

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: 882 650 6100/5600
IČO: 37 870 475
(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: **Juraj Adam**
rodné priezvisko: Adam
dátum narodenia: xxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx
miesto trvalého pobytu: Drienica 665, 083 01 Sabinov
(ďalej ako: „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1993, k.ú. Drienica, a to:

stavby: rekreačná chata súpisné číslo 718 na parc. C KN č. 1583 (bez pozemku).
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ju v tomto stave kupuje.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 258/2011 zo dňa 6.12.2011, v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúceho.

- v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 258/2011 zo dňa 6.12.2011, v bode B.2 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
 6. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.
 7. Kupujúci je oboznámený s tým, že pozemok parc. registra C KN 1583 v k.ú. Drienica, na ktorom je rekreačná chata postavená, má predávajúci prenajatý na základe „Nájomnej zmluvy č. 43/2009 zo dňa 3.3.2009“ v znení „Dodatku č. 1 zo dňa 28.12.2009“ od vlastníka Mesta Sabinov na dobu určitú do 31.12.2013. Predmetná nájomná zmluva bude po zmene vlastníka rekreačnej chaty ukončená.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá **kúpna cena predstavuje 9.000,00 € (slovom: deväťtisíc eur).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 56/2011 zo dňa 21.10.2011, vyhotoveným znalcom Ing. Vladimírom Valom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 6.900,00 € (slovom: šesťtisícdeväťsto eur).
3. **Finančná zábezpeka vo výške 3.450 € (slovom: tritisícštyristopäťdesiat eur),** ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 28.12.2011“ zložená predávajúcemu na účet číslo: 8826509141/5600, vedený v Dexia banka Slovensko a.s., pobočka Prešov, **sa odpočítava na zaplatenie kúpnej ceny.**
4. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **doplatok kúpnej ceny vo výške 5.550,00 € (slovom: päťtisícpäťstopäťdesiat eur) na účet predávajúceho číslo 8826506100/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov,** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
 - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 56/2011 zo dňa 28.10.2011 vo výške **350,00 € (slovom: tristopäťdesiat eur) na účet predávajúceho číslo 8826506100/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov,** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov,** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.

7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Sabinov a po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 6.2.2012

V Prešove dňa: 6.2.2012

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Juraj Adam, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 7.2.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 8.2.2012