

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č.446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie Mieru č.2 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

IČO: 37 870 475

Bankové spojenie: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Zuzana Gancarčíková**

Rodné priezvisko: Gancarčíková

Bydlisko: 059 13 Jánovce č. 97

Dátum narodenia: XXXXXXXX

Rodné číslo: XXXXXXXXXXXX

(ďalej len ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

čl. II PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4717, k. ú. Poprad a to:

pozemku registra CKN:

číslo parcely 852/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 119 m²

číslo parcely 852/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 116 m²

stavby: kuchyňa súpisné číslo 5254 na parcele 852/2

v podiele 1/1

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods.1. tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods.1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.

4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:

- v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 178/2015 zo dňa 21.04.2015 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 178/2015 zo dňa 21.04.2015 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo okrem rizika uvedeného v bode 6 a záväzkov uvedených v bode 8.
6. Kupujúci je uzrozumený s tým, že nevyhnutnou podmienkou pre samostatné užívanie objektu je vybudovanie vnútorného schodišťa na prepojenie prízemí a suterénu, zamurovanie prechodov so susednou budovou a vytvorenie nových dverných otvorov, odpojenie od inžinierskych sietí (elektrina, voda, kanál), vybudovanie vlastného zdroja vykurovania a vybudovanie samostatných sociálnych zariadení v závislosti od budúceho využívania objektu.
7. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú vrátane rizika popísaného v ods.6.
8. Kupujúci sa na vlastné náklady zaväzuje zrealizovať tieto stavebné úpravy: vybudovanie nového schodiska do suterénu (v súčasnosti je len jedno a to ostáva v pôvodnej časti budovy kotolňa - súp. č. 5254 na parcele č. 852/1, zabezpečiť zamurovanie existujúcich prechodových dverných otvorov z jedálne do kuchyne v suteréne a na prízemí, zabezpečiť vytvorenie nového dverného otvoru z chodby do skladu v suteréne objektu, zabezpečiť samostatné prípojky inžinierskych sietí k predmetu kúpy – voda, kanalizácia, plyn, elektrická energia, samostatné vykurovanie budovy .

Čl. III CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **52.700,00 €**, (slovom: päťdesiatdvatisíc sedemsto eur).
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 7/2015 zo dňa 22.02.2015, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Val'om v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 52.700,00 €, z toho stavba, plynová prípojka a oplotenie 43.572,60 €, pozemky 9.127,40 €, pri cene pozemkov 38,84 €/m² .
3. Finančná zábezpeka vo výške **26.350,00 € (slovom: dvadsaťšesťtisíc tristo päťdesiat eur)**, ktorá bola kupujúcim na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže a „Zmluvy o finančnej zábezpeke “ zložená predávajúcemu na účet IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242 sa započítava do kúpnej ceny.

4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške **26.350,00 € (slovom: dvadsaťšesťtisíc trisťpäťdesiat eur)** na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
 - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 47/2014 zo dňa 30.06.2014 – reálna deľba nehnuteľnosti – rozdelenie budovy Strednej odbornej školy súp. č. 761 na parcele č. 852 v k.ú. Poprad, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom vo výške **350,00 € (slovom trisťpäťdesiat eur)** na účet správcu – Strednej odbornej školy Poprad, Okružná 761/25, Poprad číslo vo formáte IBAN: SK40 8180 0000 0070 0051 4193 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
 - b) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 47/2014 zo dňa 30.06.2014 – na reálnu deľbu budovy Strednej odbornej školy súp. č. 761 na parcele 852 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom vo výške **300,00 € (slovom tristo eur)** na účet správcu – Strednej odbornej školy Poprad, Okružná 761/25, Poprad číslo vo formáte IBAN: SK40 8180 0000 0070 0051 4193 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
 - c) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 7/2015 zo dňa 22.02.2015 – stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností budovy kuchyne súp. číslo 5254 a pozemkov C KN č. 852/2 a C KN č. 852/3 vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Vaľom vo výške **350,00 € (slovom trisťpäťdesiat eur)** na účet správcu – Strednej odbornej školy Poprad, Okružná 761/25, Poprad číslo vo formáte IBAN: SK40 8180 0000 0070 0051 4193 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
 - d) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľnosti vo výške **66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur)** na účet predávajúceho IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja" v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu podľa čl. III ods.1 a 4 tejto zmluvy, náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, alebo nesplní záväzok podľa čl.II, ods. 8 tejto zmluvy, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy

uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

3. Zmluva je podľa § 5a) zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, Katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods.1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods.5 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluvu rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Poprad, Katastrálny odbor, dve vyhotovenia predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 01.03.2016

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Zuzana Gancarčíková, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 03.03.2016

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.03.2016