

Zmluva o postúpení práv z vecného bremena

zo „Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 106/2015/ODDSM“ uzavretej dňa 10.02.2012 uzatvorená podľa ust. §51, § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I Zmluvné strany

1. Postupca - oprávnený z vecného bremena:

Pilsberg investment, s.r.o.

sídlo: Petrovanská 4, 080 05 Prešov

štatutárny orgán: Ing. Anetta Cehelská, konateľka

Ing. Jana Lazárová, konateľka

IČO: 36 463 132

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 11841/P

(ďalej ako: „postupca – oprávnený z vecného bremena“)

2. Nadobúdateľ práva z vecného bremena:

Slovenská investičná, s.r.o.

sídlo: Hlavná 68, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: Ing. Norbert Cehelský, konateľ

Ing. Jana Lazárová, konateľka

IČO: 36195537

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 4746/P

(ďalej ako: „nadobúdateľ práva z vecného bremena“)

3. Vedľajší účastník zmluvy – povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

IČO: 37 870 475

(ďalej ako: „povinný z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o postúpení práv z vecného bremena:

čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnuté postúpenie práv postupcu – oprávneného z vecného bremena k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. III ods.4 tejto zmluvy v prospech nadobúdateľa práva z vecného bremena.

čl. III. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe Obchodnej akadémie, Murgašova 94, 058 01 Poprad, zapísanej na LV č. 4719, k.ú. Poprad, a to: pozemku registra C KN parc. č. 2595/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8734 m².
2. Postupca – oprávnený z vecného bremena je oprávnenou osobou zo „Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 106/2012/2015“ uzavretej dňa 10.02.2012, ktorej vklad bol Správou katastra Poprad podvolený pod číslom V 1186/12 zo dňa 02.05.2012. Predmetnou zmluvou bolo na nehnuteľnom majetku vlastníka - povinného z vecného bremena v správe Obchodnej akadémie Poprad, zapísanom na LV č. 4719, k.ú. Poprad, a to:
 - pozemku registra C KN parc. č. 2595/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8734 m², zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36583600-78/2011 zo dňa 15.7.2011, vyhotovenom Geo – Kart, s.r.o., Cesta sv. Lad. č. 9, Moldava n/B, IČO: 36 583 600, úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 29.7.2011 pod č. G1-538/11, v podiele 1/1. Vecné bremeno bolo zriadené časovo neobmedzene za odplatu v súvislosti s plánmi na prebudovanie areálu bývalého popradského pivovaru. Vecné bremeno bolo zapísané na LV č. 4719, k.ú. Poprad, časť C: *Ťarchy takto: „Na parc. č. 2595/1: Vecné bremeno v prospech Pisberg investment, s.r.o., IČO: 36463132 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v GP 78/2011 podľa V 1186/12 zo dňa 02.05.2012.“*
3. Nadobúdateľ práva z vecného bremena je výlučným vlastníkom susedného pozemku registra CKN parcelné číslo 2595/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², zapísaného na LV č. 2880, k.ú. Poprad, v podiele 1/1.
4. Postupca – oprávnený z vecného bremena bezodplatne postupuje práva z vecného bremena zo „Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 106/2012/2015“, zapísaného na nehnuteľnom majetku vlastníka povinného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj v správe Obchodnej akadémie Poprad 94, 058 22 Poprad, na LV č. 4719, k. ú. Poprad, a to:
 - pozemku registra C KN parc. č. 2595/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 8734 m², ktoré spočíva v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36583600-78/2011 zo dňa 15.7.2011, vyhotovenom Geo – Kart, s.r.o., Cesta sv. Lad. č. 9, Moldava n/B, IČO: 36 583 600, úradne overenom Správou katastra Poprad dňa 29.7.2011 pod č. G1-538/11, v podiele 1/1 „IN REM“ na vlastníka susedného pozemku registra CKN parcelné číslo 2595/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m², zapísaného na LV č. 2880, k.ú. Poprad, v podiele 1/1 a jeho právnych nástupcov.

5. Nadobúdateľ práva z vecného bremena súhlasí s bezodplatným postúpením práv uvedeným v čl. III. ods. 4 tejto zmluvy.
6. Povinný z vecného bremena súhlasí s bezodplatným postúpením uvedeným v čl. III ods. 4 tejto zmluvy.
7. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 10/2015 zo dňa 28.07.2015 v bode II.A.1 odporučila predsedovi PSK schváliť bezodplatné postúpenie práv z vecného bremena uvedené čl. III ods. 4 tejto zmluvy. Predseda PSK bezodplatné postúpenie práv z vecného bremena schválil podľa § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení za podmienok uvedených v § 10 ods. 9 zásad.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečené listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tromi zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
5. Nadobúdateľ práva z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. III. ods. 4 tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor o povolení vkladu predmetu tejto zmluvy podľa čl. III ods. 4 do katastra nehnuteľností..
6. Návrh na urýchlené konanie o vklade do katastra nehnuteľností s „Potvrdením o zverejnení zmluvy“ v Registri zmlúv PSK, podá Okresného úradu Poprad, katastrálnemu odboru postupca - oprávnený z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Postupca - oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena. Po jednom vyhotovení obdrží postupca - oprávnený z vecného bremena a nadobúdateľ práva z vecného bremena.

Postupca - oprávnený z vecného bremena:

v Poprade dňa: 24.08.2015

v. r.

Ing. Anetta Cehelská
konateľka
Pilsberg investment, s.r.o.

v. r.

Ing. Jana Lazárová
konateľka
Pilsberg investment, r.o.

Nadobúdateľ práva z vecného bremena:

v Prešove dňa: 24.08.2015

v. r.

Ing. Norbert Cehelský
konateľ
Slovenská investičná, s.r.o.

v. r.

Ing. Jana Lazárová
konateľka
Slovenská investičná, s.r.o.

Vedľajší účastník zmluvy - povinný vecného bremena:

v Prešove dňa: 24.08.2015

v. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 24.08.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť: 25.08.2015