



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Úrad Prešovského samosprávneho kraja

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Odbor strategického rozvoja

Obec Hozelec
Hlavná č. 58
059 11 Hozelec

Váš list číslo/zo dňa
244/2024 / 15.05.2024

Naše číslo
07066/2024/DUPaZP-2

Vybavuje/linka
Mgr. Kristína Piskurová
/0517081542

Prešov
11. 06. 2024

Vec:

Návrh zmeny Územného plánu obce Hozelec, lokality Obec 2024, žiadosť o stanovisko - stanovisko

Prešovskému samosprávnemu kraju, ako dotknutému samosprávnemu kraju ste listom doručeným dňa 20.05.2024 oznámili v zmysle § 22 ods. 2 a 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s § 40a ods. 6 zákona č. 200/2022 o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) začatie prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmena Územného plánu obce Hozelec, lokality Obec 2024“.

Hlavným cieľom zmien územného plánu je umožniť výstavbu rodinných domov a prislúchajúcich inžinierskych sietí na dotknutých parcelách predovšetkým v zastavanom území obce. Predmetom predmetnej územnoplánovacej dokumentácie je zmena funkčného využitia plôch v 11-tich lokalitách.

Po posúdení súladu návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Zmena Územného plánu obce Hozelec, lokality Obec 2024“ s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecným záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019, dávame v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona v spojení s § 40a ods. 6 zákona o územnom plánovaní nasledovné

stanovisko:

Z hľadiska záujmov platného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja žiadame rešpektovať a do územnoplánovacej dokumentácie obce zapracovať verejnoprospešnú stavbu 1.1.3.2.1 Obchvaty obcí Hôrka, Hozelec a preložka cesty Švábovce na ceste I/18.

S pozdravom

PaedDr. Martina Slivková, PhD., MBA
vedúca odboru