

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a §16 písm. e) a §6 ods.3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Meno a priezvisko : Ludmila Slabejová
Rodné priezvisko :
Narodený :
Rodné číslo :
Bydlisko : Nová Lesná
Štátna príslušnosť : Slovenská republika
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: **PaedDr. Milan Majerský, PhD.**, predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 (kúpna cena)
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 (vklad práva k nehnuteľnosti)
(ďalej ako „Kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie: **Stredná odborná škola hotelová**
So sídlom: Horný Smokovec 26, 062 01 Vysoké Tatry
Štatutárny orgán: PaedDr. Pavol Hudáček, riaditeľ
IČO: 00893552
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK23 8180 0000 0070 0051 5372
Právna forma: príspevková organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacom listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
(ďalej ako „Správca“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu („ďalej len zmluva,“) za nasledujúcich podmienok:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného v k. ú. Starý Smokovec, LV č. 282, a to, pozemku:

parcely registra C KN parcelné číslo 204/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

stavby:

garáž, súpisné číslo 64 na pozemku registra C KN parcelné číslo 204/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1, t'archy: bez zápisu, (ďalej ako „*nehnutelnosť*“)

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho.
3. Kupujúcemu je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. V súlade s §10 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 610/2020 zo dňa 14.12.2020 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
5. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 610/2020 zo dňa 14.12.2020 schválená **kúpna cena predstavuje 11.000,00 €, (slovom: jedenásťtisíc eur)**.
2. Kupujúci – Prešovský samosprávny kraj sa zaväzuje prostredníctvom správcu Strednej odbornej školy hotelovej zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1. tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho a to do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti zmluvy.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III, ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, že Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení vkladu tejto zmluvy a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. IV.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II., bod 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú.

2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Stredná odborná škola hotelová preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudne do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne záväzky a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. II bod 1 Zmluvy.
4. Nadobúdaný nehnuteľný majetok o výmere 21 m² sa zveruje do správy v cene 11.000,00 €.
5. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zveriť majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení zmluvy podá kupujúci.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vydaného Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápise správy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto zmluvy, spolu s potvrdením o zverejnení zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a dva správca.

7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Prešove, dňa: 28.12.2020

Kupujúci:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD,
predseda PSK

V Novej Lesnej, dňa: 17.12.2020

Predávajúci:

v.r.

Ľudmila Slabejová

V Hornom Smokovci, dňa: 17.12.2020

Správca: Stredná odborná škola hotelová

v.r.

PaedDr. Pavol Hudáček,
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 28.12.2020

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.12.2020