

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 50a a § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku“) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I

Zmluvné strany

1.

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000519138
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

2.

Názov:	AZOR KAPPA, s.r.o.
Sídlo:	Scherffelova 38, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán:	Ing. Ladislav Zoričák, konateľ
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 33145/P
IČO:	46 139 982

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

čl. II

Predmet zmluvy a podstatné náležitosti budúcej zmluvy

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

v k. ú. Orkucany, a to pozemkov registra EKN:

- parcelné číslo 1350/2, druh pozemku orná pôda o výmere 48689 m²,
- parcelné číslo parcely 1355, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 10128 m²

a

v k. ú. Sabinov, v správe Spojenej školy, SNP 16, Sabinov, a to pozemku registra CKN:

- parcelné číslo parcely 2665/31, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 10337 m²

ťarchy:

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10ods.1)a 5) zákona NR SR č.656/2004 Z.z. v znení novely č.293/2009 Z.z. v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31,042 91 Košice, IČO:36599361,spočívajúce v práve vstupu na pozemok C KN č.2665/31 za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a oprav energ. zariadení v rozsahu podľa GP č.31/2010,Z-1215/2011

(ďalej len „slúžiaca nehnuteľnosť“).

- 2.2** Predmetom tejto Zmluvy je budúce odplatné zriadenie vecného bremena na slúžiacej nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto Zmluvy v rozsahu stanovenom geometrickým plánom po ukončení stavby. Cez slúžiacu nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto Zmluvy budú prechádzať inžinierske siete v súvislosti s realizáciou stavby – „Preložka vedenia VN 22kV Sabinov“. Ak sa v tejto Zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu Zmluvy.
- 2.3** Zmluvné strany sa zaväzujú, že uzatvoria najneskôr do 31. 12. 2018 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa zmluvné strany zaväzujú zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacej nehnuteľnosti vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí vybudovaných v rámci stavby „Preložka vedenia VN 22kV Sabinov“ a jeho ochranného pásma. Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude špecifikovaná geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.
- 2.4** Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena uplynutím lehoty na jej uzavretie, v zmysle čl. II. Predmet Zmluvy bod 2.3, zaniká. Záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká v súlade s § 50a) ods. 3 Občianskeho zákonníka aj tom prípade, ak osoba oprávnená z vecného bremena neuvedie bez zbytočného odkladu po vykonaní zásahu nehnuteľnosť do pôvodného a užívania schopného stavu.
- 2.5** Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného:
- a) trpieť umiestnenie stavby, vrátane ochranného pásma,
 - b) trpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného na slúžiacu pozemky, prechod a prejazd budúceho oprávneného cez slúžiacu pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby vrátane ochranného pásma,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena,
- 2.6** Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku znáša budúci oprávnený.
- 2.7** Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom po ukončení stavby, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša budúci oprávnený.
- 2.8** Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor bez zbytočného odkladu po úhrade náhrady za zriadenie vecného bremena na účet číslo 7000519138, IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138 a poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na účet číslo 7000519082, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici.

- 2.9** Úhradu za zriadenie vecného bremena a poplatkov spojených s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vykoná budúci oprávnený bezhotovostne na účty špecifikované v čl. II. bod 2.8 tejto Zmluvy.
- 2.10** Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní potom, ako ho na to budúci oprávnený vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu na zriadenie vecného bremena vyhotoveného na základe porealizačného zamerania stavby a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena budúcemu povinnému.
- 2.11** V súlade s § 10 ods. 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 23/2017 zo dňa 20. 03. 2017 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie budúceho odplatného vecného bremena schváliť.
- 2.12** V prípade ak budúci oprávnený pri výkone práv z vecného bremena neuvedie slúžiacu nehnuteľnosť do pôvodného a užívateľského stavu, má povinnosť uhradiť budúcemu povinnému vyčíslené náklady, ktoré budúci povinný vynaloží na navrátenie slúžiacej nehnuteľnosti do pôvodného a užívateľského stavu. Budúci povinný má zároveň nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany budúceho oprávneného vo výške 10 % z vyčíslených nákladov podľa predchádzajúcej vety, minimálne vo výške 3.500,00 €.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiacu nehnuteľnosť počas realizácie stavby, s umiestnením inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacej nehnuteľnosti a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacej nehnuteľnosti. Budúci oprávnený uvedie slúžiacu nehnuteľnosť po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.2** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto Zmluvy, alebo konaním podľa tejto Zmluvy.
- 3.3** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
- 4.2** V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.

- 4.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.5 Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 4.6 Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.7 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Štyri rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.8 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa: 12.04.2017

Budúci oprávnený:

V Poprade, dňa: 29.03.2017

V. r.

.....

MUDr. Peter Chudík,

predseda

Prešovského samosprávneho kraja

V. r.

.....

Ing. Ladislav Zoričák,

konateľ

AZOR KAPPA, s.r.o.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 12.04.2017

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.04.2017