

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: 882 650 6100 / 5600
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: Mesto Svit
sídlo: Hviezdoslavova 269/33, 059 21 Svit
IČO: 00 326 607
štatutárny orgán: PaedDr. Rudolf Abrahám, primátor
bankové spojenie: VÚB Bratislava a.s., pobočka Poprad, expositúra Svit
číslo účtu: 24724-562/0200
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1773, k.ú. Svit, a to:

pozemku: parc. C KN č. 2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1300 m²,
stavby: škola, súpisné číslo 268 na parc. C KN č. 2.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľností sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
5. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.

6. Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku v správe Strednej odbornej školy, Štefánikova 39, 059 21 Svit, bol schválený:

a) uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 320/2012 zo dňa 17.04.2012 v bode B. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zdôvodnený takto: Mesto Svit viac rokov neúspešne rieši problém umiestnenia sídla mesta. Doposiaľ mesto sídlilo v niekoľkých nevyhovujúcich, prenajatých budovách. Posledných niekoľko rokov je sídlo mesta v prenajatej budove (bývalý internát z roku 1939), ktorej vlastníkom je Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny SR. Prevodom budovy do vlastníctva mesta sa vyrieši niekoľko rokov existujúci problém umiestnenia sídla mesta do vlastných priestorov. V prevádzanej budove bude na jednom mieste sídlo Mestského úradu Svit a všetkých organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (Technické služby Svit, Základná umelecká škola Svit, Centrum voľného času Svit, Spoločný obecný úrad Svit a pod.). Po zrealizovaní rekonštrukcie prevádzanej budovy bude mesto po dlhšej dobe poskytovať služby občanom v dôstojných a vyhovujúcich podmienkach.

b) uznesením Mestského zastupiteľstva vo Svite č. 65/2012 zo dňa 31.5.2012 v bode 15.

Čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 320/2012 zo dňa 17.04.2012 schválená **kúpna cena predstavuje 50.000,00 € (slovom: päťdesiat tisíc eur).**
2. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 882 650 6100 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov,** v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 882 650 3110 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov,** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Čl. IV.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Poprad o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Poprad a po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 20.06.2012

V Prešove dňa: 20.06.2012

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

PaedDr. Rudolf Abrahám, v.r.
primátor
Mesta Svit

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.06.2012
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.06.2012