

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 dňa 2.3.2010 v platnom znení.

čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 8826506100/5600

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

FIBERCON, s.r.o.

Sídlo: SNP 16, 083 01 Sabinov

IČO: 46 363 866

Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:24938/P

Štatutárny orgán: Ing. Slavomír Franko, konateľ

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: 2928862811/1100

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý je v správe Strednej odbornej školy, SNP č. 16, 083 01 Sabinov nachádzajúceho sa v katastrálnom území Sabinov, obec Sabinov, okres Sabinov, zapísaného na LV č. 1421, k.ú. Sabinov a to:

pozemku parcela C KN č. 2665/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2083 m²

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku povinného z vecného bremena uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, spočívajúce v povinnosti:

- *strpieť uloženie inžinierskych sietí – podzemného optického kábla telekomunikačnej prípojky,*
- *strpieť vstup a vjazd pri prevádzke, údržbe a opravách prípojky*

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 18/2012 zo dňa 13.6.2012, ktorý vyhotovil GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 84, Sabinov, overeným Správou katastra Sabinov dňa 21.6.2012 pod č. G 1 – 236/2012 v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Vecné bremeno uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy sa na pozemku uvedenom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy zriaďuje na dobu neurčitú za odplatu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje pozemok uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy uviesť bezodkladne do pôvodného stavu po vstupe a vjazde na pozemok, po prechode a prejazde cez pozemok pri údržbe a opravách podzemného elektrického vedenia.
5. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy sa zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II ods. 2 tejto zmluvy strpieť.

čl. III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Na základe dohody zmluvných strán sa vecné bremeno uvedené čl. II ods. 2 tejto zmluvy zriaďuje za odplatu **vo výške 9,00 € (slovom: deväť eur).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom vyhotoveného znalcom Ing. Ľudovítom Hrehorčákom, Pod Skalkou 7, 080 01 Prešov v zmysle vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 9,00 €.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena **odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet číslo 8826506100/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.**
4. Na základe dohody zmluvných strán bol geometrický plán a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena vyhotovený na náklady oprávneného z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 € na účet povinného z vecného bremena číslo **8826503110/5600 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.** Podmienka úhrady nákladov je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. III ods. 1, alebo náklady uvedené v čl. III., ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má povinný z vecného bremena právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Sabinov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá povinný z vecného bremena bezodkladne po zaplatení celej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. III ods. 1 a nákladov uvedených v čl. III., ods.5 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena zároveň splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
6. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Sabinov, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.

V Prešove dňa: 18.11.2013

V Prešove dňa: 18.11.2013

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Slavomír Franko , v.r.
konateľ
FIBERCON, s.r.o.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 19.11.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 20.11.2013