

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 10 bod 10 a § 17 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „**Zmluva**“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

37 870 475

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho povinného koná správca:

Sídlo:

IČO:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

37 936 859

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

Štatutárny orgán:

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

Mesto Prešov

Hlavná 73, 080 01 Prešov

Ing. Andrea Turčanová, primátorka

00 327 646

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 15561, k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 16335/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 788 m²,

ťarchy:

Z 5494/2015 - Zriadenie zákonného vecného bremena v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka a § 11 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, na parc. C KN 16335/8 s obsahom oprávnení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z.z., v rozsahu podľa GP č.104/2015 (G1 1125/2015), zo dňa 13.8.2015, - 1346/16

V 4343/2012-Vecné bremeno spočívajúce v uložení, prevádzke a údržbe teplovodného potrubia cez pozemok C KN 16335/8, v dĺžke 28,17 m v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom číslo 28/12 -G1 - 394/2012 ako aj v práve vstupu a vjazdu dopravnými prostriedkami, motorovými aj nemotorovými vozidlami alebo mechanizmami, prechod a prejazd zamestnancov oprávneného z vecného bremena a ním poverených tretích osôb za účelom výstavby, údržby, prevádzky, opravy, revízie, rozšírenia, odstránenia a rekonštrukcie teplovodného potrubia do katastra nehnuteľností

v p r o s p e c h vlastníka

- parc. C KN 14289/27,C KN 14289/28,C KN 14289/29

- stavba súpisné číslo 7180 na pozemku C KN parcelné číslo 14289/27- 4276/12, 1105/17

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Zmluva sa uzatvára v prospech Budúceho oprávneného, ktorý je investorom stavby: **„Rekonštrukcia a CSS križovatky ulíc Arm. Gen. Svobodu - Vihorlatská“**, (ďalej len „**Stavba**“) v rámci ktorej sa vykonajú stavebné úpravy existujúcej križovatky a zriadi sa cestná svetelná signalizácia na časti Dotknutej nehnuteľnosti, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 27/2021 zo dňa 14.04.2021 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 34/2021 zo dňa 19.04.2021 v súlade s § 10 bod 10 a § 17 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného na Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Budúceho povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Budúceho povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených Zmluvou, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Ostrá zmluva**“).
2. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Ostrej zmluvy, ako aj podmienky jej uzavretia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu realizácie Stavby sa na časti Dotknutej nehnuteľnosti vykonajú stavebné úpravy existujúcej križovatky a zriadi sa cestná svetelná signalizácia (stožiare a rozvody svetelnej signalizácie).
4. Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, ktorý sa vypracuje po výstavbe Stavby na to spôsobilou osobou a bude overený na to oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený nasledovne: dĺžka inžinierskej siete na Dotknutej nehnuteľnosti krát šírka jej ochranného pásma zasahujúceho Dotknutú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu vo výške 1€.
6. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Budúci oprávnený.

7. Ostrú zmluvu Zmluvné strany uzavru za predpokladu dodržania všetkých podmienok uvedených v Zmluve, najneskôr do 31.05.2026.
8. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie Ostrej zmluvy najneskôr do 60 dní po ukončení realizácie Stavby. V lehote podľa predchádzajúcej vety, bude Budúcemu povinnému zároveň doručený úradne overený geometrický plán na zameranie Stavby na Dotknutej nehnuteľnosti. V prípade, ak nastane skutočnosť, že sa Stavba bude výrazne líšiť od navrhovaného trasovania v projektovej dokumentácii, alebo ak dôjde k zmene projektu, Budúci povinný opätovne predloží príslušným komisiám pri Zastupiteľstve Budúceho povinného návrh na schválenie zriadenia vecného bremena podľa nového stavu.

Článok II

Podstatné náležitosti Ostrej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach Ostrej zmluvy:

1. Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie stožiarov a kábelových rozvodov vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a ich prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách stožiarov, kábelových rozvodov a ich príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu.
3. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému uhradená na základe faktúry, ktorú vyhotoví Budúci povinný. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Budúcemu oprávnenému.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť poplatok za začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na bankový účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Ostrej zmluve, a to v lehote 30 dní odo dňa účinnosti Ostrej zmluvy Zmluvnými stranami.
5. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá Budúci povinný po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena Budúcim oprávneným a poplatku za začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade potreby realizácie stavebných prác na Dotknutej nehnuteľnosti, je povinný bezodkladne na výzvu Budúceho povinného Stavbu najmä vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia výstavby Stavby.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať Budúceho povinného, že Stavba je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania).

2. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe Zmluvy Budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú Stavbu územné rozhodnutie a stavebné povolenie a zároveň prehlasuje, že súhlasí s realizáciou Stavby a s jej umiestnením na Dotknutej nehnuteľnosti.
3. Zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účely vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, ktoré Budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na Dotknutej nehnuteľnosti požadovanú Stavbu.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému rozhodnutiu predloží uzavretú Ostrú zmluvu. V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie je Budúci oprávnený povinný písomne vyzvať Budúceho povinného o uzavretie Ostrej zmluvy v lehote podľa článku I bod 8 Zmluvy.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. Zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi. Rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovaně doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre správcu Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

10. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

V Prešove, dňa 09.06.2021

V Prešove, dňa 26.05.2021

Budúci povinný:

Prešovský samosprávny kraj

Budúci oprávnený:

Mesto Prešov

v správe

Správa a údržba ciest

Prešovského samosprávneho kraja

.....
Ing. Marcel Horváth, v. r.
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

.....
Ing. Andrea Turčanová, v. r.
primátorka

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 09.06.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.06.2021

Zmluva bola zverejnená dňa: 24.06.2021

(Prvé zverejnenie SÚC PSK dňa 10.06.2021)