

Číslo z registra zmlúv Úradu PSK: 151 /2016/ODSM

ZÁMENNÁ ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY
uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku
vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prvá zmluvná strana: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
IČO: 378 704 75
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve
vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)

(ďalej aj ako „prvá zmluvná strana“)

a

Druhá zmluvná strana: **Marián Hirčko, rod. Hirčko**
adresa: Karpatská 804/70, 0809 01 Svidník
dátum. nar.: XXXXXXXXXXXX
rodné číslo: XXXXXXXXXXXX
IBAN: XXXXXXXXXXXX

(ďalej aj ako „druhá zmluvná strana“)

a

Správca: **Stredná odborná škola**
sídlo: Hlavná 6, 091 01 Stropkov
štatutárny orgán: Ing. Daniel Soóš, riaditeľ
IČO: 00 398 861
Právna forma: organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja
(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu:

čl. II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností popísaná v čl. II., ods. 4 tejto zmluvy s finančným vyrovnaním.
2. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Gymnázia duklianskych hrdinov, Svidník, zapísanej na LV č. 1183, k. ú. Svidník, a to:

novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 36/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 304 m²,

odčlenený od pozemku registra C KN parcelné číslo 36/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 318 m², zapísaného na LV č. 1183, k.ú. Svidník, geometrickým plánom č. 80/2015, vyhotoveným GEODÉZIOU SVIDNÍK s.r.o., ul. Sovietskych hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 367 659 37, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálny odbor pod číslom G1-200/15 dňa 20.10.2015,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.248/2015 zo dňa 9.11.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Kostikom, bytom Cernina, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 6.456,96 €, pri cene za 21,24 €/m².

3. Marián Hirčko je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1762, k.ú. Stropkov, a to:

pozemok registra C KN, parcelné číslo 698/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1, ťarchy: bez zápisu.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.51/2015 zo dňa 22.7.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Michalom Malinom, bytom Stropkov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje 3.070,40 €, pri cene za 20,20 €/m².

4. Predmetom zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:
 - 4.1 Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Marián Hirčko nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy, kde Marián Hirčko doplatí PSK rozdiel všeobecných hodnôt zamieňaných nehnuteľností stanovených znaleckými posudkami vo výške 3.386,56 €.
 - 4.2 Marián Hirčko odovzdáva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II., ods.3 tejto zmluvy.
5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a preberajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 279/2015 zo dňa 15.12.2015.
7. Dôvod hodný osobitného zreteľa: nadobudnutím pozemku Mariána Hirčka do vlastníctva PSK dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku, ktorý je zastavaný časťou budovy telocvične v správe SOŠ, Hlavná 6, Stropkov.

čl. III. ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 3 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Stredná odborná škola, Hlavná 6, Stropkov preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviaznú žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku je stanovená 20,20 € / m². Nadobudnutý nehnuteľný majetok o výmere 152 m² sa zveruje v cene 3.070,40 € (slovom: tritisíc sedemdesiat eur 40 centov).
5. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.
9. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
10. Prešovský samosprávny kraj zároveň splnomocňuje správcu – Gymnázium DH Svidník na protokolárne odovzdanie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy a správcu SOŠ Stropkov na protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II ods. 3 tejto zmluvy.

čl. IV. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Znalecké posudky zamieňaných nehnuteľností boli vypracované školami: SOŠ, Hlavná 6, 091 01 Stropkov a Gymnázium DH, Komenského 16, 089 01 Svidník.
2. Geometrický plán č. 80/2015 dal na svoje náklady vyhotoviť Marián Hirčko.
3. Marián Hirčko sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov spojených so zámenou nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške ½ z 66,00 €, t.j. 33 € (slovom: tridsaťtri eur) na účet prvej zmluvnej strany číslo **SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici** a doplatiť PSK rozdiel všeobecných hodnôt zamieňaných nehnuteľností stanovených znaleckými posudkami vo výške 3.386,56 € (slovom: tritisícristoosemdesiatšesť eur a päťdesiatšesť centov), na účet prvej

zmluvnej strany číslo **SK94 8180 0000 0070 0051 9138** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Gymnázia DH Svidník, uvedeného a špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktorý je predmetom zámeny predstavuje hodnotu 6.456,96 €.
5. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku Mariána Hirčka, uvedeného a špecifikovaného v čl. II ods. 3 tejto zmluvy, ktorý je predmetom zámeny predstavuje 3.070,40 €

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle PSK podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá prvá zmluvná strana bezodkladne po zaplatení nákladov spojených s prevodom nehnuteľností a doplatku všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverenú nehnuteľnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor nepovolí vklad predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú si povinné si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.
5. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, tri obdrží prvá zmluvná strana, jeden rovnopis druhá zmluvná strana a po jednom správcovia.
6. V prípade, že druhá zmluvná strana nezaplatí sumu uvedenú v čl. IV, ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má prvá zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove, dňa: 15.3.2016

Prvá zmluvná strana:

Vo Svidníku, dňa: 4.3.2016

Druhá zmluvná strana:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda PSK

Marián Hirčko, v.r.

V Stropkove, dňa: 7.3.2016

Správca: Stredná odborná škola

Ing. Daniel Soóš, v.r.
riaditeľ SOŠ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 17.3.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 18.3.2016