

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK 54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Kupujúci:	HASPPPO s. r. o.
Sídlo:	Slovenská 5, 085 01 Bardejov
Zastúpená:	Ján Hančovský - konateľ
Bankové spojenie:	VÚB Bardejov
IBAN:	SK53020000000002675379855
IČO:	45242542
IČ DPH:	SK2022919426
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzením zapísaná v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 22244/P

(ďalej ako „Kupujúci“)

(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, nachádzajúceho sa v k. ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov, zapísaného na LV č. 14505, a to:

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 4265/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²,

odčlenený z pozemku registra C KN, parcelné číslo 4265/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19771 m², Geometrickým plánom č. 33530386-63/2017, zo dňa 9.6.2017, vyhotoveným Alexander Bucko - GEOSPOL, Fraňa Kráľ 205/4, 085 01 Bardejov, IČO: 33530386, úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, dňa 1.2.2019, pod číslom G1-57/2019.

ťarchy:

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacich pozemkoch :

- a) strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívania a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,*
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného kanalizačného potrubia,*
- c) zdržať sa konaní, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena v rozsahu*
 - 333 m² na parcele CKN 4266/1(diel 17), 30 m² na parcele CKN 4265/1(diel 20), 34 m² na parcele CKN 4265/5(diel 21) stanoveným geom.plánom č.43891543-115/2015 zo dňa 26.10.2015 vyhotoveným ALBAGEO s.r.o.,*
 - 31 m² na parcele CKN 4267/20(diel 17) stanoveným geom.plánom č.43891543-106/2015 zo dňa 14.10.2015 vyhotoveným ALBAGEO s.r.o.,**v p r o s p e c h Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, Košice, za povinného koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov pozemok parcela CKN 4265/1 zast.pl.o výmere 19771 m², CKN 4265/5 zast.pl.o výmere 3908 m², CKN 4267/20 zast.pl.o výmere 7544 m².*
Zmluva o zriadení vecného bremena - V 1751/2016 zo dňa 6.9.2016

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v článku I bod 1 z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.
3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

Článok II.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené v článku I bod 1. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 366/2019 na 17. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 09.12.2019, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu popísaného v článku I bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorený pozemok KN C 4265/17 sa nachádza medzi pozemkom žiadateľa a násypom cesty II/545 a predstavuje príľahlú plochu k pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý kúpou zarovná hranicu pozemku. Prístup k novovytvorenému pozemku je možný iba cez pozemok žiadateľa alebo cez cestný násyp.

4. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v článku III bod 4.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle článku III bod 4 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli. Rovnako je Kupujúci povinný vysporiadať sa s príslušným úradom oprávneným konať vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 366/2019 zo dňa 09.12.2019 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1680,00 € celkom** (slovom: jedentisícšesťstoosemdesiat eur).
2. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Znaleckým posudkom č.12/2019 zo dňa 12.3.2019, vyhotoveným Ing. Jozef Fedorko, J. Matušku č. 8, 058 01 Bardejov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu.
4. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na účet Predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia Zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, tri vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho a dve vyhotovenia sú určené na vedomie správcovi Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 20. 02. 2020
Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

V Bardejove, dňa: 18. 02. 2020
Kupujúci:

HASPPPO s. r. o.

v. r.

Ján Hančovský
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.02.2020
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.02.2020