

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“), a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

Článok I. Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový

ako povinný z vecného bremena (*ďalej aj ako „povinný“*)

a

2.

Názov:	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Komenského č.50, 042 48 Košice
Konajúca prostredníctvom:	Mgr. Mária Jakubová , na základe plnomocenstva zo dňa 01.04.2020
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
IČO:	36 570 460
DIČ:	2020063518
Bankové spojenie:	ČSOB, a. s.
Číslo účtu:	25526893/7500
IBAN:	SK95 7500 0000 0000 2552 6893

ako oprávnený z vecného bremena (*ďalej aj ako „oprávnený“*)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísaných na LV č. 2642, vedenom Okresným úradom Medzilaborce, odbor katastrálny, v katastrálnom území Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce, a to:

- pozemku KN C 1270/5, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1312 m²,
- pozemku KN C 1283/18, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 784 m²,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,
t'archy: bez zápisu

(ďalej aj ako „slúžiaca nehnuteľnosť“ alebo „slúžiaci pozemok“)

- 2.1.1. Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom umiestnenia prevádzky, opravy a údržby podzemnej inžinierskej siete – vodovodného potrubia.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je strpieť umiestnenie uloženia inžinierskej siete v súvislosti s realizáciou stavby projektu „Medzilaborce, ul. Mierová, ul. Duchnovičova- stavebné úpravy vodovodu“, ktorej investorom je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s..
- 2.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v povinnosti povinného:
- a) strpieť umiestnenie podzemného vodovodného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného vodovodného potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.
- v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 190/2019 zo dňa 7.11.2019, vyhotovenom GEOTEAM M.Z. s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, IČO:51035570, úradne overenom Okresným úradom Medzilaborce, katastrálny odbor dňa 19. 12. 2019 pod č. G1-86/2019.
- 2.4 Zriadenie vecného bremena podľa Článku II., ods. 2.3 je v súlade s Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.256/34/2017/IÚ, uzavretej na základe uznesenia Komisie správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja č. 20/2016 zo dňa 04.10.2016.
- 2.5 V súlade s § 10, ods. 10 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri ZPSK uznesením č. 19/2016 zo dňa 09.08.2016 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 20/2016 zo dňa 04.10.2016 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.6 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno na slúžiacom pozemku podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom v Článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy.
- 2.7 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno pôsobiace in personam.
- 2.8 Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiace pozemky vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. Ak dôjde k poškodeniu slúžiaceho pozemku, bude pre oprávneného z vecného bremena stanovená zmluvná pokuta vo výške 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti, nehnuteľnosť a cestný majetok, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti v súlade s platnou legislatívou. Prípadné nesplnenie tejto podmienky bude mať za následok nesúhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany oprávneného nie je možná,

za predpokladu, že oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Článok III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. 36/2020 zo dňa 11.05.2020 vyhotoveným Ing. Františkom Hežlom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške 346,81 € (slovom tristoštyridsaťšesť € osemdesiatjeden centov).
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa doručenia dvoch obojstranne podpísaných rovnopisov tejto Zmluvy spolu s potvrdením o povinnom zverejnení zmluvy na adresu sídla oprávneného zo strany povinného.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.7 Náklady spojené s vypracovaním Geometrického plánu č. 190/2019 a Znaleckého posudku č. 36/2020 zo dňa 11. 05. 2020 znáša oprávnený z vecného bremena.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Potvrdenie o povinnom zverejnení Zmluvy na webovom sídle povinnej osoby zašle Povinný bezodkladne po jej zverejnení na adresu sídla Oprávneného.
- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po zaplatení celej odplaty oprávneným podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku

podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.

- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v Článku II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Medzilaborce - Katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa Článku III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa Článku III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný a dva rovnopisy oprávnený a jedno vyhotovenie obdrží správca majetku Prešovského samosprávneho kraja.
- 4.9 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Povinný:

V Prešove, dňa: 14.08.2020

Oprávnený:

V Košiciach, dňa: 05.08.2020

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.

predseda

Prešovský samosprávny kraj

v. r.

.....
Mgr. Mária Jakubová

splnomocnenec

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 18.08.2020

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 19.08.2020