

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za povinného koná správca:

Sídlo:

IČO:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

37 936 859

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom
Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

Štatutárny orgán:

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Peter Danko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

Záhradná 456/3, 094 13 Sačurov

Bankové spojenie:

Tatra Banka

IBAN:

SWIFT:

štátny občan SR

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV č. 341, vedenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor, v katastrálnom území Ptičie, obec Ptičie, okres Humenné, a to:

- pozemku registra C KN 1471, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2046 m²,
tácky: bez zápisu

(ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“)

Oprávnený je investorom stavby: „**III/3832 elektrická prípojka k RD**“, ktorej súčasťou je uloženie elektrickej prípojky v časti pozemnej komunikácie III/3832. Vecné bremeno sa uzatvára v prospech Oprávneného z vecného bremena (in rem) – vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 662/25, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a pozemku registra C KN parcelné číslo 662/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 142 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1164, k.ú. Ptičie, tohto času Danko Peter, Sačurov, PSČ 094 13, SR.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 13/2019 zo dňa 05.08.2019 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 17/2019 zo dňa 23.09.2019 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov, odporučili predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť návrh na zriadenie vecného bremena (in rem) v prospech Oprávneného na Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy bude umiestnená stavba „**III/3832 elektrická prípojka k RD**“.
2. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia a spracovania vo vlastných informačných systémoch, t.j. najmä na internetovej stránke www.vucpo.sk, www.sucpsk.sk.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe Zmluvy Povinný zriaďuje na Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete – elektrickej prípojky, v telese pozemnej komunikácie III/3832, vrátane ochranného pásma.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na Dotknutej nehnuteľnosti:
 - a) strpieť umiestnenie elektrickej prípojky a jej príslušenstva a jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrickej prípojky,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

v rozsahu **15,71m** a **10,56m**, stanovenom Geometrickým plánom č. 32389833-3/2019 zo dňa 17.01.2019, vyhotovenom Ing. Mihalík Miroslav - GEOMM, Štefániková 22, 06 601 Humenné, IČO: 32389833, úradne overenom Okresným úradom Humenné, katastrálny odbor dňa 05.02.2019 pod číslom G1-30/19. Plocha vecného bremena je určený znaleckým posudkom č. 17/2019 a predstavuje 26,52 m².

v prospech Oprávneného za odplatu uvedenú v článku II Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie III/3832.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu **54- € celkom** (slovom: päťdesiatštyri eur). Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena je stanovená Znaleckým posudkom č. 17/2019 zo dňa 27.02.2019, vyhotoveným Ing. Marián Onderko, Veterná 986, 093 03 Vranov nad Topľou, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu povinného, IBAN: _____ do 30 _____ (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry správcom povinného.
3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu Povinného IBAN: _____ do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy oboma Zmluvnými stranami.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
5. Práva a povinnosti z vecného bremena sa uzatvárajú v prospech Oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a bez časového obmedzenia.
6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy k poškodeniu pozemnej komunikácie č. III/3832, resp. terénu na Dotknutej nehnuteľnosti, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom správcu Povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti, Povinný je oprávnený uplatniť voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených Povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany Oprávneného nie je možná, za predpokladu, že Oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti Povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.
5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne nekonaním.

6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác na Dotknutej nehnuteľnosti je Oprávnený povinný na výzvu Povinného elektrickú prípojku vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady.
7. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným podľa článku II ods. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II bod. 3 Zmluvy.
6. Oprávnený nadobudne práva uvedené v článku I bod. 4 Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku II bod. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II bod. 3 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
9. Doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
10. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

13. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 22.01.2019
Príloha č. 2: výpis z listu vlastníctva č. 341, k.ú. Ptičie
Príloha č. 3: kópia GP č. 32389833-3/2019
14. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby príslušného úradu.
15. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
16. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 28.11.2019

V Sačurove, dňa: 28.11.2019

Povinný:

Prešovský samosprávny kraj

v správe

Správy a údržby ciest

Prešovského samosprávneho kraja

Oprávnený:

v.r.

v.r.

.....
Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

.....
Peter Danko

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 11.12.2019 (prvé zverejnenie SÚC PSK 29.11.2019)

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.11.2019