

Číslo z registra zmlúv Úradu PSK:
Číslo z registra zmlúv Obce Demjata:

362/2014/ODDSM
365/2014

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona
č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „ zákon o majetku)
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I Zmluvné strany

1.

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

2.

Názov :	Obec Demjata
Sídlo :	Demjata 129, 082 13 Tulčík
Štatutárny orgán :	Ing. Vladislav Bašista, starosta obce
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
IČO :	00326950
DIČ:	2021225437
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu :	8814408001/5600
IBAN:	SK88 5600 0000 0088 1440 8001

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080005 Prešov, a to pozemku registra CKN, číslo parcely 512, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2943 m², zapísanom na LV č. 307 v katastrálnom území Demjata (ďalej len „slúžiaci pozemok“).
- 2.1.1 Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia.
- 2.2 Účelom zriadenia vecného bremena je trpieť umiestnenie stavby – vodovodného potrubia na slúžiacom pozemku.

- 2.3 Právo vecného bremena spočíva v povinnosti:
- trpieť umiestnenie inžinierskych sietí - vodovodného potrubia, vrátane ochranného pásma,
 - trpieť vstup a výjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách vodovodného potrubia,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena,
- v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 171/2012, vyhotoveným Jánom Namešpetrom, GEOMETRAN, 08214 Pušovce 44, IČO: 10667997, úradne overeným Správou katastra Prešov pod číslom G1-1836/12, dňa 09. 01. 2013.
- 2.4 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 25/2013 zo dňa 21. 05. 2013 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 28/2013 zo dňa 27. 05. 2013 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 171/2012, vyhotoveným Jánom Namešpetrom, GEOMETRAN, 08214 Pušovce 44, IČO: 10667997, úradne overeným Správou katastra Prešov pod číslom G1-1836/12, dňa 09. 01. 2013.
- 2.6 Povinný a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú vecné bremeno pôsobiace in rem.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **1,00 €**.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) na **účet povinného číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena oprávneným je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.

- 4.2 V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.
- 4.4 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6 Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7 Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8 Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný a dva oprávnený.

V Prešove dňa: 30. 07. 2014

V. r.

MUDr. Peter Chudík,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Demjate dňa: 30. 07. 2014

V. r.

Ing. Vladislav Bašista,
starosta Obce Demjata

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 04.08.2014

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 05.08.2014