII. tejto Zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
4. Oprávnený a povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručiť investorovi na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 08001 Prešov, v lehote do 15 dní odo dňa zverejnenia, potvrdenie o zverejnení Zmluvy v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, až po zaplatení náhrady za zriadenie vecného bremena na účet povinného.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena oprávňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, iné vecné bremená ani iné právne vady, okrem vecného bremena zapísaného pod V 3570/2008 a v tomto smere oprávnenému ručí.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením po dvoch (2) vyhotoveniach pre oprávneného z vecného bremena, povinného z vecného bremena, jedno (1) pre investora a po dvoch (2) vyhotoveniach pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného

bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove, dňa: 03. 09. 2014
Povinný:

V Prešove, dňa: 16. 06. 2014
Investor:

V. r.

.....
MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V. r.

.....
Ing. Ladislav Bačenko,
vedúci Investičného odboru Prešov

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:

V Poprade, dňa: 25. 08. 2014

V. r. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

.....
Ing. Anton Danko,
primátor Mesta Poprad

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 4.9.2014

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 5.9.2014