



PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ
Komisia správy majetku a investícií
pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

UZNESENIE č. 12/2024

**12. riadne zasadnutie Komisie správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK zo
dňa 03.06.2024**

I. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK odporúča:

A. konštatovať, že

A.1 prevádzaný majetok uvedený v bode I. B.4, B.5, B.6, B.7 tohto uznesenia je prebytočný

A.2 prevádzaný majetok uvedený v bode I. B.3, B.10 tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B. schváliť

B.1

zmenu uznesenia č. 262/2023 z 9. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 23.10.2023 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku nasledovne:

1. V bode A.2

sa vypúšťa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 8 003,49 € pri cene 29,29 €/m².

a nahrádza sa textom v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 8 279,48 € pri cene 30,30 €/m².

2. V bode A.3

sa vypúšťa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 2 665,39 € pri cene 29,29 €/m².

a nahrádza sa textom v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 2 757,30 € pri cene 30,30 €/m².

3. V bode A.4

sa vypúšťa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 11 130,20 € pri cene 29,29 €/m².

a nahrádza sa textom v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 11 514,00 € pri cene 30,30 €/m².

4. V bode A.5

sa vypúšťa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 175,74 € pri cene 29,29 €/m².

a nahrádza sa textom v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 181,80 € pri cene 30,30 €/m².

5. V bode A.6

sa vypúšťa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 351,48 € pri cene 29,29 €/m².

a nahrádza sa textom v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 363,60 € pri cene 30,30 €/m².

6. V bode A.7

sa vypúšťa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 129 139,61 € pri cene 29,29 €/m².

a nahrádza sa textom v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 133 592,70 € pri cene 30,30 €/m².

7. V bode A.8

sa vypúšťa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 138 307,38 € pri cene 29,29 €/m².

a nahrádza sa textom v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 143 076,60 € pri cene 30,30 €/m².

8. V bode A.11

sa vypúšťa text v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu celkom 5 067,17 € pri cene 29,29 €/m².

a nahrádza sa textom v znení:

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 za kúpnu cenu v sume: 271,67 € pri cene 30,30 €/m² za

spoluvlastnícky podiel 105/2026 a kúpnu cenu v sume: 4 804,56 € pri cene 29,29 € / m² za spoluvlastnícky podiel - 1921/2026

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B.2

Zmenu uznesenia č. 344/2024 z 11. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 12.02.2024 v časti A bod A.2 nasledovne:

V bode A.2 sa vypúšťa text v celom znení a nahrádza sa textom v znení:

A.2.1

novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1222/2, ostatná plocha o výmere 388 m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 1222, orná pôda o výmere 14109 m², vedenej na LV č. 1697,

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

AGRI COMPANY, a. s., Kapušianska 7, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 48217328

v spoluvlastníckom podiele 1/1 za kúpnu cenu 13583,88€

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

za kúpnu cenu 35,01 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume 13.583,88 €

A.2.2

- novovytvorenej parcely registra C KN parcelné číslo 1214/2, ostatná plocha o výmere 335m², oddelenej od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 1214, orná pôda o výmere 11584 m², vedenej na LV č. 2075,

z podielového spoluvlastníctva predávajúcich:

PČ S	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel	Suma za podiel
1	LICHVÁR Anton, Poprad, PSČ 058 01	7262/11584	7352,49
2	LICHVÁR Peter, Veľký Slavkov, PSČ 059 91, SR	4322/11584	4375,86

ťarchy: Bez zápisu

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475.

za kúpnu cenu 35,01 €/m², čo predstavuje kúpnu cenu v sume 11.728,35 €. Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

B.3

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa **nájom majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, v správe správcu **Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov**, IČO: 37936859, nachádzajúceho sa v k.ú. Slovenská Kajňa, obec Slovenská Kajňa, okres Vranov nad Topľou, vedený na LV č 741, a to: - časti parcely registra E KN, parcelné číslo 722, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1201 m², oddelené geometrickým plánom pod číslami:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 465/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 465/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 465/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 465/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41

m², o rozsahu 184 m² spolu, ktorý bol určený geometrickým plánom č. 54/2024, vyhotoveným spoločnosťou GEODETUM s.r.o., Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46526668, zo dňa 17.05.2024.

Celková výmera prenajímaného nehnuteľného majetku predstavuje 184 m².

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy: bez zápisu,

pre nájomcu – **Obec Slovenská Kajňa**, Hlavná ulica 4/6, 094 02 Slovenská Kajňa, IČO: 00332852, za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného: 1,- € celkom počas celej doby nájmu,

Účel nájmu: realizácia a následná prevádzka stavby : „Zastávkový pruh cesta 3633 Slovenská Kajňa“,

Doba nájmu: doba určitú 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Obec Slovenská Kajňa na prenajatom pozemku plánuje zrealizovať výstavbu zastávkového pruhu, nástupišťa a autobusovej zastávky. Navrhovaný zastávkový pruh a nástupište lemuje jestvujúcu cestu III/3633. Autobusová zastávka bude zrealizovaná vo verejnom záujme a to do 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy a bude slúžiť širokej verejnosti.

B.4

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 v správe správcu Správa a údržba ciest, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37936859 zapísanom na LV č. 1522 v k. ú. Veľká Franková, a to:

- parcely registra C KN parcelné číslo 427/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²,
spoluvlastnícky podiel 1/1,
ťarchy: bez tiarch

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kupujúcich - Kapraň Jaroslav a Helena Kapraňová, Poprad, za kúpnu cenu 2.391,22 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Kupujúci žiadajú späť odkúpenie pozemku z dôvodu, že nebol použitý na účel, na ktorý sa od nich kúpil v r. 2003 právnym predchodcom PSK, a to za účelom výstavby mosta.

B.5

V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to **predaj podielu veľkosti 18,35 % na združenej investícii** s názvom „ Vybudovanie futbalového ihriska s umelým trávnatým povrchom“ na pozemkoch registra C KN č. 7527/1, č. 7527/5, č. 7527/10 a na parcelách registra E KN č. 6033 a č. 6039 k.ú. Snina, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 614/2017/ODSM zo dňa 19.7.2017 a Dodatku č. 1 ku Zmluve o združení právnických osôb č. 213/2019 zo dňa 18.12.2019,

do vlastníctva mesta Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO: 323560, za kúpnu cenu 1 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Snina je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých je futbalové ihrisko vybudované. Od uvedenia ihriska do prevádzky v roku 2017 mesto na vlastné náklady zabezpečuje jeho správu a údržbu, pričom náklady spojené s prevádzkou ihriska výrazne prevyšujú príjmy z jeho prevádzky. Ihrisko celoročne slúži pre tréningový proces, súťažné zápasy mládeže a dospelých, a tiež pre potreby širokej verejnosti.

B.6

V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to **predaj podielu veľkosti 29,69 % na združenej investícii** s názvom „Výstavba viacúčelového ihriska- Sabinov“ na parcele registra C KN č. 1401/23 k.ú. Sabinov, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 327/2008/OP zo dňa 2.9.2008 a Dodatku č. 1 k Zmluve o združení právnických osôb č. 115/2013 zo dňa 7.11.2013,

do vlastníctva mesta Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, IČO: 327735, za kúpnu cenu 1 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Viacúčelové ihrisko je vybudované na pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Sabinov. Od uvedenia ihriska do prevádzky v roku 2009 mesto na vlastné náklady zabezpečuje jeho správu a údržbu, pričom náklady spojené s prevádzkou ihriska výrazne prevyšujú príjmy z jeho prevádzky. Mesto Sabinov na vlastné náklady zrealizovalo osvetlenie ihriska a oplatenie na bočných stranách ihriska. Ihrisko celoročne slúži pre potreby širokej verejnosti a udržanie jeho prevádzkyschopnosti, resp. jeho ďalší rozvoj, si vyžaduje nemalé investície aj do budúcnosti.

B.7

V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to **predaj podielu veľkosti 332/1000 na združenej investícii** s názvom „Výstavba novostavby šatní na zimnom štadióne v Sabinove“ na parcele registra C KN

č. 1807/36 a č. 1807/35 k.ú. Sabinov, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 114/2018/ODSM zo dňa 13.3.2018 a Dodatku č. 1 k Zmluve o združení právnických osôb č. 221/2018 zo dňa 17.10.2018,

zapísaného na LV 5983, k.ú. Sabinov k stavbám:

- šatne- zimný štadión so súpisným číslom 2381 postavené na parcele registra C KN č. 1807/36
- šatne- zimný štadión so súpisným číslom 2382 postavené na parcele registra C KN č. 1807/35

ťarchy: bez tiarch

do vlastníctva mesta Sabinov, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov, IČO: 327735, za kúpnu cenu 1 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Hokejové šatne sú vybudované na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Sabinov. Od uvedenia šatní do prevádzky v roku 2018 mesto na vlastné náklady zabezpečuje ich správu a údržbu, pričom náklady spojené s prevádzkou šatní výrazne prevyšujú príjmy z ich prevádzky. Udržanie prevádzkyschopnosti hokejových šatní, resp. ich ďalší rozvoj, si vyžaduje nemalé investície aj do budúcnosti.

B.8

A . 1

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky Strednej odbornej školy lesníckej, Školských lesov, Cemjata 3, 080 01 Prešov, IČO: 51896109, vedenej voči spoločnosti GEMSTONE, s.r.o. v celkovej čiastke **8 009,07 Eur**, z dôvodu, že ide o bezvýsledné vymáhania od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať.

A . 2

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky Strednej odbornej školy lesníckej, Kollárova 10, 080 01 Prešov, IČO: 51896109, vedenej voči neznámemu páchatel'ovi v celkovej čiastke **5 537,45 Eur**, z dôvodu, že ide o bezvýsledné vymáhania od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať.

A . 3

trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky Úradu Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, vedenej voči spoločnosti PEhAES, a.s., v celkovej čiastke **114 405,64 Eur**, z dôvodu, že ide o bezvýsledné vymáhania od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať.

B.9

vstup do projektu DSS Vranov n/T a predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti v rámci Komponentu 13, Investície 1: Rozšírenie kapacít komunitnej sociálnej starostlivosti a financovanie neoprávnených výdavkov vo výške max. 5 % z rozpočtu projektu zo zdrojov PSK.

B.10

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom hnutel'ného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, a to:

hnutel'ný majetok potrebný na zabezpečenie účelu nájmu:

Inventárne číslo	Názov majetku	Množstvo
403533	nosič na bicykle	1,00
403534	nosič na bicykle	1,00
403535	nosič na bicykle	1,00
403536	nosič na bicykle	1,00
403537	nosič na bicykle	1,00

pre nájomcov: SAD Humenné, a. s., Fidliková 1, 066 01 Humenné, IČO: 36 477 508

SAD Prešov SK, s. r. o., Jilemnického 4, 080 01 Prešov IČO: 31 693 113

za nižšie uvedených podmienok:

Predmet nájmu: zverenie cyklonosičov (v počte 5 ks, jednotková cena za 1 ks s DPH je 5 085,60 €) do nájmu svojim zmluvným dopravcom – SAD Prešov SK, s. r. o. (3 ks – 403535, 403536, 403537), SAD Humenné, a. s. (2 ks – 403533, 403534).

Účel nájmu: podpora cykloturistiky a možnosť prepraviť bicykel cestujúcich bližšie k dosiahnutiu cieľa.

Výška nájomného: 1,-€/ks/rok (aj za začatý)

Doba nájmu: na dobu neurčitú počnúc dňom nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Nájomca (SAD Prešov SK, s. r. o.) bude využívať predmet nájmu pri výkone činnosti spojených s plnením Zmluvy o službách vo verejnom záujme v prímestskej pravidelnej autobusovej doprave (v texte ako „Zmluva“) č. 1993/2023/OD. Nájomca (SAD Humenné, a. s.) bude využívať predmet nájmu pri výkone činnosti spojených s plnením Zmluvy. Podpora cykloturistiky a možnosť prepraviť bicykel cestujúcich bližšie k dosiahnutiu cieľa.

II. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Zastupiteľstvu PSK neodporúča:

C.1

A)

schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku, stavby a pozemkov v k.ú. Prešov, vedených na LV č. 6788, a to:

- parcely registra C KN parcelné číslo 299/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 624 m²,
- parcely registra C KN parcelné číslo 298/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²,
- stavby divadla, súp. č. 3110 postavenej na parcele registra C KN, parc. číslo 299/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 624 m² s príslušenstvom, elektrickou prípojkou a s prístavbou – spojovacia chodba v 2. nadzemnom podlaží postavenou na parcele registra C KN parcelné číslo 298/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
- stavby kotelne súp. číslo 15880, postavenej na parcele registra C KN parcelné číslo 298/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m² (vykurovacía technológia nie je súčasťou odpredaja)

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: bez tiarch

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Rímskokatolícka farnosť sv. Mikuláša, Prešov, Hlavná 81, Prešov, PSČ 080 01, SR, IČO: 17147000

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, PSČ 080 01, SR, Prešov, IČO: 37870475, **za kúpnu cenu spolu 2.295.978,14 €.**

B)

schváliť zriadenie vecných bremien bezodplatne:

1. Vecné bremeno „in rem“ na nehnuteľnosť súp. č. 15827 na spoločný múr v 1. nadzemnom podlaží v dĺžke 8,05 m v styku hlavného vstupu v budove súp. č. 15827 a šatne v budove súp. č. 3110, v 2. nadzemnom podlaží v dĺžke 7,6 m v styku komunikačnej chodby v budove súp. č. 15287 a javiska v budove súp. č. 3110 v prospech vlastníka budovy súp. č. 3110 na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno „in rem“ na nehnuteľnosť súp. č. 15287 spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy bleskozvodu a odvedenia dažďovej vody zo strechy budovy súp. č. 3110 do dažďových žľabov a odpadov umiestnených na budove súp. č. 15827 v prospech vlastníka budovy súp. č. 3110 na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno „in rem“ na nehnuteľnosť súp. č. 3110 práva výlučného užívania priestoru o výmere $1,47 \cdot 6,9 = 10,14 \text{ m}^2$ v miestnosti bývalej zasadačky nachádzajúcom sa na 2.nadzemnom podlaží a priestoru pivnice o výmere $1,1 \cdot 6,15 = 6,77 \text{ m}^2$ nachádzajúcom sa v podzemnom podlaží budovy v budove súp. č. 3110 v prospech vlastníka budovy súp. č. 15287 na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno na nehnuteľnosť súp. č. 3110 spočívajúce v práve umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy rozvodov elektrického prúdu a zemného plynu v prospech vlastníka budovy súp. č. 15827 na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v práve prechodu peši po parcele 298/4 v prospech vlastníka budovy súp. č. 15827 na dobu neurčitú.

C)

Vziať na vedomie

K bodu B.1 tohto uznesenia existujúci nájomný vzťah k bytu nachádzajúcemu sa v objekte súp. č. 3110 s nájomcom p. Emil Masliš, uzavretý na dobu určitú do dňa 31.12.2026.

C.2

A)

schváliť uplatnenie predkupného práva Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, k nehnuteľnostiam v k.ú. Prešov, vedeným na LV č. 11101, a to :

pozemku

-parcela registra C KN parcelné číslo 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 906 m^2 ,

stavby súp. č. 6114 (národná kultúrna pamiatka) postavenej na parcele registra C KN, číslo 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 906 m² s príslušenstvom: prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka vody, elektrická prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná šachta, spevnená plocha – átrium,

spoluvlastnícky podiel 80130/100000,

ťarchy: Vlastník por. č. 2 (Admirent 2 s.r.o.), V 9829/2022-Záložná zmluva c.752/CC/21-ZZ9 pre Slovenskú Sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO 00151653 na spoluvl. podiel 80130/100000 na parc. C KN 396 a stavba s.č. 6114 na parc. C KN 396; - vklad povolený dna 6.12.2022 -číslo zmeny 8620/2022

V podielovom spoluvlastníctve - Admirent 2 s.r.o., Námestie slobody 13, 066 01 Humenné, SR, IČO: 50719645, v podiele 80130/100000

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475
za kúpnu cenu 7.200.000,00 €.

B)

Schváliť nadobudnutie nehnuteľného majetku v k.ú. Prešov, zapísanom na LV č. 11101, a to:

pozemku:

-parcela registra C KN parcelné číslo 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 906 m²,

stavby súp. č. 6114 (národná kultúrna pamiatka) postavenej na parcele registra C KN, číslo 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 906 m² s príslušenstvom: prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka vody, elektrická prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná šachta, spevnená plocha – átrium,

spoluvlastnícky podiel 80130/100000, bez tiarch

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho - Admirent 2 s.r.o., Námestie slobody 13, 066 01 Humenné, SR, IČO: 50719645

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

za kúpnu cenu max. 2.900.000 €.

III. Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja:

A. odporúčania

A.1.

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV č. 229, v k. ú. Mestisko, obec Mestisko, okres Svidník:

pozemok registra C KN, parcelné číslo 615/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 242 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 229, k. ú. Mestisko

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Mestisko, Mestisko 6, 090 41 Mestisko, IČO: 00330736,

na umiestnenie stavby: „**Návrh autobusovej zastávky v obci Mestisko**“ SO 01 **Autobusová zastávka**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie autobusovej zastávky a jej príslušenstva, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly autobusovej zastávky a jej príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - hodnota odplaty je navrhovaná vo výške 1,00 €.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že

oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.2

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV č. 1302, v k. ú. Spišský Štvrtok, obec Spišský Štvrtok, okres Levoča:

pozemok registra C KN, parcelné číslo 582/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10871 m²,
pozemok registra C KN, parcelné číslo 580/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9792 m²,
pozemok registra C KN, parcelné číslo 580/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3762 m²,

ťarchy: v zmysle LV č. 1302, k. ú. Spišský Štvrtok

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Obec Spišský Štvrtok, Tatranská 4, 053 14 Spišský Štvrtok, IČO: 00329631

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického vedenia pre verejné osvetlenie/osvetlenie priechodu pre chodcov, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**Zvýšenie bezpečnosti priechodov pre chodcov v intraviláne obce Spišský Štvrtok**“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie elektrického vedenia pre verejné osvetlenie/osvetlenie priechodu pre chodcov, vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly, elektrického vedenia pre verejné osvetlenie/osvetlenie priechodu pre chodcov,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - hodnota odplaty je navrhovaná vo výške 1,00 €.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.3

predsedovi PSK v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest, zapísanom na LV č. 2837, v k. ú. Zámutov, obec Zámutov, okres Vranov nad Topľou:

pozemok registra C KN, parcelné číslo 1627/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3183 m²,

tŕarchy: bez tiarch

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351

na umiestnenie inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky, vrátane jej ochranného pásma pre stavbu: „**LS AB ZÁMUTOV – rekonštrukcia**“ **SO 03 Kanalizačná prípojka**, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie kanalizačnej prípojky, vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly, kanalizačnej prípojky,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom.

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.4

predsedovi PSK schváliť: v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 1584, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 057 m², zapísaný na LV č. 1399, k. ú. Záborské, obec Záborské, okres Prešov

ťarchy: v zmysle LV č. 1399 k. ú. Záborské

- pozemok registra E KN parcelné číslo 1777, ostatná plocha o výmere 7997 m², zapísaný na LV č. 2846, k. ú. Petrovany, obec Petrovany, okres Prešov

ťarchy: v zmysle LV č. 2846 k. ú. Petrovany

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického VN vedenia, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**LOGISTICKÉ CENTRUM VEDOS, ZÁBORSKÉ**“, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie elektrického VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického VN vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom plochou v m², vyhotovenom po ukončení stavby.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

A.5

predsedovi PSK schváliť: v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení

2. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena - Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475, v správe Správy a údržby ciest PSK:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 3296/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 359 m², zapísaný na LV č. 756, k. ú. Solivar, obec Prešov, okres Prešov
tarchy: v zmysle LV č. 756 k. ú. Solivar

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361

na umiestnenie inžinierskej siete – elektrického NN vedenia, vrátane jeho ochranného pásma pre stavbu: „**Prešov, Solivar – Polyfunkčný dom – nárožie ulíc Solivarská a Švábska**“, spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie elektrického NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetných nehnuteľnostiach,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly elektrického VN vedenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 16/2024 a jeho prílohou, v rozsahu 47 m² (diel 2). Geometrický plán č. 16/2024 bol vyhotovený po ukončení stavby dňa 22.2.2024 spracovateľom Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, dňa 29.02.2024 pod číslom G1-341/2024.

Odplata za zriadenie vecného bremena - všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená znaleckým posudkom

2. zmluvnú pokutu pre oprávneného z vecného bremena vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu, min. 500,00 €, a to v prípade, že oprávnený po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti a cestného majetku, ktorý sa nachádza na tejto nehnuteľnosti, tento nehnuteľný majetok neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené touto zmluvnou pokutou, aj po jej zaplatení.

V Prešove dňa 03.06.2024

Za správnosť:

Predseda komisie

MUDr. Patrik **Mihal'**

Sekretár komisie

JUDr. Lýdia **Budziňáková**, MBA

Zapísala:

Ing. Erika **Gerdová**

Za overovateľa:

Dávid Richard **Obročník**, člen komisie