

Číslo zmluvy z registra zmlúv PSK: 222/2013/ODDSM

Číslo zmluvy z registra zmlúv Mesta Vranov nad Topľou: 73/2013/OMM

KÚPNA ZMLUVA a ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 6 ods. 3 a § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Vranov nad Topľou

Sídlo: Dr. C. Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou

IČO: 00 332 933

Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom

Štatutárny orgán: Ing. Ján Ragan, primátor

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu: 23129632/0200

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov.

IČO: 37 870 475

Právna forma: právnická osoba zriadená zákonom

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 8826506100/5600

(ďalej ako „kupujúci“)

Správca: Hornozemplínske osvetové stredisko

Sídlo: Sídliisko 1. mája 74, 093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 37 781 120

Právna forma: príspevková organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom

Štatutárny orgán: Mgr. Anna Gdovinová, riaditeľka

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Vranov nad Topľou

Číslo účtu: 8907023100/5600

(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej len „zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4114, k.ú. Vranov nad Topľou, a to:

pozemku: registra C KN parcelné číslo 339/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m²,

stavby: telocvičňa, súpisné číslo 1241 na pozemku registra C KN parcelné číslo 339/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m².
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľností sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem právnej povinnosti uvedenej v čl. II ods. 6 tejto zmluvy.
5. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
6. Kupujúci sa zaväzuje v priebehu 12 mesiacov od nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy preinvestovať na rekonštrukciu stavby telocvičňa, súpisné číslo 1241 na pozemku registra C KN parcelné č. 339/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 227 m², minimálne 140.000,00 € (slovom: stoštyridsaťtisíc eur), inak si mesto Vranov nad Topľou vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť.
7. Kupujúci sa zaväzuje preukázať splnenie povinnosti uvedenej v čl. II ods.6 tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od uplynutia lehoty uvedenej v čl. II ods. 6 tejto zmluvy.
8. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu odovzdať architektonickú štúdiu „Múzeum ľudovej kultúry Vranov n. T., Prestavba priestorov FS Vranovčan, vypracovanú Ing. Arch. Jozefom Los-Chovancom“ a projektovú dokumentáciu k rekonštrukcií stavby uvedenej v čl. II ods. 6 tejto zmluvy ku dňu odovzdania nehnuteľností. Architektonická štúdia a projektová dokumentácia bude odovzdaná protokolárne pri podpise tejto zmluvy. Predmet prevodu bude kupujúcemu protokolárne odovzdaný do desiatich pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto zmluvy.
9. Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy bol schválený:
 - a) uznesením Mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou č. 151/2013 zo dňa 25.4.2013 v bode A/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8

písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad Hospodárenia a nakladania s majetkom mesta č. 184/2011 čl. 8 ods. 18 písm. e), z dôvodu: rozvoja ľudovej kultúry a folklóru, budova si vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu v cene 1 € s týmito podmienkami zmluvy: PSK preinvestuje v priebehu 12 mesiacov od nadobudnutia majetku na rekonštrukciu budovy minimálne 140 tis. €, inak si mesto Vranov nad Topľou vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť, budovu vlastník bude min. 20 rokov vyžívať pre potreby Hornozemplínskeho osvetového strediska Vranov nad Topľou - múzeum ľudovej kultúry a umožní v nej činnosť folklórnych súborov so sídlom na území mesta Vranov nad Topľou.

- b) uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 482/2013 zo dňa 09.04.2013 v bode A v súlade so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení za kúpnu cenu 1,00 € za podmienky, že Prešovský samosprávny kraj preinvestuje v priebehu 12 mesiacov od nadobudnutia majetku na rekonštrukciu budovy minimálne 140.000,00 €.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uvedenými uzneseniami schválená **kúpna cena predstavuje 1,00 € (slovom: jedno euro).**
2. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
3. Kupujúci sa zaväzuje prostredníctvom správcu zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 23129632/0200 vedený v VÚB, a.s., pobočka Vranov nad Topľou**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur).**
5. Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že kupujúci:
 - a) nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne,
 - b) nesplní záväzok uvedený v čl. II ods. 6 tejto zmluvy v dohodnutom termíne,pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu.

čl. IV.

ZVERENIE ĎALŠIEHO MAJETKU PSK DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a správca – Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou, preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.

2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku je 1,00 € (slovom: jedno euro).
3. Zverovaný nehnuteľný majetok sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú.
4. Na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu a zápisu správy majetku do katastra nehnuteľností.
7. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
8. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
9. Prešovský samosprávny kraj zároveň splnomocňuje správcu – Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou, na protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy od Mesta Vranov nad Topľou.

čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
4. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1 tejto zmluvy tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a zápis správy majetku s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci, bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 kupujúcim.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V prípade, že nebude povolený vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Vranov nad Topľou. Dve vyhotovenia obdrží Prešovský samosprávny kraj, dve vyhotovenia obdrží Mesto Vranov nad Topľou, jedno vyhotovenie obdrží správca – Hornozemplínske osvetové stredisko vo Vranove nad Topľou.

V Prešove dňa: 12.06.2013

Vo Vranove nad Topľou dňa: 12.06.2013

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Ján Ragan, v.r.
primátor
Mesta Vranov nad Topľou

Vo Vranove nad Topľou dňa: 12.06.2013

Mgr. Anna Gdovinová, v.r.
riaditeľka
Hornozemplínskeho osvetového strediska
vo Vranove nad Topľou

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 12.06.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.06.2013