

PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

so sídlom: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, štatutárny orgán:
PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja
(ďalej aj ako „PSK“)
a

CIRKEVNÝ ZBOR EVANJELICKEJ CIRKVI A. V. NA SLOVENSKU KEŽMAROK

so sídlom: Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok, IČO: 31999239, štatutárny orgán:
Ing. Jozef Horváth, zborový dozorca a Mgr. Roman Porubän, zborový farár
(ďalej aj ako „ECAV“)

(spolu ďalej aj ako „strany memoranda“)

uzatvárajú

MEMORANDUM

o spolupráci

Preambula

Uvedomujúc si význam a dôležitosť rozvoja oblasti výchovy a vzdelávania, berúc do úvahy snahu strán Memoranda o spolupráci prispieť k rozvoju základných princípov a cieľov výchovy a vzdelávania a berúc do úvahy snahu zabezpečiť pre študentov adekvátne podmienky pre výkon štúdia, uzatvárajú strany memoranda toto Memorandum o spolupráci. Cieľom spolupráce je **realizácia stavby s názvom „Škola umeleckého priemyslu v Kežmarku a revitalizácia Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku “**.

Článok I.

Princípy spolupráce

Strany memoranda sa za účelom dosiahnutia spoločného cieľa - realizácie stavby s názvom: **„Škola umeleckého priemyslu v Kežmarku a revitalizácia Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku“**, (ďalej len „stavba“) - dohodli na tomto základnom rámci vzájomnej spolupráce:

3.5 Memorandum je vyhotovené v štyroch rovnopisoch, pričom každá strana memoranda obdrží dva rovnopisy.

3.6 Z tohto memoranda nevyplývajú zúčastneným stranám memoranda žiadne finančné záväzky.

V Prešove 12. februára 2020

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

Mgr. Roman Porubän
zborový farár ECAV Kežmarok

v.r.

Ing. Jozef Horváth
zborový dozorca ECAV Kežmarok

Toto memorandum bolo zverejnené dňa: 24.02.2020
Toto memorandum nadobúda účinnosť dňa: 25.02.2020

1. Prešovský samosprávny kraj vyvinie úsilie zabezpečiť finančné prostriedky na výstavbu Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku a revitalizáciu budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku.
2. Prešovský samosprávny kraj poskytne pre tento účel vhodnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude prekonzultovaná s ECAV a mestom Kežmarok a odsúhlasená Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.
3. Prešovský samosprávny kraj bude stavebníkom stavby Škola umeleckého priemyslu v Kežmarku a zároveň aj jej vlastníkom.
4. Prešovský samosprávny kraj zabezpečí kompletnú revitalizáciu budovy Gymnázia P.O. Hviezdoslava v Kežmarku podľa projektu, rozsah revitalizácie bude podrobne rozpísaný v nájomnej zmluve a odsúhlasený ECAV.
5. ECAV a PSK deklarujú, že vyvinú úsilie uzatvoriť nájomnú zmluvu na pozemok, na ktorom bude prebiehať výstavba Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku ako aj okolité pozemky nachádzajúce sa v areáli gymnázia, a to na dobu 50 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia. ECAV a PSK sa taktiež budú snažiť uzatvoriť nájomnú zmluvu aj na prenájom budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku na dobu 50 rokov. ECAV a PSK deklarujú, že nájomné za pozemky aj budovu gymnázia bude 25.000,- € ročne na celé obdobie nájmu s možnosťou ďalšieho predĺženia nájmu. Konkrétne podmienky nájmu budú dohodnuté v nájomnej zmluve.
6. Strany memoranda deklarujú, že Prešovský samosprávny kraj bude vlastníkom novovybudovanej stavby Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku a zároveň k nej bude vykonávať správu a prevádzku. Zároveň bude vykonávať správu a prevádzku budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku počas obdobia 50 rokov.
7. ECAV dáva súhlas na výstavbu Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku na pozemku, ktorého je vlastníkom v súlade s projektom. Tento súhlas bude vyjadrený aj v nájomnej zmluve a v stavebnom konaní o povolení stavby.
8. Prešovský samosprávny kraj deklaruje, že vyvinie úsilie, aby začal s revitalizáciou budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku a výstavbou Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku tak, aby to dokončil do 4 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy. Za nedodržanie tejto lehoty Prešovský samosprávny kraj bude niesť zodpovednosť, ak ECAV vznikne škoda v súvislosti s porušením tohto záväzku, ktorý bude zakotvený v nájomnej zmluve.
9. Prešovský samosprávny kraj deklaruje, že oba objekty budova Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku i Škola umeleckého priemyslu v Kežmarku si po dobu 50 rokov, teda počas celej doby nájmu zachovávajú charakter vzdelávacej inštitúcie.
10. Prešovský samosprávny kraj deklaruje, že po ukončení výstavby Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku a revitalizácii budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku bude sa snažiť

vytvoriť podmienky na udržanie a zabezpečenie výučby v oboch školách.

11. Strany memoranda deklarujú, že v nájomnej zmluve budú dohodnuté podmienky predkupného práva, kde Prešovský samosprávny kraj bude mať predkupne právo na pozemok, na ktorom bude stavba Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku, zároveň aj na budovu Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku a pozemky pod touto budovou a pozemky nachádzajúce sa v areáli gymnázia a ECAV bude mať predkupné právo na budovu Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku, ktorej vlastníkom bude Prešovský samosprávny kraj.
12. Strany memoranda budú spolupracovať a postupovať v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, v duchu spravodlivosti, v súlade s morálnymi princípmi, zodpovedne a čestne.

Článok II. Doba platnosti Memoranda

- 2.1 Strany memoranda uzatvárajú toto Memorandum o spolupráci na dobu určitú, a to do uvedenia Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku do prevádzky.
- 2.2 Memorandum o spolupráci zaniká:
 - a) písomnou dohodou oboch strán memoranda,
 - b) odstúpením od Memoranda o spolupráci v prípade, ak druhá strana opätovne poruší ustanovenia tohto memoranda. Odstúpenie musí byť písomné a je účinné dňom doručenia druhej strane.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Memorandum o spolupráci nadobúda platnosť dňom podpisu stranami memoranda a účinnosť v nasledujúci deň po zverejnení memoranda v súlade so zákonom .
- 3.2. Právne úkony vyvolané na základe tohto memoranda nadobudnú platnosť a účinnosť momentom ich schválenia príslušnými orgánmi strán memoranda.
- 3.3 Zmeny a doplnky k tomuto memorandu možno vykonať len písomne formou dodatku, pričom ich platnosť je podmienená súhlasom strán memoranda.
- 3.4 Práva a povinnosti plynúce z tohto memoranda ako aj zo zmlúv, ktoré budú uzavreté na základe tohto memoranda prechádzajú na právnych nástupcov oboch strán.