

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM A ZMLUVA O ZVERENÍ
ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY**

č.Z-1329/6361/2019, č. SÚC PSK 30-4400/1100ZPM/2018

**uzavretá podľa ustanovenia §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení**

**v spojení s ustanovením § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v platnom znení, v spojení s §6 ods. 3 zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov, s prihliadnutím na § 17 písm. b.) Zásad
hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v znení neskorších dodatkov**

**I.
Zmluvné strany**

Prevodca	:	Slovenské republiky
		Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 820 09 Bratislava (SSC)
Právna forma	:	rozpočtová organizácia zriadená Rozhodnutím ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií č. 5845/M-95 zo dňa 07.12.1995 o vydaní Zriaďovacej listiny rozpočtovej organizácie Slovenska sprava ciest v znení neskorších zmien a doplnkov
Štatutárny orgán	:	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ SSC
IČO	:	00 33 28
DIČ	:	2021067785
Osoba oprávnená Podpisovať zmluvy	:	Ing. Jozef Fabian , riaditeľ investičnej výstavby a správy ciest Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	:	7000135433/8180 Výdavkový účet ŠR Slovenská správa ciest

(ďalej len „prevodca“ v príslušnom tvare)

Nadobúdateľ	:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo	:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán	:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO	:	378 704 75
Bankové spojenie	:	Štátna pokladnica
Číslo účtu	:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

Za nadobúdateľa koná:

Správca majetku	:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (SÚC PSK)
Sídlo	:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán	:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ SÚC PSK
IČO	:	379 368 59

(ďalej aj ako „správca“ v príslušnom tvare)

**II.
Úvodné ustanovenia**

- (1) Prevodca ako investor a stavebník líniovej stavby - „*I/20 Prešov Solivarská, okružná križovatka*“, (ďalej len „táto cesta“ v príslušnom tvare) podľa § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961

Zb. v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“ v príslušnom tvare) bol pri výstavbe tejto cesty povinný na vlastne náklady majetkovoprávne vysporiadať, a tým do vlastníctva štátu a svojej správy nadobudnúť pozemky, na ktorých bol povinný pri výstavbe tejto cesty na vlastné náklady vybudovať pre nadobúdateľa vyvolané úpravy diel vo vlastníctve nadobúdateľa.

- (2) Nadobúdateľ je podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný tieto pozemky od prevodcu prevziať bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa vyvolaných úprav diel vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré boli na týchto pozemkoch pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu.
- (3) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že pre účel užívania vyvolaných úprav diel vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré boli na týchto pozemkoch pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu, boli na žiadosť prevodcu ako investora a stavebníka tejto cesty vydané príslušným stavebným úradom kolaudačné rozhodnutia, ktoré nadobudli právoplatnosť a vykonateľnosť. Vyvolané úpravy diel vo vlastníctve nadobúdateľa, ktoré boli pri výstavbe tejto cesty vybudované na náklady prevodcu, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a budú riešené samostatným protokolom.
- (4) Vlastníctvo k pozemkom vyšpecifikovaným v článku IV. bode (3) je potrebné previesť z prevodcu na nadobúdateľa, nakoľko na líniovej stavbe I/20 Prešov Solivarská, okružná križovatka bol realizovaný stavebný objekt 102-00 Úprava cesty III/0682 – ulica Solivarská. Na stavebnom objekte boli vykonané stavebno technické úpravy a to výškové a smerové usporiadanie cesty. Stavebný objekt 102-00 Úprava cesty III/0682 – ulica Solivarská sa nachádza na daných parcelách.

III.

Predmet a účel zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. IV. tejto zmluvy z prevodcu na nadobúdateľa.
- (2) Účelom tejto zmluvy je uvedenie právnych záujmov zmluvných strán do súladu s ustanoveniami § 18 ods. 13 cestného zákona (čl. II. tejto zmluvy).
- (3) Nadobúdateľ je povinný dodržať ustanovenie článku 57 odsek 1 písm. a.) a b.) Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 z 11. júla 2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde, ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1260/1999 a to: aby v období piatich rokov od ukončenia operácie nedošlo k nejakej podstatnej zmene, ktorá ovplyvňuje povahu tejto operácie alebo podmienky jej vykonávania alebo, ktorá poskytuje firme alebo orgánu verejnej správy neoprávnené zvýhodnenia ktorá vyplýva buď zo zmeny povahy vlastníctva položky infraštruktúry, alebo z ukončenia výrobnnej činnosti.
- (4) Prevodca prehlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva nadobúdateľa.

IV.

Predmet prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- (1) Splnením svojej povinnosti podľa § 18 ods. 13 cestného zákona (čl. II. bod (1) tejto zmluvy) prevodca spravuje nižšie uvedený nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve štátu v k. ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov, zapísaný na LV č. 3852.
- (2) Pre účel prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z prevodcu na nadobúdateľa bol dňa **05.11.2018** zhotoviteľom **ISPO spol. s r.o.**, IČO: **170 855 01** vyhotovený geometrický plán č. **23032/2018** (ďalej ako „GP“). GP je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností na stavbu „I/20 Prešov Solivarská, okružná križovatka“, ktorý dňa **05.11.2018** autorizačne overil **Ing. Martin Kubanka**, autorizovaný geodet a kartograf a dňa **13.12.2018** pod č. **G1-2375/2018** úradne overil Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. GP bol zapísaný evidenčným spôsobom.
- (3) Podľa GP uvedeného v čl. IV bode (2) tejto zmluvy, nadobúdateľ nadobúda nasledujúce parcely:

parcels KN-C	area m ²	type of land	ownership share
3295/11	1699	zast. pl.	1/1

(ďalej aj ako „predmet prevodu/nehnutelnosti“)

V.

Ustanovenie o bezodplatnosti prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- (1) Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. IV. tejto zmluvy je v súlade s príslušnými ustanoveniami § 18 ods. 13 cestného zákona bezodplatný. S prihliadnutím na § 17 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v znení neskorších dodatkov ide o bezodplatné nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva PSK, preto je pre účinnosť tejto zmluvy nevyhnutným predpokladom jej schválenie predsedom PSK na základe schvaľovacej doložky, ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- (2) Účtová hodnota prevádzaného majetku, teda parcely KN C č. 3295/11 zastavaná ploch o výmere 1699 m² je stanovená na 144 136,94 Eur.

VI.

Zverejnenie majetku do správy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie predmetu prevodu do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
- (2) Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a SÚC PSK preberá do svojej správy na dobu neurčitú, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto zmluvy.
- (3) Na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
- (4) Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku za predmet prevodu predstavuje 144 136,96 € (slovom: stoštyridsaťštyritisíc stotridsaťšesť eur a 94 centov).
- (5) Predmet prevodu je určený na zabezpečenie úloh správcu.
- (6) Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so Zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- (7) Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa jej povolenia vkladu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva nepodlieha režimu zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- (2) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je prevodca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia. Povinnosť zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle vyplýva aj nadobúdateľovi.

- (3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia, t. j. dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, Vzhľadom k tomu, že ide o zmluvu zverejňovanú viacerými spôsobmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce jej prvé zverejnenie. Ak sa ale do troch mesiacov od jej podpisania všetkými zmluvnými stranami zmluva nezverejní, platí, že k jej uzavretiu nedošlo.
- (5) Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k predmetu prevodu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
- (6) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá prevodca na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy.
- (7) Prevodca a nadobúdateľ sa dohodli na tomto splnomocnení: nadobúdateľ ako splnomocniteľ udeľuje prevodcovi ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností (čl. VI. bod (7) tejto zmluvy), ktorého prílohou bude táto zmluva, a to pre prípad prerušenia vkladového konania z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov návrhu na vklad spočívajúcich v oprave chýb v písaní a počítaní v tejto zmluve; prevodca ako splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma.
- (8) Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené Okresnému úradu Prešov, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a po dvoch vyhotoveniach obdržia zmluvné strany po jej uzavretí.

09.05.2019
V Košiciach, _____
Za prevodcu:

v. r.

Ing. Jozef Fabian
Riaditeľ SSC, IVSC Košice

10.06.2019
V Prešove, _____
Za nadobúdateľa:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

20.05.2019
V Prešove, _____
Za správcu:

v. r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest
Prešovského samosprávneho kraja

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09.07.2019
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.07.2019