

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

---

## Článok. I. Zmluvné strany

### PREDÁVAJÚCI:

Názov :

Sídlo :

Štatutárny orgán :

Právna forma:

IČO :

Bankové spojenie:

Číslo účtu :

IBAN:

na jednej strane

**a**

### KUPUJÚCI:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

na druhej strane

### **Prešovský samosprávny kraj**

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

MUDr. Peter Chudík, predseda PSK

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

37870475

Štátna pokladnica

7000519138

SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej len „Predávajúci“)

### **Obec Nižný Kručov**

Obecný úrad č. 48, 093 01 Vranov nad Topľou

Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb.

o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Mgr. Vladimíra Hermanovská, starostka Obce Nižný Kručov

00332615

2020630260

Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Michalovce

SK8756000000004251257001

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú Kúpnu zmluvu:

## **Článok II. Predmet Zmluvy**

1. „Predávajúci“ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 08001 Prešov, zapísaných na liste vlastníctva číslo 216v katastrálnom území Nižný Kručov a to:
  - pozemku registra CKN, číslo parcely 293/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10068 m<sup>2</sup>.
  - pozemku registra CKN, číslo parcely 33/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2873 m<sup>2</sup>
  - pozemku registra CKN, číslo parcely 33/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností:
  - novovytvoreného pozemku registra CKN, číslo parcely 293/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 834 m<sup>2</sup>
  - novovytvoreného pozemku registra CKN, číslo parcely 293/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 677 m<sup>2</sup>

odčleneného od pozemku registra CKN číslo parcely 293/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10068 m<sup>2</sup>, zapísanom na LV č. 216, k. ú. Nižný Kručov Geometrickým plánom č. 85/2015 zo dňa 26. 05. 2015, vyhotoveným GP – 3 s.r.o. Prešov, Jesenná 1, 080 05 Prešov, IČO: 36 449 792, úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou - Katastrálny odbor dňa 02. 06. 2015 pod číslom G1-263/15

  - pozemku registra CKN, číslo parcely 33/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2873 m<sup>2</sup>
  - pozemku registra CKN, číslo parcely 33/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>

z výlučného vlastníctva „Predávajúceho“ do výlučného vlastníctva „Kupujúceho“.
3. „Predávajúci“ predáva nehnuteľností uvedené v Článku II. Ods. 2. tejto Zmluvy v celosti a „Kupujúci“ ju v takomto stave kupuje.
4. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. „Predávajúci“ zároveň vyhlasuje, že pred „Kupujúcim“ nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva „Kupujúcim“ k predmetným nehnuteľnostiam.
5. „Kupujúcemu“ je stav nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádzajú.
6. Obec Nižný Kručov požiadala Správu a údržbu ciest Prešovského samosprávneho kraja o odpredanie pozemkov, na ktorých plánuje vybudovať náučný chodník. Chodník obec plánuje vybudovať pozdĺž cesty III/3617 (III/018233) a zlepši bezpečnosť obyvateľov obce, ktorí doteraz museli chodiť po krajnici cesty a bude vybudovaný na mieste existujúcej priekopy. Obec žiada o odkúpenie pozemkov, parcely registra C KN č. 33/3, 33/7, 293/4 a 293/5 za cenu 1€ celkom ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pozemky boli odčlenené geometrickým plánom, ktorý financovala obec. Zámer odkúpenia parciel bol schválený zastupiteľstvom obce Nižný Kručov uznesením č. 20/2015.
7. V súlade s §9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s §9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento

zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 227/2015 zo dňa 25. augusta 2015 ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II. Ods. 6. tejto Zmluvy.

### **Článok III. Cena predmetu Zmluvy**

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **1,00 € (slovom: jedno euro)**.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 2. tejto Zmluvy nebola stanovená znaleckým posudkom z dôvodu schválenia prevodu nehnuteľného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Čl. II. Ods. 6 tejto Zmluvy.
3. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť „Predávajúcemu“ kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy na účet „Predávajúceho“ uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „Kupujúci“ na účet „Predávajúceho“ **číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v **Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. V prípade, ak „Kupujúci“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy, ako aj poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. Ods. 4. tejto Zmluvy je „Predávajúci“ oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

### **Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Zákona 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.
3. V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Vranov nad Topľou - katastrálny odbor je oprávnený podať výlučne „Predávajúci“, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. Ods. 1. a poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. Ods. 4..
5. „Kupujúci“ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v ôsmich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá „Predávajúci“, jedno vyhotovenie „Kupujúci“ a jedno vyhotovenie správca majetku PSK. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
9. „Predávajúci“ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
10. „Kupujúci“ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.
11. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručeními doporučené poštou na adresy uvedené v Čl. I tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
12. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, Zmluvu prečítali a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

**V Prešove dňa: 13. 10. 2015**

V. r.

.....  
MUDr. Peter Chudík,  
predseda Prešovského samosprávneho kraja

**V Nižnom Kručove dňa: 11. 09. 2015**

V. r.

.....  
Mgr. Vladimíra Hermanovská,  
starostka Obce Nižný Kručov

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 14.10.2015

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 15.10.2015