

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej ako „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda PSK

bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky

účet – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Kaufland Slovenská republika v.o.s.

Sídlo: Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava 3

IČO: 35790164

Právna forma: verejná obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, Vložka číslo: 489/B

štatutárny orgán: Vladimír Rusek, na základe plnej moci

Michal Golian, na základe plnej moci

(ďalej ako „oprávnený“)

Čl. II.

1. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1319, vedenej Okresným úradom Sabinov, odbor katastrálny, v katastrálnom území Sabinov, obec Sabinov, a to:

- **pozemku registra CKN parcelné číslo 5390, záhrady o výmere 544 m²**

ťarchy: bez zápisu,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

(ďalej ako „dotknutá nehnuteľnosť“)

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) na pozemku vo vlastníctve povinného špecifikovaného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy na umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 403 „Dažďová kanalizácia, čerpacia stanica, odlučovač ropných látok“, ktorý je súčasťou stavby „Obchodné centrum Kaufland Sabinov“.

3. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného na pozemku v uvedeného v čl. II., ods. 1 tejto zmluvy:

a) strpieť právo prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie kanalizačného potrubia

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s údržbou, opravou, rekonštrukciou, revíziou kanalizačného potrubia

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

v rozsahu 8 m² (diel 3) stanovenom geometrickým plánom číslo 43891543-33/2013 zo dňa 08.01.2014, vyhotoveným – ALBAGEO s.r.o., Na Stebníčku 619/43, 086 33 Zborov, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 15.01.2014 pod č. G1-5/2014,

4. Povinný sa zaväzuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. ods. 3 tejto zmluvy strpieť.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **24,59 €**.
6. Všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena stanovená znaleckým posudkom č. 83/2016 zo dňa 23.05.2016, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Gardošom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje celkom 24,59 €.
7. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v čl. II., ods. 5, tejto zmluvy **na účet povinného uvedený v čl. I. zmluvy** do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
8. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť povinnému náklady spojené so zriadením vecného bremena a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet povinného** číslo SK 54 8180 0000 0070 0051 9082 do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
9. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 20/2016 zo dňa 04.10.2016 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporúčili predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena v rozsahu ako je uvedené v čl. II., ods. 3.
10. Oprávnený sa zaväzuje, že ak v súvislosti s realizáciou stavebného objektu podľa ods.2, alebo pri výkone vecného bremena popísanom v čl. II., ods.3 k dôjde poškodeniu dotknutej nehnuteľnosti, alebo poškodeniu majetku vo vlastníctve povinného na dotknutej nehnuteľnosti, oprávnený uvedie tento majetok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu najneskôr však do 15 dní od výzvy povinného na jej opravu.
11. Ak táto oprava nie je možná zo strany oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom povinného a uhradiť mu náklady na uvedenie majetku do užívania schopného stavu v plnom rozsahu a zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov vynaložených povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,00 € a to najneskôr do 15 dní od výzvy povinného na jej úhradu.

čl. III. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II. ods. 2 a 3 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru v Sabinove o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný bezodkladne po zaplatení úhrad uvedených v čl. II., ods. 5 a 8 tejto zmluvy oprávneným z vecného bremena na účet povinného.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
5. Doručovanie sa podľa tejto zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú

známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručeníu tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. Oprávnený z vecného bremena zároveň splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v katastrálnom konaní.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad, katastrálny odbor v Sabinove, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a jedno oprávnený z vecného bremena.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.

V Prešove dňa: 20.04.2017
povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa: 15.03.2017
oprávnený z vecného bremena:

.....
MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

.....
Vladimír Rusek, v.r.
na základe plnej moci

.....
Michal Golian, v.r.
na základe plnej moci

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 20.04.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.04.2017