

Dodatok č. 1

k zmluve č. 304/2013/OSB o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.5.2013

uzavretej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: SK 548180 0000 0070 0051 9082 výdavkový účet

Číslo účtu: SK 948180 0000 0070 0051 9138 príjmový účet

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Severovýchod Slovenska (SVS)**

Michal Sýkora - predseda

Mgr. Martin Janoško – výkonný riaditeľ

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 4223853

Číslo účtu: 2523001001/5600

Register organizácii cestovného ruchu – Ministerstvo dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR, č. 25408/2012/3130 SCR

/ďalej len „nájomca“)

Odo dňa podpisu zmluvy č. 304/2013/OSB o nájme nebytových priestorov došlo k zmene účtov prenajímateľa, čo prenajímateľ nájomcovi oznámil listom zn. 4196/2014/ODDORC-005 zo dňa 18.6.2014

Zmluvné strany sa na základe Správy o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej Útvaram hlavného kontrolóra Prešovského samosprávneho kraja 22/2014 zo dňa 30.5.2014. dohodli v súlade s Čl. VII ods. 3. zmluvy č. 304/2013/OSB o nájme nebytových priestorov na nižšie uvedených zmenách.

Čl. I

Predmet dodatku č. 1

Predmetom tohto dodatku je úprava úhrad za služby spojené s nájmom a spôsobom jej úhrady nasledovne:

1. Čl. V ods. 1 sa nahrádza textom, ktorý znie:

1. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne vopred uhrádzať prenajímateľovi náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov t.j. teplo, elektrická energia, strážna služba, vodné a stočné, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, upratovanie, alikvotná časť dane z nehnuteľnosti (stavby, zastavané plochy a nádvoría) a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche (teplo, strážna služba, upratovanie, alikvotná časť dane z nehnuteľnosti) resp. podľa počtu zamestnancov (el. energia, vodné a stočné, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu, alikvotná časť nákladov na prevádzku výťahov) vo výške ako je uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

2. V Čl. V sa dopĺňa ods. 5, ktorý znie:

5. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi alikvotnú časť dane z nehnuteľnosť (stavby, zastavané plochy a nádvoría) za príslušný kalendárny rok, pripadajúcu na výmeru užívaných priestorov podľa určenia správcu dane, t. j. vo výške 0,55 % (čo predstavuje pomer prenajatých kancelárskych priestorov k celkovým kancelárskym priestorom v budove) dane vyrubenej správcom dane.

3. V Čl. V sa dopĺňa ods. 6, ktorý znie

6. Prenajímateľ je oprávnený nájomcovi účtovať alikvotnú časť nákladov na prevádzku výťahov a to podľa priemerného počtu zamestnancov

4. Príloha č. 1 zmluvy - „mesačné úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov“ sa nahrádza prílohou č. 1 tohto dodatku

Čl. II

Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a tri prenajímateľ.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, nie však skôr ako dňa 1.1.2015

V Prešove dňa 16.12.2014

V Prešove dňa 16.12.2014

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Prešovský samosprávny kraj

Severovýchod Slovenska

.....
MUDr. Peter Chudík,

predseda PSK

v.r.

.....
Michal Sýkora

predseda VZ KOČR SVS

v.r.

Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa: 23.12.2014

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2015

Mesačné úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

obdobie	teplo	el. energia	vodné a stočné	odpad	výtahy	strážna služba	daň z nehnuteľ- nosti	uprato- vanie	spolu
<i>január</i>	36	37	5	3	1	17	3	10	112
<i>február</i>	36	37	5	3	1	17	3	10	112
<i>marec</i>	36	37	5	3	1	17	3	10	112
<i>apríl</i>	36	37	5	3	1	17	3	10	112
<i>máj</i>	36	37	5	3	1	17	3	10	112
<i>jún</i>	36	37	5	3	1	17	3	10	112
<i>júl</i>	36	37	5	3	1	17	3	10	112
<i>august</i>	36	37	5	3	1	17	3	10	112
<i>september</i>	36	37	5	3	1	17	3	10	112
<i>október</i>	36	37	5	3	1	17	3	10	112
<i>november</i>	36	37	5	3	1	17	3	10	112
<i>december</i>	36	37	5	3	1	17	3	10	112
spolu	432	444	60	36	12	204	36	120	1344