



Prešovský samosprávny kraj
KOMISIA FINANČNÁ
zriadená pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja

ZÁPISNICA č. 21/FK/2025

**Z 21. zasadnutia Komisie finančnej zriadenej pri Zastupiteľstve PSK,
konaného dňa 09.06.2025 o 13:00 hod. v Zasadace odboru financií Úradu PSK**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa priloženej pozvánky

Podpredsedníčka Komisie finančnej Mgr. Nadežda Sirková, otvorila 21. zasadnutie komisie. Uviedla, že komisia je uznášania schopná, je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých členov. Členovia komisie schválili program zasadnutia komisie.

Za overovateľa uznesenia a zápisnice bola navrhnutá: Ing. Vladislav Bašista

Hlasovanie:	za	10
	zdržal sa	0
	proti	0

K bodu 1: Úprava rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja č. 4/PSK/2025

Ing. Peter Makara, vedúci Odboru financií, informoval o rozsiahlejších úpravách v rámci úpravy rozpočtu PSK č. 4. V rámci tejto úpravy sa bežné príjmy navyšujú o 500 tis. EUR, bežné výdavky znižujú o 2,1 mil. EUR, kapitálové príjmy zvyšujú o 1,5 mil. EUR, kapitálové výdavky o 12,2 mil. EUR a zároveň sa zapájajú príjmové finančné operácie vo výške 8 mil. EUR. Pri prerokovaní kapitálových úprav v rámci úradu bola spomenutá položka refundácie zmien územných plánov pre obce, v ktorých sa pripravuje výstavba cyklotrás. Na tejto položke je alokovaných 100 000 EUR. Tri konkrétne obce, ktoré sú v zozname, požiadali o účelovú dotáciu, aby mohli peniaze získať vopred a následne vyhlásiť verejné obstarávanie. Ostatné obce budú musieť túto záležitosť financovať z vlastných zdrojov a následne žiadať o refundáciu. Z uvedeného dôvodu bola suma 100 tis. EUR ponížená o 14 tis. EUR, ktoré boli následne prerozdelené medzi tieto tri obce. Ďalej, v oblasti projektov sa zapájajú finančné prostriedky v celkovej výške 7,6 mil. EUR. Z toho tvoria 2 mil. EUR refundácie z fondov EÚ a štátneho rozpočtu, 700 000 EUR pochádza zo zdroja 41 (vlastné príjmy). V tejto súvislosti došlo k

uvoľneniu prostriedkov vďaka príchodu financií na 800-eurové odmeny, čo umožnilo presun týchto prostriedkov na financovanie projektov.

Zároveň sa zapájajú aj úverové zdroje z banky UniCredit. Tento úverový produkt je určený na predfinancovanie. Z tohto dôvodu sa zapája 5 mil. EUR. V rámci úprav sa zároveň schvaľuje aj suma 47 tis. EUR z úverových zdrojov na rekonštrukciu hradu v Starej Ľubovni, kde vznikli neplánované práce navyiac. Projekt je financovaný zo štátneho príspevku vo výške 600 000 EUR, z vlastných zdrojov vo výške 600 000 EUR, no vzhľadom na nedostatok prostriedkov v rezervnom fonde je potrebné využiť financie zo Slovenskej sporiteľne. V oblasti dopravy ide o zdroj 52 – ČSOB, v rámci ktorého sú zahrnuté investičné akcie financované z úveru z ČSOB. Ide predovšetkým o riešenie havarijných stavov mostov a stabilizáciu zosuvov na cestných komunikáciách. Posledné dve investičné akcie sú realizované v spolupráci so SIHU, kde dochádza len k zámene jednotlivých mostných objektov. Správa a údržba ciest rozhodla, že v obci Holumnica bude projekt realizovaný z iných zdrojov, a preto sa tieto prostriedky SIHU presúvajú na investičnú akciu v obci Ďačov. V rámci kultúrnych služieb je potrebné uhradiť faktúru za rekonštrukciu a modernizáciu multifunkčnej budovy vo Vranove nad Topľou. Na tento účel sa presúvajú prostriedky z úradu vo výške 1,4 mil. EUR a zároveň aj prostriedky z rezervného fondu vo výške 165 000 EUR. Hoci je už podpísaná zmluva o nenávratnom finančnom príspevku (NFP), finančné prostriedky ešte neboli prijaté, a preto je potrebné faktúru uhradiť z vlastných zdrojov v rámci doby splatnosti. Ako už bolo spomenuté, suma 47 tis. EUR bude smerovaná na projekt týkajúci sa Hradu v Starej Ľubovni. V oblasti vzdelávania boli predložené menšie investície, konkrétne inštalácia kompenzačných rozvádzačov, a to predovšetkým v školách, kde boli nainštalované nové technológie a stroje na vyučovanie. V dôsledku ich prevádzky vzniká jalová energia, ktorú je potrebné kompenzovať, aby nedochádzalo k zbytočnému preplácaniu dodávateľovi elektrickej energie. Medzi väčšie investície v oblasti školstva patrí výstavba novej kotolne vo Vranove nad Topľou. Existujúca kotolňa je 65 rokov stará a nachádza sa v havarijnom stave, pričom na výstavbu novej je vyčlenená suma 160 tis. EUR. Ďalšou investíciou je obnova stolárskej dielne na SOŠ technickej v Prešove, kde je potrebné nahradiť zastaraný odsávací systém. Kým tento nebude zrekonštruovaný, nie je možné dielňu bezpečne sprevádzkovať. V oblasti sociálneho zabezpečenia sa pokračuje v inštalácii kompenzátorov jalovej energie. Súčasťou projektovej dokumentácie je aj rozšírenie zásobníkov, ktoré sa realizuje ako súčasť plánovaných investičných opatrení.

Hlasovanie:	za	10
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

A. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

Úpravu rozpočtu PSK č.4/PSK/2025:

A.1 Bežný rozpočet

Bežné príjmy	o	500 000 €	na	293 416 648 €
Bežné výdavky	o	- 2 160 452 €	na	279 190 968 €
<i>Úrad PSK</i>				100 000 €
Centrum podpory PSK				100 000 €
<i>Kultúrne služby</i>				- 1 510 452 €
<i>Sociálne zabezpečenie</i>				- 750 000 €

A.2 Kapitálový rozpočet

Kapitálové príjmy	o	1 500 000 €	na	2 000 000 €
Kapitálové výdavky	o	12 244 653 €	na	67 465 835 €
<i>Projekty</i>				7 652 738 €
<i>Doprava</i>				2 699 827 €
<i>Kultúrne služby</i>				1 672 714 €
<i>Vzdelávanie</i>				215 438 €
<i>Sociálne zabezpečenie</i>				3 936 €

A.3 Rozpočet finančných operácií

Prijmové finančné operácie	o	8 084 201 €	na	57 623 690 €
Výdavkové finančné operácie	o	0 €	na	6 383 535 €

A.4 Rozpis kapitálových výdavkov

Podľa prílohy č. 1 k návrhu na uznesenie

A.5 Doplnenie zásobníka PD na rok 2025 za Úrad PSK

Podľa prílohy č. 2 k návrhu na uznesenie

A.6 Doplnenie zásobníka PD na rok 2025 za SUC PSK

Podľa prílohy č. 3 k návrhu na uznesenie

K bodu 2: Prijatie krátkodobého úveru od Slovenskej sporiteľne, a.s. na kúpu nehnuteľného majetku (Bosákova banka v k.ú. Prešov

Ing. Makara informoval, že v súčasnosti vlastníme 20 %-ný podiel, pričom zvyšných 80 % vlastní náš obchodný partner. Z oboch strán bol vypracovaný znalecký posudok. Zo strany PSK bol znalecký posudok vyčíslený na 2,9 mil. EUR, zatiaľ čo druhá strana uviedla hodnotu viac ako 5 mil. EUR. Po rokovaní sa obe strany dohodli, že budú akceptovať náš znalecký posudok vo výške 2,9 mil. EUR.

Ako spomenul, v rozpočte máme v súčasnosti k dispozícii rezervu vo výške 900 000 EUR v rámci kapitoly majetkovoprávneho vysporiadania. Tieto prostriedky je možné použiť na účel odkúpenia Bosákovej banky, avšak chýbajú nám približne 2 mil. EUR. Keďže momentálne nemáme žiadne iné voľné zdroje, jedinou možnosťou zostáva čerpanie úveru.

Situácia je komplikovaná aj z pohľadu existujúceho vecného bremena, ktoré má na predmetnej nehnuteľnosti Slovenská sporiteľňa (SLSP), nakoľko spoluvlastník má úver od tejto banky. Do transakcie zapája ďalšiu banku, aby sa SLSP mohla zo zápisu vymazať a nová banka mohla byť zapísaná ako veriteľ.

Z dôvodu zjednodušenia celého procesu preto PSK zvolilo nasledovný postup: so SLSP sme sa dohodli, že nám predloží cenovú ponuku na úver vo výške 2 mil. EUR, aby sme mohli spoluvlastníka vyplatiť. SLSP zároveň poskytne jednoduchý list – tzv. kvitanciu, na základe ktorej kataster vymaže aktuálne vecné bremeno a zapíše nové.

Z uvedených dôvodov navrhujeme, aby Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja schválilo čerpanie úveru vo výške 2 mil. EUR na účel kúpy podielu Bosákovej banky. Ide o krátkodobý úver, plán je že to zaplatíme hneď z nového rozpočtu.

Hlasovanie:	za	12
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

B1. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

prijatie krátkodobého úveru vo výške **2 000 000 EUR** od Slovenskej sporiteľne, a. s. na kúpu spoluvlastníckeho podielu 80130/100000 nehnuteľného majetku v k. ú. Prešov zapísaného na LV č. 11101, a to:

- pozemku: parcela registra C KN č. 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 906 m²
- stavby so súpisným číslom 6114 na pozemku parcela registra C KN č. 396

K bodu 2a: Stanovisko hlavného kontrolóra PSK k prijatiu úveru od Slovenskej sporiteľne, a. s. na kúpu nehnuteľného majetku (Bosákova banka v k. ú. Prešov)

PhDr. Marcel Novotný, hlavný kontrolór PSK predložil materiál týkajúci sa prijatia krátkodobého úveru od Slovenskej sporiteľne, a. s. na kúpu nehnuteľného majetku – objektu Bosákovej banky. Predmetom rokovania bolo prerokovanie dodržania zákonných podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. V úvode rokovania hlavný kontrolór oboznámil prítomných s povinnosťou preveriť, či vyšší územný celok (PSK) spĺňa zákonom stanovené podmienky pred prijatím návratných zdrojov financovania. Následne predstavil analýzu, ktorá vychádza z aktuálneho stavu dlhu a skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. V rámci rokovania boli predložené informácie, podľa ktorých PSK neprekračuje zákonom určenú hranicu celkového dlhu vo vzťahu k bežným príjmom. Rovnako ani podiel ročných splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov, neprekračuje limit stanovený zákonom. Predpokladaný stav po čerpaní predmetného úveru bol vyhodnotený ako v súlade so zákonnými požiadavkami. Hlavný kontrolór zároveň uviedol, že do celkového objemu dlhu sa nezapočítavajú určité druhy záväzkov, ako sú napríklad úvery z fondov EÚ alebo iných verejných inštitúcií, čo bolo pri posudzovaní taktiež zohľadnené. Na záver rokovania hlavný kontrolór konštatoval, že k dátumu predpokladaného čerpania úveru sú splnené všetky podmienky stanovené v § 17 ods. 6 písm. a) aj b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Vyšší územný celok tak spĺňa podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania a navrhované čerpanie úveru na kúpu nehnuteľného majetku je v súlade s platnou legislatívou.

Hlasovanie:	za	10
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

B2. odporúča Zastupiteľstvu PSK zobrat' na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra PSK k prijatiu úveru od Slovenskej sporiteľne, a. s. na kúpu nehnuteľného majetku (Bosákova banka v k. ú. Prešov)

K bodu 3a: Zmena uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 136/2023 zo dňa 15.5.2023 (Dodatok č. 2 k Zmluve o úverovom rámci číslo 000353/CORP/2020 s Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.)

Ing. Peter Makara, vedúci Odboru financií predložil ďalší materiál, týkajúci sa financovania projektov z európskych zdrojov. Informoval, že v rámci Úradu PSK je zriadený kontokorentný

úver, ktorý sa využíva na predfinancovanie výdavkov súvisiacich s realizáciou projektov financovaných z fondov Európskej únie. V súčasnosti je z kontokorentného rámca vyčerpaných 9,9 mil. EUR. Dôvodom je pretrvávajúce meškanie refundácií zo strany Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie (MIRRI). Keďže inštitúcia musí uhrádzať záväzky voči dodávateľom, aktuálne má k úhrade faktúry v celkovej hodnote 2,6 mil. EUR, pričom ďalšie faktúry s blížiacou sa splatnosťou je potrebné uhradiť do konca tohto mesiaca. Z tohto dôvodu bol predložený návrh na zvýšenie limitu kontokorentného úveru, určeného na predfinancovanie európskych zdrojov, zo súčasných 10 mil. EUR na 15 mil. EUR. Cieľom tohto opatrenia je preklenúť obdobie počas letných mesiacov, kým neprídu očakávané refundácie. Prvé refundácie sa predpokladajú ku koncu septembra 2025, pričom Ú PSK plánuje tieto prostriedky okamžite použiť na splatenie čerpania z kontokorentného úveru.

Hlasovanie:	za	10
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

B2. odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

zmenu uznesenia Z PSK č. 136/2023 zo dňa 15.5.2023 v znení uznesenia Zastupiteľstva č. 314/2024 zo dňa 12.02.2024 k zmene uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 136/2023 zo dňa 15.05.2023 a k zrušeniu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 284/2023 zo dňa 11.12.2023 (Dodatok č. 2 k Zmluve o úverovom rámci číslo 000353/CORP/2020 s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.) nasledovne:

1.

v bode A.1.1.2. sa vypúšťa text v znení:

uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o úverovom rámci číslo 000353/CORP/2020 (KTK, krátkodobé úvery) zo dňa 21.07.2020 na financovanie investičných akcií Prešovského samosprávneho kraja, v ktorom sa úverový rámec navýši na 20 000 000 eur.

a nahrádza sa textom v znení:

uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o úverovom rámci číslo 000353/CORP/2020 (KTK, krátkodobé úvery) zo dňa 21.07.2020 na financovanie investičných akcií Prešovského samosprávneho kraja, v ktorom sa úverový rámec navýši na 15 000 000 eur.

2.

ruší sa bod B.2 v znení:

prostriedky získané z úveru budú použité na financovanie investičných akcií:

- **Rekonštrukcia mosta č. M6579 v úseku trate Svit – Štrba**
- **Rekonštrukcia mostného objektu M5833 – 3540-049 v meste Prešov – Lesík delostrelcov**
- **Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste III/3491, Hertník – Kľušovská Zábava**
-

K bodu 3b: Stanovisko hlavného kontrolóra PSK k zmene uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 136/2023 zo dňa 15.5.2023 v znení uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 314/2024 zo dňa 12.2.2024 (Dodatok č. 2 k Zmluve o úverovom rámci číslo 000353/CORP/2020 s Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.)

Hlavný kontrolór PSK PhDr. Marcel Novotný tiež predložil materiál týkajúci sa zmeny uznesenia Zastupiteľstva PSK v súvislosti s návrhom na čerpanie návratných zdrojov financovania. Materiál predložil Ing. Novotný, pričom predmetom rokovania bolo preverenie zákonných podmienok pre čerpanie navýšeného úverového rámca vo výške 5 000 000 € na základe Dodatku č. 2 k Zmluve o úverovom rámci uzavretej s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. V úvode rokovania Ing. Novotný informoval prítomných, že podľa ustanovenia § 17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. je hlavný kontrolór povinný preveriť dodržanie zákonných limitov ešte pred samotným prijatím návratných zdrojov financovania. Zároveň uviedol, že navrhovaná zmena nadväzuje na predchádzajúce uznesenia Zastupiteľstva PSK z rokov 2023 a 2024. V ďalšej časti rokovania boli podrobne rozobrané podmienky prijatia návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 predmetného zákona. Podľa tejto legislatívy môže vyšší územný celok prijať úver iba v prípade, že celkový dlh neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a ročné splátky vrátane výnosov nepresiahnu 25 % týchto príjmov znížených o transfery a zahraničné zdroje. PhDr. Novotný následne predložil analýzu aktuálneho stavu dlhu k 30. aprílu 2025. Z prezentovaných údajov vyplýva, že ani po navýšení úverového rámca UniCredit Bank, ako aj po započítaní predpokladaného čerpania ďalších úverov, nedôjde k prekročeniu zákonom stanovených limitov. Predpokladaný stav celkového dlhu k 30. júnu 2025 dosahuje podiel 43,52 % z bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka, čo je v rámci zákonného limitu. Ďalej bola prezentovaná aj analýza podielu ročných splátok. Predpokladaná suma splátok návratných zdrojov financovania a úhrady výnosov za rok 2025 predstavuje podiel 2,75 % z bežných príjmov bez transferov, čo taktiež neprekračuje zákonnú hranicu 25 %. Po prezentácii všetkých údajov a ich prerokovaní hlavný kontrolór konštatoval, že podmienky podľa § 17 ods. 6 písm. a) aj b) zákona č. 583/2004 Z. z. sú k 30. júnu 2025 splnené. PSK teda môže pristúpiť k čerpaniu návratných

zdrojov financovania v navrhovanom rozsahu. Na záver PhDr. Novotný zhrnul, že navýšenie úverového rámca je v súlade s platnou legislatívou a nebude mať negatívny vplyv na rozpočtovú stabilitu vyššieho územného celku. Materiál bol vzatý na vedomie a odporúča sa jeho predloženie na schválenie príslušným orgánom PSK.

Hlasovanie:	za	10
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

B.2 Odporúča Zastupiteľstvu PSK zobrať na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra PSK k zmene uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 136/2023 zo dňa 15.5.2023 v znení uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 314/2024 zo dňa 12.2.2024 (Dodatok č. 2 k Zmluve o úverovom rámci číslo 000353/CORP/2020 s Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.)

K bodu 4: Prevzatie dlhu rozpočtovej organizácie Školy umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok 060 01

Predložil a o materiáli informoval Ing. Makara. Týkal majetkovoprávneho vysporiadania medzi Prešovským samosprávnym krajom a mestom Kežmarok v súvislosti s nevyrovnaným nájomným za priestory využívané školou v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK. K vzniknutej situácii došlo v dôsledku toho, že mesto Kežmarok v minulosti jednostranne navýšilo výšku nájomného. Tento krok bol zo strany PSK rozporovaný a snaha o riešenie prebiehala aj prostredníctvom podania na prokuratúru. Napokon sa obe samosprávy dohodli, že v záujme obojstranného prospechu dôjde k zámenám vybraných nehnuteľností a zároveň k vysporiadaniu vzájomných pohľadávok a záväzkov. V rámci tohto dohodnutého postupu škola uznala opodstatnenosť požiadavky mesta Kežmarok na úhradu nájomného, pričom nájom vo výške 198 tis. EUR bol účtovne zohľadnený. Prešovský samosprávny kraj tento záväzok v sume 198 tis. EUR prevezme a následne dôjde k majetkovému vysporiadaniu s mestom Kežmarok formou zámeny konkrétnych nehnuteľností. Po uskutočnení zámeny dôjde zároveň k finálnemu vyrovnaniu predmetného záväzku.

Hlasovanie:	za	9
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

D. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

prevzatie dlhu rozpočtovej organizácie Školy umeleckého priemyslu, Slavkovská 19, Kežmarok 060 01, IČO: 36155667 vo výške **198 528,83 EUR**

K bodu 5: Vstup kultúrnych organizácií do projektov v rámci výziev Fondu malých projektov programu Interreg PL – SK 2021 – 2027 (Tatranská galéria v Poprade, Podtatranská knižnica v Poprade, Vihorlatská hvezdáreň v Humennom, Podduklianske osvetové stredisko vo Svidníku)

Mgr. Emília Antolíková, vedúca Odboru kultúry Ú PSK informovala, že dňa 7. apríla 2025 vyhlásili správcovia Fondu malých projektov – Európske zoskupenie územnej spolupráce Tatry, Prešovský samosprávny kraj a Združenie Karpatský euroregión Poľsko – výzvy č. 2 v rámci programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021 – 2027. Výzvy sú zamerané na prioritné oblasti: č. 3 Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie a č. 4 Spolupráca medzi inštitúciami a obyvateľmi pohraničia. Maximálna hodnota jedného malého projektu je 100 000 €, pričom podpora z EFRR môže predstavovať maximálne 80 000 € (minimálne 10 000 €), pričom sa vyžaduje spolufinancovanie minimálne vo výške 20 %. V prioritě č. 4 je toto spolufinancovanie rozdelené na 12 % zo štátneho rozpočtu SR a 8 % od žiadateľa, v prioritě č. 3 hradí celých 20 % žiadateľ. Projekty môžu trvať najviac 12 mesiacov a sú financované formou refundácie.

Mgr. Antolíková predložila materiál, ktorý sumarizuje projektové návrhy kultúrnych organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, pripravené v reakcii na uvedenú výzvu. Projekty boli spracované jednotlivými organizáciami a zameriavajú sa na posilnenie cezhraničnej spolupráce, kultúrnej výmeny a rozvoja kreatívneho a turistického potenciálu regiónu. Celkový objem predkladaných projektov predstavuje sumu 276 552,54 €, z toho sa predpokladá podpora z EFRR vo výške 221 242,03 €, zo štátneho rozpočtu SR 25 970,45 € a spolufinancovanie zo zdrojov PSK vo výške 29 340,06 €, v prípade, že budú všetky žiadosti schválené. Projektové návrhy reflektujú aktuálne výzvy v oblasti kultúrneho života a potvrdzujú pripravenosť inštitúcií aktívne sa zapájať do medzinárodnej spolupráce.

Hlasovanie:	za	9
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

E. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

A.1.

vstup **Tatranskej galérie v Poprade** do projektu pod názvom „**UMELCI TATRÁM - inšpirovaní históriou, tvoriaci pre budúcnosť**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy č. 2 Fondu malých projektov programu Interreg PL – SK 2021 - 2027,

A.2.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) **Tatranskou galériou v Poprade** za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 94 600 €**,

A.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov pre **Tatranskú galériu v Poprade** na spolufinancovanie projektu z bežných výdavkov rozpočtu PSK **vo výške 7 568 €** a zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške schváleného NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

A.4.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem.

A.1.

vstup **Podtatranskej knižnice v Poprade** do projektu pod názvom „**Pohraničné potulky – interaktívny sprievodca slávnymi osobnosťami v Tatrách a Poľsku**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy č. 2 Fondu malých projektov programu Interreg PL – SK 2021 - 2027,

A.2.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) **Podtatranskou knižnicou v Poprade** za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 60 132,14 €**,

A.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov pre **Podtatranskú knižnicu v Poprade** na spolufinancovanie projektu z bežných výdavkov rozpočtu PSK **vo výške 7 657,43 €**, spolufinancovanie z kapitálových výdavkov rozpočtu PSK **vo výške 4 369 €** a zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške schváleného NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

A.4.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem.

A.1.

vstup **Vihorlatskej hvezdárne v Humennom** do projektu pod názvom „**Otvorený priestor**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy č. 2 Fondu malých projektov programu Interreg PL – SK 2021 - 2027,

A.2.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) **Vihorlatskou hvezdárňou v Humennom** za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške **40 000 €**,

A.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov pre **Vihorlatskú hvezdárňu v Humennom** na spolufinancovanie projektu z bežných výdavkov rozpočtu PSK vo výške **3 200 €** a zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške schváleného NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

A.4.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem.

A.1.

vstup **Podduklianskeho osvetového strediska vo Svidníku** do projektu pod názvom „**Spolupráca aktérov miestnej kultúry**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy č. 2 Fondu malých projektov programu Interreg PL – SK 2021 - 2027,

A.2.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) **Podduklianskym osvetovým strediskom vo Svidníku** za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške **43 120,40 €**,

A.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov pre **Podduklianske osvetové stredisko vo Svidníku** na spolufinancovanie projektu z bežných výdavkov rozpočtu PSK vo výške **3 152,03 €**, spolufinancovanie z kapitálových výdavkov rozpočtu PSK vo výške **297,60 €** a zabezpečenie

finančných prostriedkov vo výške schváleného NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

A.4.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem.

A.1.

vstup **Podduklianskeho osvetového strediska vo Svidníku** do projektu pod názvom „**Spolupráca pod hviezdami**“ (ďalej len „projekt“) v rámci výzvy č. 2 Fondu malých projektov programu Interreg PL – SK 2021 - 2027,

A.2.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) **Podduklianskym osvetovým strediskom vo Svidníku** za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom **vo výške 38 700 €**,

A.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov pre **Podduklianske osvetové stredisko vo Svidníku** na spolufinancovanie projektu z bežných výdavkov rozpočtu PSK **vo výške 1 576 €**, spolufinancovanie z kapitálových výdavkov rozpočtu PSK **vo výške 1 520 €** a zabezpečenie finančných prostriedkov vo výške schváleného NFP na predfinancovanie zo zdrojov PSK v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,

A.4.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem.

K bodu 6: Zmena Uznesenia č.661/2025 zo dňa 7.4.2025 k žiadosti o NFP v rámci projektu Podpora Centra excelentnosti OVP pre elektrotechniku v rámci SPŠ elektrotechnickej, Plzenská 1, Prešov

Materiál predložila Ing. Kirkov, vedúca oddelenia projektov stredných škol - Odboru školstva.,
Dňa 7. apríla 2025 Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja, v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, schválilo uznesením č. 661/2025 vstup do projektu „Podpora Centra excelentnosti

OVP pre elektrotechniku“ v rámci Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Plzenská 1, Prešov (ďalej aj CEE).

Na základe vypracovanej Stratégie rozvoja kvality školy, ktorá bola dňa 17. februára 2025 schválená Štátnym inštitútom odborného vzdelávania, a v súlade so schváleným zámerom, bola vypracovaná a dodaná projektová dokumentácia na zriadenie zázemia pre vznik Centra excelentnosti pre elektrotechniku s celkovým rozpočtovým nákladom 621 650,46 eur. Projektová dokumentácia obsahuje nevyhnutné stavebné úpravy súvisiace s modernizáciou laboratórií, učební a multifunkčných zón školy v nadväznosti na naplnenie cieľov CEE.

Dňa 23. mája 2025 bola v súlade s prijatým uznesením predložená žiadosť o nenávratný finančný príspevok (ŽoNFP) na zabezpečenie materiálno-technického vybavenia všetkých priestorov budúceho centra, ako aj na stavebné úpravy priestorov, ktoré sú najviac dotknuté inováciou technického zázemia. Predpokladané výdavky na stavebnú časť projektu predstavujú 399 674,49 eur a týkajú sa priestorov laboratória SMART elektroniky, tréningového centra robotiky, laboratória kybernetickej bezpečnosti, laboratórií celoživotného vzdelávania (virtuálna realita a umelá inteligencia), odbornej učebne elektroenergetiky, laboratória riadiacich systémov, oddychových zón školy a laboratória pre krúžky základných škôl so zázemím pre kariérové poradenstvo. Z dôvodu dodržania podmienok výzvy nebolo možné na financovanie stavebnej časti projektu využiť viac ako 20 % oprávnených výdavkov, a preto bola maximálna výška podpory na stavebné práce stanovená na 400 000 eur. V dôsledku tohto obmedzenia boli z projektu vyňaté dva stavebné objekty Centra excelentnosti, ktorých plánovaný rozpočet predstavuje 221 975,97 eur. Konkrétne ide o teleprezentačné centrum a multifunkčnú miestnosť Centra excelentnosti v blízkosti zborovne. Výber týchto objektov mimo podpory bol uskutočnený tak, aby nebola narušená funkčnosť modernej technológie a vybavenia obstarávaného z projektu, ktoré predstavuje významnú časť schválenej podpory. Zároveň však ide o priestory, ktoré sú dôležitou súčasťou budúceho centra, keďže podporujú spoluprácu s partnermi, organizovanie konferencií, vzdelávaní, súťaží a tiež plnia reprezentačnú funkciu CEE. Dofinancovaním výdavkov na tieto objekty sa zabezpečí komplexné a moderné zázemie podporujúce naplnenie cieľov a míľnikov definovaných v Stratégií kvality školy.

Teleprezentačné centrum bude slúžiť na realizáciu online vzdelávaní, školení, workshopov a súťaží pre žiakov základných škôl, žiakov iných stredných škôl i verejnosť v rámci celoživotného vzdelávania. Priestor s kapacitou približne 70 až 80 účastníkov bude zároveň využívaný na školenia učiteľov školy, učiteľov z iných škôl v regióne a pre firmy. Bude vybavený špičkovou technikou na video a audio prenos – HD kamerami, projektormi, interaktívnymi obrazovkami a ďalším zariadením, ktoré bude zabezpečené v rámci materiálno-technického vybavenia z projektu. Multifunkčná miestnosť Centra excelentnosti, nachádzajúca sa v blízkosti zborovne, bude vytvorená ako priestor pre stretnutia žiakov, školského parlamentu, učiteľov a partnerov školy. Bude slúžiť na individuálne a skupinové poradenstvo, konzultácie školských projektov a podobné aktivity. Miestnosť bude vybavená interaktívnou televíziou,

mikrofónmi a kamerami, čím bude umožnená realizácia videokonferencií a online prednášok. Vybavenie miestnosti bude taktiež hrazené z projektu.

Hlasovanie:	za	7
	zdržal sa	0
	proti	3

Na základe hlasovania Komisia finančná:

F. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

Zmenu Uznesenia Z PSK č.661/2025 zo dňa 7.4.2025 k žiadosti o NFP v rámci projektu Podpora Centra excelentnosti OVP pre elektrotechniku v rámci SPŠ elektrotechnickej, Plzenská 1, Prešov nasledovne:

Doplňa sa bod A.5. v nasledujúcom znení:

zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie **výdavkov na stavebné práce nad rámec rozpočtu projektu** uvedeného v bode **A.1.** z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja v max. výške **221 975,97 Eur** (typ výdavkov kapitálové výdavky).

K bodu 7: Žiadosť o súhlas so zaradením Súkromnej školskej jedálne, Bernolákova 21, Prešov do siete škôl a školských zariadení SR – žiadateľ: Dominik Tverdík, Ruské Pekľany
Ing. Ivana Kirkov z Odboru školstva taktiež predniesla materiál k bodu 7, kde informovala, že dňa 22.05.2025 Dominik Tverdík, bytom Ruské Pekľany 70 požiadal Prešovský samosprávny kraj o súhlas so Súkromnej školskej jedálne, Bernolákova 21, Prešov do siete škôl a školských zariadení SR. Dopad na rozpočet PSK na rok 2025: 0,00 €, a to z dôvodu, že v súčasnej dobe samosprávny kraj prispieva v zmysle VZN PSK č. 97/2022 na mzdy a prevádzku Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Spojenej školy bl. Pavla Petra Gojdiča, Bernolákova 21, Prešov, ktorej zriaďovateľom je Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov, Hlavná 1, 081 35 Prešov.
Gréckokatolícke arcibiskupstvo Prešov uzatvorilo s Dominikom Tverdikom Zmluvu o budúcej zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 07.05.2025. Účelom podnájmu je prevádzkovanie školskej jedálne. Komisia školstva, mládeže, telesnej výchovy a športu pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 20/2025 zo dňa 03.06.2025 odporúčala predsedovi PSK súhlasiť so zaradením Súkromnej školskej jedálne, Bernolákova 21, Prešov – zriaďovateľ: Dominik Tverdík, Ruské Pekľany 70, 082 42 do siete škôl a školských zariadení SR.

Hlasovanie: za	8
zdržal sa	0
proti	2

Na základe hlasovania Komisia finančná:

G. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

zaradenie Súkromnej školskej jedálne, Bernolákova 21, Prešov – zriaďovateľ: Dominik Tverdík, Ruské Pekľany 70, 082 42 do siete škôl a školských zariadení SR.

K bodu 8: SocInoLab - Rozvíjanie inovačných ekosystémov a vytváranie nástrojov na podporu sociálnych inovácií

Mgr. Smetanková, vedúca Odboru strategického rozvoja informovala, že Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky vyhlásilo výzvu „SocInoLab“ zameranú na podporu rozvoja inovačných ekosystémov a nástrojov na sociálne inovácie v regiónoch. Prešovský samosprávny kraj (PSK) predložil projektový zámer „TO SA DÁ – inovačný ekosystém a podpora sociálnych inovácií v Prešovskom kraji“, ktorý bol vyhodnotený ako kvalitný a splňujúci podmienky výzvy. Projekt bude realizovaný v konzorciu so štyrmi rôznymi typmi partnerov – PSK ako žiadateľ, Prešovskou univerzitou, Prešovskou regionálnou komorou a neziskovou organizáciou Človek v ohrození. Projekt potrvá 36 mesiacov, od januára 2026 do decembra 2028, s maximálnym rozpočtom konzorcia 1,3 milióna eur, pričom PSK môže čerpať až 325 000 eur a zabezpečí spolufinancovanie 5 %. Hlavným cieľom je podporiť spoluprácu medzi verejným, akademickým, podnikateľským a neziskovým sektorom s dôrazom na zlepšenie zamestnanosti, inkluzívneho vzdelávania a rovnosti príležitostí, najmä pre znevýhodnené skupiny. Projekt sa zameria na vytváranie sieťovacích a znalostných platforiem, podporu akceleratorov a inkubátorov, ako aj budovanie kapacít aktérov sociálnych inovácií. Konzorcium je povinné organizovať minimálne dva workshopy a jeden seminár ročne, ktoré budú slúžiť na sieťovanie a šírenie povedomia o sociálnych inováciách. Výsledky projektu budú hodnotené podľa počtu podporených organizácií, novovzniknutých partnerstiev, účastníkov podujatí, analytických dokumentov a vytvorených nástrojov na rozvoj sociálnych inovácií, pričom minimálne polovica týchto nástrojov musí byť dlhodobého charakteru. Projekt zároveň spĺňa kľúčové atribúty sociálnej inovácie – multisektorovosť, otvorený proces spolupráce a merateľný spoločenský dopad. Zapojenie PSK do projektu má zabezpečiť financovanie kapacít na odbore strategického rozvoja, podporu podujatí a medzisektorovú spoluprácu s cieľom posilniť sociálne inovácie v Prešovskom kraji a širšie na Slovensku.

Hlasovanie:	za	7
	zdržal sa	0
	proti	3

Na základe hlasovania Komisia finančná:

H. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

A.1.

vstup PSK do projektu v rámci výzvy „SocInoLab - Rozvíjanie inovačných ekosystémov a vytváranie nástrojov na podporu sociálnych inovácií“

A.2.

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy „SocInoLab - Rozvíjanie inovačných ekosystémov a vytváranie nástrojov na podporu sociálnych inovácií“ vo výške 1 300 000 eur, s predpokladaným rozpočtovým nákladom pre PSK vo výške 325 000 eur

A.3.

zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie projektu uvedeného v bode A.1., v súlade s podmienkami dopytovo-orientovanej výzvy vo výške 5 % z poskytnutej sumy pre PSK

A.4.

zabezpečenie realizácie projektu uvedeného v bode A.1. v súlade s podmienkami poskytnutia nenávratného finančného príspevku

A.5.

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu uvedeného v bode A.1. z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem.

K bodu 9: Vstup CSS Dúhový sen do projektu „Centrum sociálnych služieb Dúhový sen, DOMOV NA POLCESTE, Medzilaborce“

Mgr. Gmitrová, vedúca Odboru EŠIF predložila materiál týkajúci sa výzvy vyhlásenej Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR dňa 30. decembra 2024. Ministerstvo ako Sprostredkovateľský orgán pre Program Slovensko zverejnilo výzvu s názvom **Budovanie sociálnej infraštruktúry**, kód výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR. Výzva nemá priradené

opatrenie a ponúka typ akcie zameraný na podporu sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných komunit, domácností s nízkym príjmom a znevýhodnených skupín vrátane osôb s osobitnými potrebami prostredníctvom integrovaných akcií, ktoré zahŕňajú aj bývanie a sociálne služby. V rámci výzvy sú podporované aktivity ako dobudovanie komunitných centier a zlepšenie ich vybavenosti, ako aj zabezpečenie dostupnej infraštruktúry pre potreby sociálnych služieb krízovej intervencie vrátane jej vybavenosti.

Indikatívna výška finančných prostriedkov alokovaných na výzvu predstavuje sumu 99 601 009 € z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (EFRR), pričom miera financovania je rozdelená nasledovne: 85 % EFRR, 7 % štátny rozpočet a 8 % spolufinancovanie prijímateľa.

Na základe vyhlásenej výzvy plánuje Prešovský samosprávny kraj spracovať a predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na projekt s názvom **Centrum sociálnych služieb Dúhový sen, DOMOV NA POLCESTE, Medzilaborce**. Projekt je zameraný na výstavbu objektu Domov na polceste, ktorého cieľom je zabezpečiť ubytovanie a vhodné podmienky na prechodné obdobie pre osoby v nepriaznivej sociálnej situácii, ktoré nemajú zabezpečené bývanie po ukončení poskytovania sociálnej služby v inom zariadení, po ukončení náhradnej starostlivosti alebo ochrannej výchovy. Projekt je v plnom súlade so špecifickým cieľom RSO4.3 – podpora sociálno-ekonomického začlenenia marginalizovaných skupín.

Predpokladaný rozpočtový náklad projektu vrátane DPH je 850 000 €, pričom všetky výdavky sú oprávnené v zmysle výzvy. Z tejto sumy je 68 000 € určených na spolufinancovanie. Realizácia projektu je plánovaná po schválení žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov.

Súčasný zariadenie krízovej intervencie Domov na polceste v Kalinove sa nachádza v nevyhovujúcom technickom stave. Cieľom projektu je jeho kompletná rekonštrukcia v súlade s Vyhláškou MZ SR č. 259/2008. Rekonštrukcia bude zahŕňať výmenu rozvodov vody a odpadu, elektroinštalácie, zdroja tepla, rozvodov vykurovania a vykurovacích telies, systém prípravy a distribúcie teplej úžitkovej vody, ako aj opravu a zateplenie strechy. Okrem toho sa plánuje dispozičná úprava izieb pre prijímateľov, rekonštrukcia sociálnych zariadení, sanácia vlhkosti v pivničných priestoroch a výmena oplotenia v okolí objektu.

Po ukončení rekonštrukcie bude Domov na polceste naďalej poskytovať sociálnu službu krízovej intervencie so zameraním na mladých dospelých po ukončení náhradnej starostlivosti alebo ochrannej výchovy. Kapacita zariadenia bude 12 prijímateľov a ostane súčasťou Centra sociálnych služieb Dúhový sen, ktoré je v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.

Hlasovanie:	za	10
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

I. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

I. 1. 1

vstup Centra sociálnych služieb Dúhový sen do projektu „Centrum sociálnych služieb Dúhový sen, DOMOV NA POLCESTE, Medzilaborce“ v rámci výzvy PSK-MPSVR-053-2024-ITI-EFRR - Budovanie sociálnej infraštruktúry (ďalej len „projekt“),

I. 1. 2

podanie žiadosti Centrom sociálnych služieb Dúhový sen o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške 1 200 000,00 EUR,

I. 1. 3

zabezpečenie finančných prostriedkov pre Centrum sociálnych služieb Dúhový sen na spolufinancovanie projektu z kapitálových výdavkov rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške 96 000,00 EUR, t. j. 8 % z celkových oprávnených výdavkov projektu,

I. 1. 4

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja, v zmysle platných interných noriem.

K bodu 10: Zmena a doplnenie uznesenia zastupiteľstva PSK č. 507/2024 zo dňa 14.10.2024 k realizácii projektu „SPŠ Elektrotechnická Prešov – Rekonštrukcia internátu“ z Programu Slovensko, kód výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR

Mgr. Drahoslava Gmitrová predložila taktiež materiál týkajúci sa projektu realizovaného na základe výzvy Slovenskej inovačnej a energetickej agentúry, ktorá bola vyhlásená dňa 22. decembra 2024 pod kódom PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR. Výzva bola zameraná na podporu energetickej efektívnosti a využívania obnoviteľných zdrojov energie vo verejných budovách v rámci Programu Slovensko, konkrétne v rámci priority Energetická efektívnosť a dekarbonizácia, opatrení 2.1.2 Znižovanie energetickej náročnosti budov a 2.2.2 Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou.

Prešovský samosprávny kraj predložil v rámci tejto výzvy žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, ktorá bola schválená vo výške oprávnených výdavkov 580 822,84 eur. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja následne na svojom 16. zasadnutí dňa 14. októbra 2024 uznesením č. 507/2024 schválilo realizáciu projektu s názvom „SPŠ Elektrotechnická Prešov – Rekonštrukcia internátu“ s predpokladaným rozpočtovým nákladom vo výške 641 082,96 eur, z toho oprávnené výdavky vo výške 580 822,84 eur. Projekt

nevyžadoval spolufinancovanie z rozpočtu PSK v rámci oprávnených výdavkov, avšak z rozpočtu PSK bolo schválené financovanie neoprávnených výdavkov maximálne do výšky 64 108,30 eur, čo predstavuje 10 % z celkového rozpočtu projektu.

Následne došlo k úprave výšky neoprávnených výdavkov z dôvodu, že pôvodne schválené uznesenie nezohľadňovalo všetky náklady spojené so stavebnými prácami, projektovou dokumentáciou, autorským dozorom, energetickým certifikátom a zároveň bolo potrebné zohľadniť korekciu výšky oprávnených výdavkov nad rámec benchmarkových hodnôt v súlade s princípmi hodnoty za peniaze.

Celkový rozpočet projektu po aktualizácii predstavuje 581 952,84 eur, pričom spolufinancovanie z rozpočtu PSK v rámci neoprávnených výdavkov dosahuje sumu 106 060,10 eur. Cieľom projektu je komplexná obnova budovy internátu SPŠ Elektrotechnickej v Prešove prostredníctvom investícií do zlepšenia energetickej hospodárnosti budovy, zvýšenia efektivity jej prevádzky a predĺženia jej životnosti. Realizáciou projektu sa zároveň zlepši vnútorné prostredie objektu, zvýši komfort užívateľov a dôjde k zvýšeniu štandardu poskytovaných služieb. Významným výstupom projektu bude zmena energetickej triedy budovy z pôvodnej triedy C na najvyššiu triedu A0.

Projektové aktivity sú zamerané na energetické opatrenia s priamym vplyvom na zníženie energetickej náročnosti, najmä v oblasti vykurovania a výroby elektrickej energie pre vlastnú spotrebu prostredníctvom inštalácie fotovoltického zariadenia na streche objektu. Súčasťou projektu sú aj opatrenia na ochranu pred prehrievaním budovy a ďalšie stavebné zásahy, ktoré zlepšujú funkčnosť a využiteľnosť budovy z dlhodobého hľadiska, hoci nemajú priamy vplyv na jej energetickú hospodárnosť.

Hlasovanie:	za	10
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

J. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

zmenu a doplnenie uznesenia č. 507/2024 zo 16. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 14. októbra 2024 **k realizácii projektu „SPŠ Elektrotechnická Prešov - Rekonštrukcia internátu“ z Programu Slovensko, kód výzvy: PSK-SIEA-002_DV-EFRR** v nasledujúcich bodoch nasledovne:

V časti A., v bode A.1. a A.2. sa doterajší text nahrádza novým textom v znení:

A.1.

realizáciu projektu Prešovským samosprávnym krajom pod názvom „SPŠ Elektrotechnická Prešov - Rekonštrukcia internátu" s miestom realizácie Prešov (ďalej len „projekt“) s celkovým rozpočtovým nákladom vo výške **581 952,84 EUR**, z toho oprávnené výdavky predstavujú **475 892,74 EUR** bez spolufinancovania zo strany PSK,

A.2.

zabezpečenie financovania neoprávnených finančných výdavkov z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja vo výške **106 060,10 EUR**,

V časti A. sa dopĺňa bod A.3. v znení:

A.3.

zabezpečenie financovania prípadných ďalších neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu Prešovského samosprávneho kraja, v zmysle platných interných noriem.

K bodu 11:

Ing. Peter Hadbavný, vedúci Odboru dopravy Ú PSK informoval o materiáli, ktorý Správa a údržba ciest PSK predkladala do Komisie dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja k zaradeniu strategicky významných účelových ciest do údržby kraja, v rámci výkonov Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja. Účelom navrhovaného materiálu je, z dôvodu významných rekreačných, turistických a športových cieľov Prešovského samosprávneho kraja, zaradenie strategicky významných účelových komunikácií do údržby kraja, v rámci výkonov Správy a údržby ciest PSK. Zaradenie týchto strategicky významných účelových ciest do údržby kraja, v rámci výkonov Správy a údržby ciest PSK na rok 2025, je dôležitý pre Prešovský samosprávny kraj, nakoľko tieto cesty vedú ku významným strediskám cestovného ruchu. Tieto strediská výrazne ovplyvňujú aj cestnú dopravu a cestnú sieť svojimi nárokmi na premiestňovanie obyvateľstva. Zároveň tieto účelové cesty budú prepájať budúce cyklotrasy, ktoré tvoria súčasť kostrovej siete cyklotrás na území Prešovského samosprávneho kraja. Plán udržateľnej mobility PSK okrem iného odporúča priame prepojenie obcí Ždiar a Osturňa.

Hlasovanie:	za	10
	zdržal sa	0
	proti	0

K. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

zaradenie týchto strategicky významných účelových ciest do bežnej údržby kraja bezodplatne, v rámci výkonov Správy a údržby ciest PSK:

1. **úsek cesty** v dĺžke cca 3,660 km v obci Bžany, okres Stropkov, od koncového uzlového bodu cesty III/3571 v smere do rekreačnej oblasti Domaša – Valkov
2. **úsek cesty** v dĺžke cca 0,935 km v obci Ždiar, okres Poprad od odbočky z cesty I/66 po parkovisko a rampu, vedie k významnému stredisku – Bachledova dolina
3. **úsek cesty** v dĺžke cca 8,830 km od odbočky I/66 za obcou Ždiar v smere do obce Osturňa, okres Poprad, okres Kežmarok
4. **úsek cesty** v dĺžke cca 2,500 km v obci Osturňa, časť pamiatková rezervácia, okres Kežmarok
5. **úsek cesty** v dĺžke cca 2,290 km v obci Lučivná, okres Poprad od odbočky z cesty I/18 v meste Svit v smere do Lopusnej doliny po odbočku k lyžiarskym vlekom vedie k významnému lyžiarskemu stredisku – Lopusná dolina
6. **úsek cesty** v dĺžke 1,400 km v obci Jezersko
7. **úsek cesty** v dĺžke cca 0,530 km v obci Vyšné Ružbachy, okres Stará Ľubovňa, v smere do obce Lacková
8. **úsek cesty** v dĺžke cca 3,840 km v obci Ždiar, okres Poprad, prepojenie turistických stredísk v oblasti Monková dolina a Strednica
9. **úsek cesty** v dĺžke 0,948 km v obci Veľká Franková, okres Kežmarok, od križovatky s cestou III/3109 v smere k turistickému hraničnému priechodu s Poľskou republikou až po hraničný kameň, Veľká Franková – Kacwin
10. **úsek cesty** v dĺžke 2,500 km v obci Štrba, časť Štrbské Pleso, okres Poprad, od križovatky s cestou II/537v smere do lyžiarskeho strediska Štrbské Pleso

Uložiť povinnosť

Správe a údržbe ciest Prešovského samosprávneho kraja zapracovať uvedené úseky do Operačného plánu Zimnej údržby ciest a Vecných plánov údržby.

K bodu 12: Vstup do projektu financovaného z Programu Slovensko 2021 – 2027, Podpora prípravy odpadov na opätovné použitie a recykláciu stavebného odpadu v rámci správy, údržby a obnovy ciest: „Recyklačné centrum“.

Ing. Peter Hadbavný predložil materiál týkajúci sa výzvy Ministerstva životného prostredia SR, ktoré ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko vyhlásilo dňa 16. októbra 2024 výzvu na

predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na podporu prípravy odpadov na opätovné použitie a recykláciu odpadov v rámci integrovaných územných investícií. Výzva nesie kód PSK-MZP-028-2024-ITI-EFRR a je zameraná na podporu projektov v oblasti prípravy odpadov na opätovné použitie, recyklácie biologicky rozložiteľných odpadov a recyklácie stavebných odpadov.

V rámci oprávneného typu akcie „Recyklácia stavebných odpadov“ sú podporované projekty zamerané na výstavbu nových alebo rekonštrukciu existujúcich zariadení na recykláciu stavebných odpadov s cieľom zvýšiť kapacity a množstvo recyklovaných materiálov. Indikatívna výška finančných prostriedkov alokovaných na výzvu pre Prešovský kraj predstavuje 2,765 milióna eur zo zdrojov Európskej únie. Výzva je aktuálne otvorená, pričom termín jej uzavretia ešte nebol stanovený. Miera financovania v rámci schémy regionálnej pomoci je stanovená na 50 % z Európskeho fondu regionálneho rozvoja a 50 % ako spolufinancovanie prijímateľa.

Predkladaný zámer sa týka vybudovania mobilného recyklačného centra, ktoré bude slúžiť na zhodnocovanie vybraných stavebných odpadov, ich recykláciu a opätovné využitie priamo na stavbách v rámci areálu cestmajsterstva v Záborskom. Projekt zahŕňa nákup potrebného strojového vybavenia, ako aj modernizáciu odstavňových plôch a skladovacích priestorov pre materiál. Mobilná recyklačná zostava bude pozostávať z ťahača s podvalníkom, kombinovanej triedičky s drvičkou a nakladača. Súčasťou vybavenia bude aj zariadenie na zisťovanie obsahu nebezpečných látok vo vybraných stavebných materiáloch.

V súčasnosti prebieha príprava a spracovanie projektovej dokumentácie k zmodernizovaniu odstavňových plôch, s plánovaným termínom jej odovzdania do júna 2025, ako aj výber potrebného strojného vybavenia.

Hlasovanie: za	9
zdržal sa	0
proti	0

L. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

L. 1. 1

vstup do projektu „**Podpora prípravy odpadov na opätovné použitie a recykláciu stavebného odpadu v rámci správy a údržby a obnovy ciest: „Recyklačné centrum“** realizovaného v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, v zmysle vyhlásenej Výzvy PSK-MZP-028-2024-ITI-EFRR pre prioritu 2P2 Životné prostredie, špecifický cieľ RSO 2.6 Podpora prechodu na obehové hospodárstvo, ktoré efektívne využíva zdroje (EFRR).

L. 1. 2

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu **„Podpora prípravy odpadov na opätovné použitie a recykláciu stavebného odpadu v rámci správy a údržby a obnovy ciest: „Recyklačné centrum“** s predpokladaným rozpočtovým nákladom **3 000 000,00 €**;

L. 1. 3

zabezpečenie realizácie projektu v súlade s ostatnými podmienkami poskytnutia pomoci;

L. 1. 4

zabezpečenie finančných prostriedkov na 50 % spolufinancovanie projektu **„Podpora prípravy odpadov na opätovné použitie a recykláciu stavebného odpadu v rámci správy a údržby a obnovy ciest: „Recyklačné centrum“**, realizovaného v rámci Výzvy na podporu prípravy odpadov na opätovné použitie a recykláciu odpadov v rámci integrovaných územných investícií PSK-MZP-028-2024-ITI-EFRR Programu Slovensko, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom PSK a platným Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK;

L. 1. 5

zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu PSK v zmysle platných interných noriem;

L. 1. 6

zabezpečenie finančných prostriedkov na financovanie projektu zo zdrojov PSK do obdobia refundácie výdavkov

K bodu 13: Ideový zámer Prešovského samosprávneho kraja s názvom: „Modernizácia a rozvoj prihraničného slovensko-ukrajinského regiónu v oblasti cestnej a cyklistickej infraštruktúry“.

Ing. Hadbavný taktiež predložil materiál Odboru dopravy Prešovského samosprávneho kraja, ktorý sa týka ideového zámeru s názvom „Modernizácia a rozvoj prihraničného slovensko-ukrajinského regiónu v oblasti cestnej a cyklistickej infraštruktúry“. Tento zámer vznikol v rámci Karpatskej iniciatívy, čo je nové trilaterálne partnerstvo medzi Slovenskom, Poľskom a Ukrajinou, a jeho cieľom je vytvoriť zásobník projektov pre cezhraničné regionálne projekty v slovensko-ukrajinskom pohraničí. V súvislosti s tým Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja predložila zoznam dlhodobu plánovaných a pripravovaných investičných projektov, ktoré sa zameriavajú na modernizáciu a rozvoj cestnej infraštruktúry v dotknutom pohraničnom regióne, vrátane výstavby novej cyklistickej infraštruktúry. Hlavným cieľom pripravovaných projektov je podporiť rozvoj pohraničného regiónu, predovšetkým v oblasti

dopravy a cestovného ruchu, a to v nadväznosti na ostatné sociálne, zdravotné a ekonomické oblasti. Zároveň majú tieto investície prispieť k zlepšeniu dopravnej situácie, zvýšeniu bezpečnosti a plynulosti dopravy na jednotlivých úrovniach a k zabezpečeniu udržateľného stavu cestnej infraštruktúry v slovensko-ukrajinskom pohraničí, predovšetkým z dôvodu očakávaného nárastu presunu tovarov a služieb smerom na Ukrajinu. Predložený materiál obsahuje aj prehľad plánovaných investičných projektov v konkrétnych úsekoch ciest II. a III. triedy v okrese Snina, rekonštrukcie mostov, stabilizácie zosuvov, ako aj budovanie cykloturistických trás v rámci projektu Poloniny trail. Súčasťou zámeru je aj investičná príprava, ktorá zahŕňa obstaranie projektovej dokumentácie v prípadoch, kde ešte nie je vypracovaná, alebo dofinancovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie v prípadoch, kde je k dispozícii len časť. Zároveň sa počíta aj s nákladmi na majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu jednotlivých stavieb. Celkový predpokladaný rozpočet ideového zámeru je vo výške 100 miliónov eur. Tento rozpočet zahŕňa jednak náklady na samotné stavebné práce v rámci jednotlivých investičných projektov a jednak výdavky na ich prípravu. Návrh obsahuje konkrétne investičné akcie s uvedením ich predpokladaných nákladov vrátane výstavby ciest, ich modernizácie, rekonštrukcií mostov, stabilizácie zosuvov a rozvoja cykloturistickej infraštruktúry.

Hlasovanie: za	9
zdržal sa	0
proti	0

M. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť zmenu:

Ideový zámer Prešovského samosprávneho kraja s názvom: „Modernizácia a rozvoj prihraničného slovensko-ukrajinského regiónu v oblasti cestnej a cyklistickej infraštruktúry.

K bodu 14: Výročná správa IDS Východ za rok 2024

Predložený materiál obsahuje Výročnú správu spoločnosti IDS Východ, s.r.o. za rok 2024, ktorú spoločnosť ako organizátor integrovanej verejnej dopravy na území východného Slovenska predkladá valnému zhromaždeniu v súlade s čl. 14, bod 7 Spoločenskej zmluvy. Správa obsahuje základné informácie o spoločnosti, prehľad o jej personálnej štruktúre, finančných aspektoch a činnostiach realizovaných v priebehu roka 2024. IDS Východ prezentuje svoj rozvoj v oblasti odborných aktivít, ktoré smerujú k napĺňaniu cieľového stavu integrovaného dopravného systému v regióne. Cieľom IDS na východnom Slovensku je vytvorenie moderného, zákaznícky atraktívneho systému verejnej dopravy, ktorý integruje všetky druhy dopravy – vlakovú,

autobusovú aj mestskú hromadnú dopravu – a pokrýva celé územie Prešovského a Košického samosprávneho kraja. Systém má umožniť cestovanie na jeden spoločný cestovný doklad (jednorazový alebo časový) bez ohľadu na počet prestupov alebo typ dopravy, pričom má byť zabezpečená jednotná tarifná politika a vzájomne zosúladené cestovné poriadky. Spoločnosť IDS Východ, s.r.o. bola založená ako obchodná spoločnosť so špecializáciou na prevádzku integrovaného dopravného systému podľa § 3 ods. 3 zákona č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave a do obchodného registra bola zapísaná 8. októbra 2019. Zakladateľmi a zároveň výhradnými vlastníkmi spoločnosti sú Košický samosprávny kraj a Prešovský samosprávny kraj. IDS Východ je taktiež členom Slovenskej asociácie organizátorov verejnej dopravy.

Hlasovanie: za	9
zdržal sa	0
proti	0

N. Odporúča Zastupiteľstvu PSK zobrať na vedomie:

Výročnú správu IDS Východ za rok 2024.

K bodu 15: Majetkové prevody nehnuteľného majetku – nadobudnutie (stavba: „II/540 Obchvat obce Veľká Lomnica“ k. ú. Veľká Lomnica)

JUDr. Budziňáková informovala o tom, že Prešovský samosprávny kraj predložil návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov určených pre výstavbu stavby „II/540 Obchvat obce Veľká Lomnica“, situovanej v katastrálnom území obce Veľká Lomnica. Predmetné pozemky sú v súčasnosti vo vlastníctve spoločnosti VL industrial park s.r.o. Správa a údržba ciest PSK si dala vypracovať geometrický plán na oddelenie častí pozemkov, určenie vlastníckeho práva a vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ako aj znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty stavbou dotknutých nehnuteľností. Následne boli vyhotovené a dotknutým osobám zaslané zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách. Na liste vlastníctva č. 2479 sa eviduje ťarcha súvisiaca s prítomnosťou VTL pripojovacieho plynovodu, plynoregulačnej stanice a STL rozvodu plynu, zatiaľ čo list vlastníctva č. 1330 je bez tiarch.

Geometrickým plánom č. 181/2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Pavlom Basaríkom a úradne overený Okresným úradom Kežmarok, boli oddelené novovytvorené parcely. Znalecké posudky č. 47/2022 a č. 17/2024, vypracované znalcom Ing. Radomírom Bičárom, určili všeobecnú hodnotu nehnuteľností vo výške 29,29 €/m² a 30,30 €/m², pričom celková všeobecná hodnota majetku dosiahla sumu 1.731.987,30 €. Na spoločnom rokovaní s vlastníkom pozemkov bola dohodnutá zľava vo výške 1.631.987,30 € z tejto hodnoty, pod podmienkou, že PSK zrealizuje stavbu najneskôr do konca mája 2026. V prípade nedodržania tejto podmienky z dôvodov, ktoré

nevyklučujú zodpovednosť investora, bude predávajúci oprávnený požadovať spätný prevod vlastníckeho práva za rovnakú kúpnu cenu.

Nehnutelný majetok o celkovej výmere 57 222 m² bude po nadobudnutí do výlučného vlastníctva PSK zverený do správy Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja. Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 100 000 €.

Návrh bol prerokovaný v Komisii dopravy, Komisii správy majetku a investícií a Finančnej komisii pri Zastupiteľstve PSK, pričom všetky tri komisie prijali uznesenia s kladným odporúčaním. O samotnom návrhu rozhodne Zastupiteľstvo PSK hlasovaním nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Finančná komisia odporúča upraviť termín realizácie stavby a vypustiť z uznesenia vetu: bez potreby ďalšieho schvaľovania odpredaja v Z PSK.

Hlasovanie:	za	8
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

O. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

nadobudnutie nehnuteľného majetku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre stavbu „II/540 Obchvat obce Veľká Lomnica“ k.ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, a to pozemkov:

parcely registra C KN vedené na LV č. 2479

3. parcelné číslo 5689/5, trvalý trávny porast o výmere 10 999 m²,
4. parcelné číslo 5690/10, ostatná plocha o výmere 12 073 m²,
5. parcelné číslo 5690/11, ostatná plocha o výmere 23 594 m²,
6. parcelné číslo 5690/12, ostatná plocha o výmere 267 m²,
7. parcelné číslo 5678/5, ostatná plocha o výmere 1 966 m²,
8. parcelné číslo 5678/6, ostatná plocha o výmere 48 m²,
9. parcelné číslo 5680/2, ostatná plocha o výmere 273 m²,
10. parcelné číslo 5681, ostatná plocha o výmere 136 m²,
11. parcelné číslo 5710/3, orná pôda o výmere 5 422 m²,
12. parcelné číslo 5680/1, ostatná plocha o výmere 4 m²,
13. parcelné číslo 5678/9, ostatná plocha o výmere 150 m²,

14. novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 5678/10, ostatná plocha o výmere 11 m², oddelená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 5678/1, ostatná plocha o výmere 74 127 m², vedená na LV č. 2479,
15. novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 5690/13, ostatná plocha o výmere 8 m², oddelená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 5690/9, ostatná plocha o výmere 5 575m², vedená na LV č. 2479

ťarchy: podľa LV 2479

parcely registra C KN vedené na LV č. 1330

16. parcelné číslo 2895/8, orná pôda o výmere 1 371 m²,
17. parcelné číslo 2978/5, trvalý trávny porast o výmere 359 m²,
18. parcelné číslo 4643/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 83 m²,
19. parcelné číslo 2895/17, orná pôda o výmere 21 m²,
20. parcelné číslo 2978/3, trvalý trávny porast o výmere 134 m²,
21. novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 2895/19, ostatná plocha o výmere 303 m², oddelená od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 2895/15, orná pôda o výmere 330 m², vedená na LV č. 1330,

ťarchy: bez tiarch

spoluvlastnícky podiel: 1/1

z výlučného vlastníctva predávajúceho - VL industrial park s.r.o., so sídlom Vyšné Ružbachy, č. 1105, 065 02, Slovenská republika, IČO: 36 697 541

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 100.000,00 € (1,74 €/ m2)

za podmienky, že Prešovský samosprávny kraj začne realizovať stavbu v období 05/2026, pričom obidve strany budú rešpektovať okolnosti vylučujúce zodpovednosť investora, ktoré môžu spôsobiť nedodržanie termínu (napr. vyššia moc). V opačnom prípade je predávajúci oprávnený požadovať prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja do vlastníctva predávajúceho za rovnakú kúpnu cenu bez potreby ďalšieho schvaľovania odpredaja v Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja.

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 181/2024 zo dňa 02.12.2024, vyhotoveným Ing. Pavlom Basaríkom, Geoplán, L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 51747545, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod číslom G1 - 974/2024 dňa 30.01.2025.

K bodu 16: Majetkové prevody nehnuteľného majetku – nadobudnutie (stavba: „Odstránenie bodovej závady na ceste III/3182, Sabinov“, k.ú. Sabinov)

Ďalší materiál, ktorý predložila vedúca Odboru majetku a investícií, JUDr. Budziňáková informuje o tom, že Prešovský samosprávny kraj predložil návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v katastrálnom území Sabinov, ktoré sú určené pre stavbu s názvom „Odstránenie bodovej závady na ceste III/3182, Sabinov“. Predmetné pozemky sa nachádzajú vo vlastníctve Mesta Sabinov. Správa a údržba ciest PSK si nechala vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva.

Na liste vlastníctva č. 2214 je evidovaná ťarcha týkajúca sa umiestnenia verejnej kanalizácie a vodovodu, vrátane ich užívania a prevádzkovania. Na liste vlastníctva č. 4161 sú evidované dve ťarchy: jednak umiestnenie, prevádzka, údržba a oprava energetických zariadení a zároveň aj ťarcha súvisiaca s verejnou kanalizáciou a vodovodom.

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove má v úmysle predložiť tento prevod na najbližšom zasadnutí ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V prípade, že tento nebude schválený v súlade so zákonom, Prešovský samosprávny kraj na základe odkladacej podmienky nepristúpi k podpisu zmluvy. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o prevod pozemku pod existujúcimi stavbami pozemných komunikácií v prospech vlastníka stavby, čo je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sabinov, schválenými uznesením č. 86 zo dňa 15. 11. 2023, konkrétne podľa čl. 7 bod 9 písm. j).

Nadobudnutý nehnuteľný majetok o celkovej výmere 10 962 m² bude po jeho získaní do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja zverený do správy Správy a údržby ciest PSK. Kúpna cena za predmetné pozemky bola dohodnutá vo výške 1,00 €.

Návrh bol prerokovaný v Komisii dopravy, Komisii správy majetku a investícií a Finančnej komisii pri Zastupiteľstve PSK, pričom všetky tri komisie prijali uznesenia s kladným odporúčaním. O návrhu rozhodne Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja hlasovaním nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:	za	8
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

P. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

nadobudnutie nehnuteľného majetku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre stavbu „Odstránenie bodovej závady na ceste III/3182, Sabinov“, k.ú. Sabinov, obec Sabinov, okres Sabinov, a to pozemkov:

parcely registra C KN vedené na LV č. 2214

22. parcelné číslo 2147/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,

23. parcelné číslo 1428/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m²,

24. parcelné číslo 1427/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m²,

parcely registra C KN vedené na LV č. 4161

25. parcelné číslo 2207/2, trvalý trávny porast o výmere 21 m²,

26. parcelné číslo 5165/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6668 m²,

27. parcelné číslo 5165/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1906 m²,

28. parcelné číslo 5165/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1545 m²,

ťarchy: podľa LV č. 2214 a 4161

spoluvlastnícky podiel: 1/1

z výlučného vlastníctva predávajúceho - Mesto Sabinov, Námestie slobody 57, Sabinov, PSČ 083 01, SR, IČO: 327735

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 1,00 €

za splnenia odkladacej podmienky, že Mesto Sabinov schváli prevod tohto majetku uznesenia za obdobných podmienok v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

K bodu 17: Majetkové prevody nehnuteľného majetku nadobudnutie („Odstránenie bodovej závady na ceste III/3543 za obcou Hunkovce“ k.ú. Hunkovce)

Prešovský samosprávny kraj predložil návrh na majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov v katastrálnom území Hunkovce, ktoré sú určené pre stavbu „Odstránenie bodovej závady na ceste III/3543 za obcou Hunkovce“. Dotknuté pozemky sú vo vlastníctve fyzických osôb. Správa a údržba ciest PSK zabezpečila vypracovanie geometrického plánu s cieľom oddelenia nehnuteľností a určenia vlastníckeho práva, ako aj znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota stavbou dotknutých pozemkov. Po vyhotovení týchto dokumentov boli dotknutým vlastníkom zaslané zmluvy o budúcich kúpnych zmluvách. Geometrický plán č. 101/2024, vyhotovený spoločnosťou Geo-map.sk, spol. s r. o., Kaspická 3, Košice, IČO 47334096, bol úradne overený Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom, pod číslom G1 – 246/2024 dňa 9. októbra 2024. Znalecký posudok č. 304/2024 zo dňa 20. februára 2025, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Fintická 33, Prešov, evidenčné číslo znalca 914065, stanovil všeobecnú hodnotu majetku vo výške 379,50 €, v súlade s platnou vyhláškou

Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. Celková výmera nadobúdaného pozemku je 50 m², pričom kúpna cena bola stanovená vo výške 379,50 €. Po nadobudnutí bude nehnuteľný majetok prevedený do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja a následne zverený do správy Správy a údržby ciest PSK. Predložený návrh bol prerokovaný v Komisii dopravy, Komisii správy majetku a investícií a Finančnej komisii pri Zastupiteľstve PSK, pričom všetky tri komisie prijali uznesenia s kladným odporúčaním. O návrhu rozhodne Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja hlasovaním nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:	za	8
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

Q. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

nadobudnutie nehnuteľného majetku z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre stavbu „Odstránenie bodovej závady na ceste III/3543 za obcou Hunkovce“ v k.ú. Hunkovce, obec Hunkovce, okres Svidník, nasledovne, a to pozemkov:

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 404/3, lesný pozemok o výmere 11 m², oddelená od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 146, orná pôda o výmere 3366 m², vedená na LV č. 309,

novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 404/4, lesný pozemok o výmere 39 m², oddelená od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 146, orná pôda o výmere 3366 m², vedená na LV č. 309,

obidve z podielového spoluvlastníctva:

1. Džugan Peter r. Džugan, Hunkovce, č. 84, spoluvlastnícky podiel: 1/16, kúpna cena 23,72 €,
2. Ilečko Jozef r. Ilečko, Ing., Dezidera Millyho 570/47, Svidník, PSČ 089 01, SR, spoluvlastnícky podiel: 19/48, kúpna cena 150,21 €,
4. Džugan Peter, SR, spoluvlastnícky podiel: 3/24, kúpna cena 47,44 €,
5. Džugan Peter r. Džugan, Hunkovce, č. 84, SR, spoluvlastnícky podiel: 3/24, kúpna cena 47,44 €,
6. Pacanovská Milena, r. Džuganová, Tomášikova 4856/22, Prešov, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/24, kúpna cena 15,81€,

9. Džugan Peter, sč.84, 090 03 Hunkovce, SR, spoluvlastnícky podiel: 3/24, kúpna cena 47,44€,
- 11.Džugan Ladislav r. Džugan, Hunkovce, č. 50, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/16, kúpna cena 23,72€,
- 12.Livňanská Helena r. Džuganová, Ofšavka, č. 29, PSČ 090 22, SR, spoluvlastnícky podiel: 1/16, kúpna cena 23,72 €,

ťarchy: bez tiarch

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, za kúpnu cenu 379,50 € (pri cene 7,59 €/m²)

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 101//2024 zo dňa 02.09.2024, vyhotoveným Geo-map.sk, spol s.r.o., Kaspická 3, 04012 Košice, IČO 47334096, úradne overeným Okresným úradom Svidník, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 246/2024 dňa 09.10.2024.

K bodu 18: Majetkové prevody nehnuteľného majetku – nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu na Bosákovej banke (k.ú. Prešov)

Predmetom prerokovania bol návrh na nadobudnutie nehnuteľného majetku – pozemku a stavby v katastrálnom území Prešov, zapísaného na liste vlastníctva č. 11101, od spoločnosti Admirent 2 s.r.o., ktorá je podielovým spoluvlastníkom v rozsahu 80 130/100 000. Prešovský samosprávny kraj má záujem tento podiel odkúpiť za kúpnu cenu 2 900 000 €. Historicky PSK nadobudol spoluvlastnícky podiel 19 870/100 000 týchto priestorov v roku 2013 od Národnej banky Slovenska za cenu 300 001 € na základe kúpnej zmluvy č. 404/2013/ODDSM. Pred realizáciou kúpy je podmienkou odstránenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., čo je povinnosťou predávajúceho pred podpisom kúpnej zmluvy.

Po odkúpení bude celý objekt zverený do správy Energetickej Agentúry Smart, ktorá už v súčasnosti využíva vlastnícky podiel PSK. Týmto krokom sa zabezpečia dostatočné administratívne priestory pre chod agentúry. Spoločnosť Admirent 2 s.r.o. predložila znalecký posudok č. 33/2024, vyhotovený Ing. Ľubomírom Vincom, ktorý určil všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti na sumu 6 213 216,11 €, pri cene pozemku 462,63 €/m² a budovy vrátane príslušenstva 5 794 073,33 €. Prešovský samosprávny kraj si zároveň dal vypracovať vlastný znalecký posudok č. 11/2024 zo dňa 31. mája 2024 od znalca Ing. Adriána Jutku, ktorý stanovil hodnotu majetku na 3 596 724,02 €. Obe ocenenia sú v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. Predmetom kúpy je historická budova známa ako „Bosákov dom“ s dvoma nárožnými kopulami, postavená v rokoch 1923–1924, pôvodne ako sídlo

finančného ústavu. V roku 2000 prešla komplexnou rekonštrukciou, pričom sa zachoval jej secesný štýl. Budova má tri nadzemné a jedno podzemné podlažie, vrátane prípojok (kanalizácia, voda, plyn, elektrina), vodomernej a kanalizačnej šachty, spevnených plôch a podzemnej garáže. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z verejných komunikácií mesta Prešov. Celková výmera nadobúdaného podielu pozemku predstavuje 906 m². Návrh bol prerokovaný Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK a Finančnou komisiou, ktoré prijali k návrhu kladné uznesenia. O jeho schválení rozhodne Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja hlasovaním nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov.

Hlasovanie: za 8
 zdržal sa 0
 proti 0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

R. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

nadobudnutie nehnuteľného majetku z dôvodu jeho využívania na verejnoprospešné účely v k.ú. Prešov, vedeného na LV č. 11101, a to :

Pozemku:

- parcela registra C KN parcelné číslo 396, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 906 m²,

Stavby, súp. č. 6114 (národná kultúrna pamiatka) postavenej na parcele registra C KN, parcelné číslo 396, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 906 m² , s príslušenstvom ktoré tvorí : prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka vody, elektrická prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná šachta, spevnená plocha – átrium,

ťarchy: Vlastník por. č. 2 (Admirent 2 s.r.o.), V 9829/2022-Záložná zmluva c.752/CC/21-ZZ9 pre Slovenskú Sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO 00151653 na spoluvl. podiel 80130/100000 na parc. C KN 396 a stavba s.č. 6114 na parc. C KN 396; vklad povolený dňa 6.12.2022 -číslo zmeny 8620/2022

z podielového spoluvlastníctva predávajúceho: Admirent 2 s.r.o., Námestie slobody 13, 066 01 Humenné, SR, IČO: 50719645, spoluvlastnícky podiel 80130/100000

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

za kúpnu cenu 2.900.000,00 €,

za podmienky že ku dňu uzatvorenia Kúpnej zmluvy s Kupujúcim nebude na liste vlastníctva v časti t'archy uvedený žiaden zápis vo vzťahu k Predávajúcemu.

K bodu 19: Zmena uznesenia č. 537/2024 zo dňa 14.10.2024 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – nadobudnutie (k. ú Sabinov

Materiál na rokovanie predložila JUDr. Budzyňáková. Predmetom prerokovania bol návrh na zmenu uznesenia č. 537/2024 zo 16. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja, ktorým sa schválil prevod nehnuteľného majetku do výlučného vlastníctva PSK v katastrálnom území Sabinov. Dôvodom zmeny je skutočnosť, že po schválení pôvodného uznesenia nastali zmeny v listoch vlastníctva č. 5796 a č. 4677 v časti B – vlastníci a iné oprávnené osoby. V prvom prípade došlo k prevodu vlastníctva z pôvodného vlastníka na nového, a v druhom prípade bolo potrebné doplniť nadobudnutie pozemku, ktorý v čase pôvodného schvaľovania nebol predmetom prerokovania z dôvodu existujúcej plomby na liste vlastníctva. Vzhľadom na potrebu komplexného majetkovoprávneho usporiadania územia pod stavbou „Odstránenie bodovej závady na ceste III/3182, Sabinov“ je nevyhnutné schváliť nadobudnutie aj tohto pozemku od aktuálneho vlastníka.

Cieľom návrhu je zabezpečiť plynulosť a zvýšiť bezpečnosť dopravy v dotknutom území. Správa a údržba ciest PSK má záujem o úplné majetkovoprávne usporiadanie predmetných pozemkov ako súčasť prípravy stavby zaradenej do zásobníka majetkovoprávneho vysporiadania (MPV) – SÚC PSK. Kúpna cena predmetných nehnuteľností predstavuje 227,25 € a výmera nadobúdaného majetku je 15 m². Návrh bol prerokovaný Komisiou dopravy, Komisiou správy majetku a investícií a Finančnou komisiou pri Zastupiteľstve PSK, pričom všetky komisie prijali uznesenia s kladným odporúčaním. O predkladanom návrhu rozhodne Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja hlasovaním nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov a prijatím uznesenia.

Hlasovanie:	za	9
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

S. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť zmenu a doplnenie:

uznesenia č. 537/2024 zo 16. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 14.10.2024 k majetkovému prevodu nehnuteľného majetku – nadobudnutie, nasledovne:

1.

V časti A bod A.27. sa vypúšťa text

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

PČS	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1.	Bodnár Vladimír, Sabinov, PSČ 083 01, SR	1/1

a nahrádza sa textom

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

PČS	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1.	Letkovský Peter r. Letkovský, nar. 14.6.1987 Námestie slobody 91, Sabinov, PSČ 083 01, SR	1/1

2.

dopĺňa sa nový bod A.32. s týmto znením:

A.32.

- novovytvorená parcela registra C KN parcelné číslo 2156/52 (diel č. 3), trvalý trávny porast o výmere 15 m²,

oddelená od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 4030/2, orná pôda o výmere 4653 m², vedená na LV č. 4677

z výlučného vlastníctva predávajúceho:

PČS	Meno vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1.	Varholík Štefan r. Varholík, Ing., nar. 04.03.1957 Sládkovičova 464/30, Sabinov, SR	1/1

ŕarchy: podľa LV č. 4677

do výlučného vlastníctva kupujúceho: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

za kúpnu cenu **15,15 €/m²**, čo predstavuje kúpnu cenu v sume **227,25 €**

Novovytvorené parcely boli oddelené geometrickým plánom č. 20/2024 zo dňa 27.03.2024, vyhotoveným Geo-map.SK spol. s.r.o., Kaspická 3, 040 12 Košice, IČO: 47 334 096, úradne

overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom dňa 21.05.2024 pod číslom G1-261/2024.

K bodu 20: Majetkové prevody nehnuteľného majetku – PHOZ záměna pozemkov v k. ú. Prešov medzi PSK a Mestom Prešov

Prešovský samosprávny kraj a Mesto Prešov pripravili návrh majetkovoprávnej výmeny pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami PSK, ktoré sú určené pre subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK. Cieľom je zabezpečiť opravy a revitalizácie spevnených plôch a komunikácií, ktoré sú v zlom technickom stave, a upraviť vlastnícke vzťahy pre lepšiu správu a údržbu. Celková výmera nadobúdaného majetku je 24 144 m², s doplatkom PSK vo výške 101 234 €. Hodnota nehnuteľností bola stanovená znaleckými posudkami. Po prevode budú pozemky spravovať príslušné inštitúcie – Divadlo Jonáša Záborského a Stredná priemyselná škola strojnícka. Návrh bol odporučený všetkými príslušnými komisiami PSK a prevod bude schválený zastupiteľstvom trojpätinovou väčšinou hlasov z dôvodu osobitného zreteľa.

Hlasovanie: za	8
zdržal sa	0
proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

T. Odporúča Zastupiteľstvu PSK:

A. schváliť zrušenie

uznesenia z 18. zasadnutia Zastupiteľstva PSK č. 624/2025 zo dňa 10.02.2025

B. schváliť,

B.1

prebytočnosť prevádzaného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja uvedeného v bode B.2.1 tohto uznesenia

B.2

v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku, ktorým je prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, a to **zámenu nehnuteľného majetku** medzi Prešovským samosprávnym krajom, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37 870 475 v správe Divadlo Jonáša Záborského, Nám. legionárov 6, 080 01 Prešov, IČO: 37783432 a Mesto Prešov, Hlavná 73, 08001 Prešov, IČO: 327646, s **finančným vyrovnaním** nasledovne:

B.2.1.

Prešovský samosprávny kraj prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Mesto Prešov nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 12252 v k. ú. Prešov, a to:

parcelu registra C KN parcelné číslo 4070/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m², spoluvlastnícky podiel 1/1,
ťarchy: v zmysle LV č. 12252 k. ú. Prešov

- s doplatkom zo strany Prešovského samosprávneho kraja vo výške 101 234,00 Eur.

Celková výmera prevádzaného nehnuteľného majetku predstavuje 193 m².

B.2.2

Mesto Prešov prevádza zo svojho výlučného vlastníctva a Prešovský samosprávny kraj nadobúda do svojho výlučného vlastníctva, nehnuteľný majetok zapísaný na LV č. 6492 v k. ú. Prešov a majetok zapísaný na LV č. 1596 v k. ú. Nižná Šebastová, a to tieto nehnuteľnosti:

B.2.2.1 lokalita ul. Hurbanistov, LV č. 6492, katastrálne územie Prešov

- novovzniknutú parcelu registra C KN parcelné číslo 4070/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m²,

odčlenenú od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 4070/18, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1371 m², vedenej na LV č. 6492, **geometrickým plánom č. 46/2024**, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO s. r. o., Masarykova 16, Prešov, IČO:

31688560, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňa 18.11.2024 pod číslom G1-2057/2024

- časť príjazdovej komunikácie a jej príslušenstva na novovytvorenej parcele registra C KN parcelné číslo 4070/39 (príslušenstvo tvoria 4ks dažďových vpustov a zvislého dopravného značenia) vedúcej z ulice Hurbanistov k podzemnému parkovisku pre DJZ

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: podľa LV č. 6492 k. ú. Prešov

B.2.2.2 lokalita ul. Duklianska, Sabinovská, LV č. 6492, katastrálne územie Prešov

- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 855/12, ostatná plocha o výmere 2085 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 855/13, ostatná plocha o celkovej výmere 986 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 855/14, ostatná plocha o celkovej výmere 1121 m²
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 855/15, ostatná plocha o celkovej výmere 928 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 855/16, ostatná plocha o výmere 381 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 855/17, ostatná plocha o výmere 220 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 855/18, ostatná plocha o výmere 657 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 855/19, ostatná plocha o výmere 659 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 855/24, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2062 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 855/26, ostatná plocha o výmere 80 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 855/28, ostatná plocha o celkovej výmere 281 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 855/29, ostatná plocha o celkovej výmere 448 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 874/46, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 35 m²
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 874/135, ostatná plocha o výmere 24 m², odčlenený od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 874/30, ostatná plocha o celkovej výmere 2211 m²
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 874/136, zastavané plochy o výmere 17 m², odčlenený od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 874/114, zastavané plochy o celkovej výmere 2599 m²
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 874/137, zastavané plochy o výmere 47 m²,

odčlenený od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 874/114, zastavané plochy o celkovej výmere 2599 m²

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 22/2025, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO s. r. o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňapod číslom G1-.....

príslušenstvo:

- časť peších komunikácií a ich príslušenstva (dažďovej kanalizácie) nachádzajúcich sa v parku pred Strednou priemyselnou školou strojnickou, spoluvlastnícky podiel 1/1, ťarchy: podľa LV č. 6492 k. ú. Prešov

B.2.2.3 lokalita Námestie mieru, LV č. 6492, katastrálne územie Prešov (pred a za budovou PSK)

- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 853/1, ostatná plocha o výmere 8655 m², odčlenený od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 853/1, ostatná plocha o celkovej výmere 8686 m²
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 853/2, ostatná plocha o celkovej výmere 308 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 853/3, ostatná plocha o celkovej výmere 398 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 853/4, ostatná plocha o celkovej výmere 25 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 849, ostatná plocha o celkovej výmere 2525 m²,
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 830/2, zastavané plochy o výmere 1741 m², odčlenený od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 830, zastavané plochy o celkovej výmere 2316 m²
- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo 9661/26, zastavané plochy o výmere 16 m², odčlenený od pôvodnej parcely registra C KN parcelné číslo 9661/4, zastavané plochy o celkovej výmere 136 m²

pozemky sú odčlenené geometrickým plánom č. 22/2025, vyhotoveným spoločnosťou Progres GEO s. r. o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31688560, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, dňapod číslom G1-.....

stavby:

- druh stavby – umelecké dielo Pamätník SRR, **bez súpisného čísla**, na pozemku registra C KN parcelné číslo 853/3

- druh stavby – Fontána SNP, **bez súpisného čísla**, na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 853/1, 853/2 a 853/4 vo vlastníctva mesta Prešov a pozemku registra C KN parcelné číslo 400/2 vo vlastníctve Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR Bratislava

príslušenstvo:

- časť **peších komunikácií** a ich príslušenstva nachádzajúcich sa na Námestí mieru
- **dláždené plochy** nachádzajúce sa na Námestí mieru

spoluvlastnícky podiel 1/1,

- ťarchy: podľa LV č. 6492 k. ú. Prešov

B.2.2.4 lokalita Nižná Šebastová, ul. Herlianska, LV č. 1596, katastrálne územie Nižná Šebastová

- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo **627/14**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere výmere 92 m²,

- pozemok parcely registra C KN parcelné číslo **KNC 627/10**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: podľa LV č. 1596 k. ú. Nižná Šebastová

Celková výmera nadobúdaného nehnuteľného majetku predstavuje 24 144 m².

Ďalšie podmienky, ktoré musia byť dodržané:

- **lokalita ul. Duklianska, Sabinovská, LV č. 6492, katastrálne územie Prešov:**

- investovanie do revitalizácie spevnenej plochy nachádzajúcej sa na časti pozemku parcely registra C KN č. 855/24 do 5 rokov od prevodu vlastníckeho práva a bezodplatného sprístupnenia tejto plochy verejnosti mimo prevádzkových hodín Strednej priemyselnej školy strojníckej,
- zachovanie verejného priestranstva a zachovanie verejnej zelene na prevádzaných pozemkoch,
- strpenie existujúcich inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch v zmysle podkladov z technickej mapy mesta Prešov a vedených na LV č. 6492, k. ú. Prešov,
- zriadenie bezodplatného vecného bremena do 1 roka odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy s mestom Prešov, spočívajúceho v povinnosti strpieť stavbu stĺpov verejného osvetlenia a ich príslušenstva situovaných na prevádzaných pozemkoch v zmysle GP v prospech mesta Prešov, ako oprávneného z vecného bremena,
- uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do 1 roka odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy s mestom Prešov, pre plánované uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch v rámci pripravovaných investičných akcií mesta Prešov bezodplatne.

- **lokalita Námestie mieru, LV č. 6492, katastrálne územie Prešov (pred a za budovou PSK):**
 - zachovanie verejného priestranstva a zachovanie práva prechodu po peších komunikáciách v prospech mesta Prešov,
 - zachovanie stromovej verejnej zelene na prevádzaných pozemkoch registra CKN parcelné číslo 849 a 830,
 - strpenie existujúcich inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch v zmysle podkladov z technickej mapy mesta Prešov a vedených na Liste vlastníctve č. 6492, k. ú. Prešov,
 - zriadenie bezodplatného vecného bremena do 1 roka odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy s mestom Prešov, strpieť stavbu stĺpov verejného osvetlenia a ich príslušenstva situovaných na prevádzaných pozemkoch v zmysle GP v prospech mesta Prešov, ako oprávneného z vecného bremena,
 - uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do 1 odo dňa uzatvorenia zámennej zmluvy s mestom Prešov, pre plánované uloženie inžinierskych sietí na prevádzaných pozemkoch v rámci pripravovaných investičných akcií mesta Prešov bezodplatne

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Zámenou nehnuteľného majetku si Mesto Prešov a Prešovský samosprávny kraj účelovo vysporiadajú nehnuteľný majetok s finančným vyrovnaním. Nadobudnutý nehnuteľný majetok je prilahlý k budovám vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja.

K bodu 21: Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Svidník, pre stavbu: „Spojená škola Svidník – Novostavba telocvične“

JUDr. Budziňáková informovala o tom, že Prešovský samosprávny kraj žiada zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta Svidník pre stavbu novej telocvične Spojenej školy Svidník. Vecné bremeno sa týka vodovodnej a kanalizačnej prípojky s celkovou výmerou 90 m² (60 m² kanalizácia a 30 m² voda), pričom cena za m² je 10 €. PSK uhradí mestu Svidník zálohu 900 € pred podpisom zmluvy a všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena. Mestské zastupiteľstvo Svidníka návrh schválilo, a Komisia správy majetku a investícií PSK odporúča schválenie zriadenia vecného bremena predsedovi PSK. Ak hodnota vecného bremena presiahne 35 000 €, rozhodnutie bude v kompetencii Zastupiteľstva PSK.

Hlasovanie:	za	8
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

U. Odporúča Predsedovi PSK schváliť:

v súlade s § 10 ods. 9 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

1. zriadenie budúceho vecného bremena na nehnuteľnom majetku, pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena - Mesto Svidník, Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 00331023 zapísanom na LV č. 1, k.ú. Svidník, a to:

parcela registra C KN parcelné číslo 1230/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7593 m²,
t'archy: podľa LV č. 1 v k.ú. Svidník

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475,

pre stavbu: „**Spojená škola Svidník – Novostavba telocvične**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky s príslušenstvom, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena predpokladaná výmera 90 m²

Odplata za zriadenie vecného bremena – a navrhuje vo výške 1,00 €

K bodu 22: Zriadenie budúceho vecného bremena na majetku vo vlastníctve PSK, v k. ú. Medzilaborce, pre stavbu: „Domov na polceste Medzilaborce“ v k. ú. Medzilaborce

Prešovský samosprávny kraj žiada zriadenie budúceho vecného bremena na pozemku mesta Medzilaborce pre stavbu „Domov na polceste Medzilaborce“. Vecné bremeno sa týka umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemku mesta s rozmermi 3,6 m (vodovod) a 1,4 m (kanalizácia), pričom vlastníkom príslušného pozemku je PSK. PSK uhradí všetky

náklady spojené so zriadením vecného bremena. Komisia správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK odporúča predsedovi PSK schváliť tento návrh. Ak hodnota vecného bremena presiahne 35 000 €, rozhodnutie bude v kompetencii Zastupiteľstva PSK.

Hlasovanie: za 8
zdržal sa 0
proti 0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

V. Odporúča Predsedovi PSK schváliť:

v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 bod 1 písm. l) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, schváliť

zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku, pozemku vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena – Mesto Medzilaborce, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce, IČO: 00323233, zapísanom na LV č. 1533, v k.ú. Medzilaborce:

parcela registra C KN, parcelné číslo 1275, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 19397 m², tarchy: podľa LV č. 1533

v prospech oprávneného z vecného bremena – pozemku, parcely registra C KN, parcelné číslo 1066/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m², ktorého je t.č. vlastníkom Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, Prešov, IČO: 37870475,

na umiestnenie stavby: „**Domov na polceste Medzilaborce**“, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:

- d) strpieť umiestnenie vodovodnej prípojky o dĺžke 3,6 m a kanalizačnej prípojky o dĺžke 1,4m s príslušenstvom, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
- e) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného a kanalizačného potrubia,
- f) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 34810668-87/2025, vyhotoveným dňa 26.05.2025 spracovateľom Ing.Ján Rusinko - GEODET, IČO: úradne overeným Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom, dňa __.__.2025 pod číslom G1-____/2025,

Odplatu za zriadenie vecného bremena – vo výške 5,00 €, pri cene 1€/bežný meter

K bodu 23: Dofinancovanie investičnej akcie „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“

JUDr. Lýdia Budziňáková, MBA zrekapitulovala priebeh investičnej akcie. Investičná akcia „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“ bola schválená Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 17. apríla 2023 s možnosťou nepredvídaných výdavkov do výšky 3 % z celkových rozpočtových nákladov. Dňa 22. novembra 2023 bola podpísaná zmluva o dielo so skupinou dodávateľov „GMT – COMBIN – Gymnázium P.O.Hviezdoslava“ na sumu 12 949 500 Eur s DPH, pričom stavebné práce začali 30. novembra 2023. Počas realizácie sa objavili nečakané potreby rozšírenia rozsahu prác v dôsledku statických porúch budovy, zlého technického stavu dreveného podbitia strechy, objavu podlahových vrstiev v podzemnom podlaží, požiadaviek Krajského pamiatkového úradu na okenné nadsvetlíky s fixným krídlom namiesto pôvodného zasklenia, zlého stavu vnútorných omietok a ďalších faktorov, ktoré neboli pôvodne zohľadnené v projektovej dokumentácii. Z tohto dôvodu bol 21. augusta 2024 uzavretý Dodatok č. 1 k zmluve o dielo v hodnote 229 878,20 Eur s DPH. Následne došlo k zmene sadzby DPH z 20 % na 23 % od 1. januára 2025, čo si vyžiadalo Dodatok č. 2 vo výške 242 329,07 Eur. Pripravuje sa Dodatok č. 3 v sume 221 244,14 Eur. Pred uzavretím dodatkov boli zvolané poslanecké kontrolné dni, kde boli všetky zmeny so svojím odôvodnením a vyčíslením prezentované poslancom za okres Kežmarok. Na financovanie interiérového vybavenia budovy gymnázia bolo na zasadnutí zastupiteľstva 9. decembra 2024 pridelených 1 milión eur, z ktorých bolo zazmluvnených 392 tisíc eur. Zostatok viac ako 600 tisíc eur je stále k dispozícii a môže byť presunutý na pokrytie potrebných výdavkov bez dopadu na rozpočet. Na vybavenie prístavby Školy umeleckého priemyslu, vrátane kuchyne, telocvične a súvisiacich priestorov, je podľa rozpočtu projektanta potrebná čiastka približne 1,2 milióna eur, ktorá sa môže upraviť po verejnom obstarávaní. Zmeny stavby vyplývajúce z navýšených a znížených prác a oprávnených nárokov zhotoviteľa v sume 221 244,14 Eur s DPH vyžadujú schválenie Zastupiteľstvom PSK, keďže bolo vyčerpané finančné krytie na nepredvídané výdavky. Medzi najvýznamnejšie práce patrilo domurovanie a dobetónovanie otvorov po vybúraní okenných konštrukcií a rozvodných skríň, ktoré bolo nevyhnutné na zabezpečenie montáže nových okien a statickej únosnosti konštrukcie. Pri oprave podláh a omietok sa zistilo, že chýba podkladná betónová mazanina a hydroizolácia, čo si vyžiadalo doplnenie chýbajúcich vrstiev na 1. nadzemnom podlaží. Na 3. nadzemnom podlaží a schodisku bola na základe požiadavky Krajského pamiatkového úradu a projektanta obnovovaná pôvodná terrazzo a bridlicová dlažba na zachovanie historického charakteru objektu. Búracie práce boli rozšírené o demontáž komínov a vyrovnanie podláh pre ich zjednotenie. Sadrokartónové priečky nahradili pôvodne plánované tehlové kvôli obmedzenej únosnosti stropnej konštrukcie, pričom bolo potrebné zabezpečiť aj dočasné prestupy medzi budovami kvôli požiarным predpisom. Okrem toho bolo potrebné doplniť drevené okenné nadpražia nad obdĺžnikové okná, ktoré neboli pôvodne plánované, a opraviť poškodené obložky

a prahy dverí. Z dôvodu požiadaviek požiarnej ochrany bolo nutné zväčšiť rozmery dverí a vytvoriť predsadené steny na ich osadenie. V kuchyniach sa objavil nesúlad medzi projektovou dokumentáciou stavby a interiéru, čo si vyžiadalo dodatočné búracie práce a inštaláciu ďalších zásuviek. V elektroinštaláciách bolo nutné doplniť podlahové krabice a svietidlá podľa požiadaviek generálneho projektanta. Niektoré svietidlá už neboli dostupné a boli nahradené náhradnými, pričom sa nezmenili technické parametre osvetlenia. V ústrednom vykurovaní sa objavili nezrovnalosti v prietoku, ktoré si vyžiadali úpravy projektu, a vykurovacie telesá boli vymenené za nižšie typy kvôli výške parapetov okien. Prestupy cez stropy si vyžiadali použitie špeciálnych chráničiek kvôli ochrane historických podláh.

Frézovanie vyčnievajúcich kamenných častí historickej budovy gymnázia bolo nevyhnutné na zabezpečenie rovného podkladu pre výstavbu novej budovy, pričom tieto práce neboli zahrnuté v pôvodnej projektovej ani rozpočtovej dokumentácii. Menej práce vzniklo najmä pri vonkajšom teplovodnom rozvode, kde nebolo potrebné čerpanie vody a paženie stien výkopových rýh, ďalej v nahradení tehlových priečok sadrokartónovými, ako aj pri zachovaní a renovácii pôvodných podláh na schodiskách a 3. nadzemnom podlaží na základe požiadaviek Krajského pamiatkového úradu. Tiež došlo k úpravám materiálov používaných na tmely a penetráciu v rámci vnútorných omietok. Výmena podlahy sa realizovala na základe statickej skúšky, ktorá odhalila nedostatočnú nosnosť podkladu. Nevhodná zemina bola odstránená a nahradená kamenivom s hutnením po vrstvách, čím sa zabezpečila potrebná stabilita. Dilatácia stien suterénu bola upravená doplnením polystyrénu kvôli nezohľadnenej hrúbke tepelnej izolácie. Výrazné dodatočné náklady vznikli aj z dôvodu neplánovaného vykurovania stavby počas omietacích prác, keďže termín dokončenia sa posunul z decembra 2026 na jún 2025 a bolo nevyhnutné zabezpečiť dočasné vykurovanie, odvlhčovanie a ďalšie technologické opatrenia na zabezpečenie kvality vysychania omietok. Dodatočné náklady sú hradené zo 70 % zo skutočných fakturovaných výdavkov, keďže základnú ochranu stavby proti mrazom mal zabezpečiť zhotoviteľ. V dôsledku vyššie uvedených zmien je potrebné schválenie dodatočného finančného krytia zo strany Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja na pokrytie nepredvídaných výdavkov v celkovej výške vyše 221 tisíc eur s DPH, aby mohla byť investičná akcia úspešne dokončená a skolaudovaná.

Hlasovanie:	za	8
	zdržal sa	0
	proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

W. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

dofinancovanie investičnej akcie „Prestavba budovy Gymnázia P. O. Hviezdoslava s prístavbou budovy Školy umeleckého priemyslu v Kežmarku“ z kapitálových výdavkov nad rámec schváleného finančného krytia vo výške 222 000 Eur.

K bodu 24: Finančné vysporiadanie Prešovského samosprávneho kraja a Mesta Prešov - vzájomný zápočet pohľadávok vo výške 101 234 EUR

Materiál bol vypracovaný v súlade so zákonmi a zásadami hospodárenia majetku Prešovského samosprávneho kraja (PSK). Predmetom návrhu je finančné vysporiadanie budúcich pohľadávok a záväzkov medzi PSK a mestom Prešov prostredníctvom dohody o vzájomnom započítaní záväzkov a pohľadávok. Zastupiteľstvo PSK na svojom zasadnutí v roku 2021 schválilo prevod 49 % obchodného podielu v spoločnosti FUTBAL TATRAN ARÉNA, s.r.o. za cenu 101 234 eur. PSK požiadal Protimonopolný úrad a Európsku komisiu o potvrdenie, či táto transakcia za cenu nižšiu než trhovú hodnotu nepredstavuje štátnu pomoc. K tomu PSK zabezpečil znalecký posudok na určenie hodnoty podielu a pripravuje kúpnu zmluvu na prevod svojho obchodného podielu na mesto Prešov. Súčasťou dohody je aj zámena nehnuteľného majetku, kde mesto Prešov odovzdá PSK pozemky o výmere viac ako 24 tisíc m² a naopak PSK odovzdá mestu pozemky o výmere 193 m², pričom PSK zaplatí mestu doplatok vo výške 101 234 eur, ktorý bude hradený formou zápočtu kúpnej ceny za obchodný podiel alebo bezhotovostným prevodom. Materiál bol prerokovaný a schválený príslušnými komisiami PSK s kladným odporúčaním a čaká na schválenie mestským zastupiteľstvom Prešova.

Hlasovanie: za	8
zdržal sa	0
proti	0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

X. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

ideový zámer „Zmena sídla Knižnice Jána Henkela v Levoči pre skvalitnenie služieb a zlepšenie prevádzkových podmienok knižnice“.

K bodu 25: Ideový zámer - zmena sídla Knižnice J. Henkela v Levoči pre skvalitnenie a zlepšenie prevádzkových podmienok

Materiál predložený JUDr. Budzinákovou slúži na lepšiu informovanosť poslancov Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja (ZPSK) o stave pripravovanej investičnej akcie

zmeny sídla Knižnice Jána Henkela v Levoči s cieľom skvalitnenia služieb a zlepšenia prevádzkových podmienok knižnice. Návrh bol prerokovaný viacerými komisiami ZPSK – Investičným výborom, Komisiou kultúry a národnostných menšín, Komisiou správy majetku a investícií aj Komisiou finančnou, ktoré všetky vyjadrili kladné odporúčanie.

Cieľom investície je presun knižnice do polyfunkčného meštianskeho domu na ulici Nová č. 2 v centre Levoče, ktorý je pamiatkovým objektom po rekonštrukcii z roku 2006. Nové priestory majú úžitkovú plochu 690 m², sú modernejšie, bezbariérové a umožňujú poskytovanie komplexnejších služieb, vrátane komunitných a kultúrnych aktivít. Súčasný priestor knižnice sú nepostačujúce kapacitne a ich technický stav je nevyhovujúci a ohrozený zhoršením až havarijným stavom, čo zdôvodňuje nevyhnutnosť presťahovania. Pripravuje sa aj štúdia realizovateľnosti, ktorá detailnejšie rozpracuje dispozičné riešenia, technické posudky, náklady a ďalšie potrebné aspekty investície. Predpokladané náklady na kúpu nehnuteľnosti sú približne 325 950 eur, pričom celkové náklady na zmenu užívania budovy by mali byť nižšie než náklady na rekonštrukciu súčasných priestorov.

Na záver je potrebné uviesť, že pri hlasovaní Komisie finančnej ZPSK o tomto materiáli dvaja členovia hlasovali za, ale šesť členov bolo proti, preto Komisia finančná neodporúča zastupiteľstvu tento materiál schváliť.

Hlasovanie:	za	2
	zdržal sa	0
	proti	6

Na základe hlasovania Komisia finančná:

Y. Neodporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

ideový zámer „Zmena sídla Knižnice Jána Henkela v Levoči pre skvalitnenie služieb a zlepšenie prevádzkových podmienok knižnice“.

K bodu 26: Zmena uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 488/2024 z 15. zasadnutia Zastupiteľstva PSK zo dňa 30.08.2024 k zámeru vstupu do projektu Integrovaných územných investícií v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027 „Moderné technológie – Energetická optimalizácia prevádzkovania verejných budov prostredníctvom inteligentného merania“

Predmetom návrhu je zmena uznesenia č. 488/2024 z 15. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26. augusta 2024, a to z dôvodu aktualizácie predpokladanej hodnoty zákazky na základe nového prieskumu trhu vykonaného 17. marca 2025. Tento prieskum zabezpečil aktuálne a relevantné cenové podklady, pričom preukázal rast cien, čo viedlo k navýšeniu predpokladanej hodnoty zákazky. Navýšenie znamená zvýšenie spolufinancovania zo strany kraja o 1 887,43 eur. Napriek tomu sa očakáva, že po ukončení verejného obstarávania dôjde k zníženiu celkových oprávnených výdavkov projektu a tým aj k zníženiu konečnej výšky spolufinancovania zo strany kraja. Materiál bol prerokovaný Komisiou správy majetku a investícií aj Komisiou finančnou, ktoré obidve odporučili jeho schválenie.

Hlasovanie: za 8
zdržal sa 0
proti 0

Na základe hlasovania Komisia finančná:

Z. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

zmenu uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 488/2024 zo dňa 26.08.2024 k vstupu PSK do projektu: „Moderné technológie - Energetická optimalizácia prevádzkovania verejných budov prostredníctvom inteligentného merania“ v rámci programu Slovensko 2021-2027 nasledovne:

Vypúšťa sa text v bode A.2. a nahrádza sa textom

podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok s celkovým rozpočtovým nákladom projektu **877 378,15 eur s DPH** – celkové oprávnené výdavky projektu.

Vypúšťa sa text v bode A.4. a nahrádza sa textom

zabezpečenie finančných prostriedkov na 8 %-né spolufinancovanie projektu vo výške **70 190,25 eur**.

Ďalší text uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

K bodu 27: Majetkové prevody nehnuteľného majetku – nadobudnutie (stavieb, k.ú. Drienica, k.ú. Šarišské Sokolovce)

Ing. Budziňáková informovala, že predmetom návrhu je záujem Prešovského samosprávneho kraja nadobudnúť dvojsedačkovú lanovku TATRAPOMA TS-2 v rámci rozvoja cestovného ruchu v destinácii Čergov v súlade s ideovým zámerom.

Hlasovanie: za	6
zdržal sa	0
proti	2

Na základe hlasovania Komisia finančná:

AA. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

nadobudnutie nehnuteľného majetku, a to:

Stavba zapísaná na LV č. 1345 v k. ú. Drienica, stanica sedačkovej LD, s. č. 754 postavená na parcele registra C KN číslo 1576/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²,

ťarchy: bez tiarch,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

(právny vzťah k pozemku p. č. 1576/5 pod stavbou s. č. 754 je evidovaný na liste vlastníctva č. 863, k. ú. Drienica)

Stavba zapísaná na LV č. 1024 v k. ú. Šarišské Sokolovce, SO 07- objekt obsluhy pri vrcholovej stanici LD, bez súpisného čísla, postavený na parcele registra C KN číslo 419/6, zastavaná plocha o výmere 5 m²,

ťarchy: bez tiarch,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

(právny vzťah k pozemku parcelné číslo 419/6 pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 605, k. ú. Šarišské Sokolovce)

príslušenstvo: pokladňa a sociálno – hygienické zariadenie pri údolnej stanici sedačkovej lanovej dráhy, na parcele KN-C 1576/3 (KN E 1021/100), sklad pri údolnej stanici sedačkovej lanovej dráhy na parcele KN-C 1575/1 (KN E 1021/100), NN prípojka na parcele KN-C 1576/1 (KN E 1021/100), vodovodná prípojka so studňou na parcele KN-C 1576/1 (KN E 1021/100), kanalizačná prípojka so žumpou na parcele KN-C 1576/1 (KN E 1021/100), strojovňa, podpery, vozne, ťažné lano, vratný kotúč a NN prípojka na vrcholovej stanici, konštrukcia záchytnej siete so sieťou.

z výlučného vlastníctva predávajúceho - SPORTxLysa, s. r. o., Budovateľská 34, 080 01 Prešov,

IČO: 52705153

do výlučného vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475, **za kúpnu cenu 500 000 eur s DPH**

za podmienky, že predávajúci - SPORTxLysa, s. r. o., zabezpečí odborné prevádzkovanie tejto sedačkovej lanovky po dobu 10 rokov.

K bodu 28: Zmena uznesenia č. 494/2024 zo dňa 26.08.2024 (k nadobudnutiu majetku do vlastníctva PSK v rámci rozvoja cestovného ruchu v destinácii Čergov)

JUDr. Budziňáková informovala, že predmetom návrhu je úprava Uznesenia č. 494/2024 z 15. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja s cieľom doplniť, že ide o ideový zámer v rámci rozvoja cestovného ruchu v destinácii Čergov. Návrh bol prerokovaný Komisiou správy majetku a investícií pri Zastupiteľstve PSK, ktorá prijala uznesenie s kladným odporúčaním. O návrhu rozhodne Zastupiteľstvo PSK hlasovaním nadpolovičnou väčšinou všetkých prítomných poslancov.

Podľa pôvodného uznesenia č. 494/2024 zo dňa 26. augusta 2024 Zastupiteľstvo PSK schválilo kúpu dvojsedačkovej lanovky TATRAPOMA TS-2 v katastrálnom území obce Drienica od spoločnosti SPORTxLysa, s. r. o. za kúpnu cenu 500 000 eur s DPH. Cieľom tejto kúpy je využitie lanovky ako verejného dopravného prostriedku do ťažko dostupnej horskej oblasti cestovného ruchu Čergov. Kúpna cena bude splatná po splnení dvoch podmienok: zabezpečenie právneho vzťahu k pozemkom s oprávnením ich užívať na obdobie minimálne 10 rokov a zmluvne dohodnutý záväzok odborného prevádzkovania lanovky po rovnaké obdobie. Zároveň Zastupiteľstvo PSK požiadalo vedenie kraja o zabezpečenie finančného krytia a vypracovanie návrhu kúpnej zmluvy, ktorá bude obsahovať všetky špecifické podmienky súvisiace s prevádzkou lanovky.

Hlasovanie:	za	6
	zdržal sa	0
	proti	2

Na základe hlasovania Komisia finančná:

BB. Odporúča Zastupiteľstvu PSK schváliť:

Doplnenie uznesenia č. 494/2024 z 15. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 26. augusta 2024 k nadobudnutiu majetku do vlastníctva PSK v rámci rozvoja cestovného ruchu v destinácii Čergov, nasledovne:

V časti A) dopĺňa sa text: ideový zámer v rámci rozvoja cestovného ruchu PSK v destinácii Čergov, kúpu dvojsedačkovej lanovky TATRAPOMA TS-2 v katastrálnom území obce Drienica

Ďalší text Uznesenia ostáva v nezmenenom znení.

V Prešove, dňa 09.06.2025

Za správnosť:

.....
Ing. Peter Makara
sekretár komisie

.....
Mgr. Nadežda Sirková
podpredsedníčka komisie finančnej

.....
Ing. Vladislav Bašista
Overovateľ