

DODATOK č. 2
k Zmluve č. 135/2016/ODDSVPaSB o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej dňa 7.3.2016

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO:	37 870 475
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda Prešovského samosprávneho kraja
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK5481800000007000519082 - výdavkový účet
Číslo účtu:	SK9481800000007000519138 - príjmový účet
(ďalej len „prenajímateľ“)	
Nájomca:	Slovenský zväz zdravotne postihnutých - okresná rada Prešov
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO:	00 698 172 014
Zastúpený:	Mgr. Renáta Oravcová – predsedníčka SZZP – OR Prešov
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	SK 47 0900 0000 0000 9629 4743
IČO:	00 698 172 014
DIČ:	2020993997
(ďalej len „nájomca“)	
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)	

Čl. II
Predmet Dodatku č. 2

Predmetná zmluva č. 135/2016/ODDSVPaSB v znení dodatkov o nájme nebytových priestorov uzavretá dňa 7.3.2016, a v súlade s uznesením č. 542/2020 z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 24. augusta 2020 sa

mení a dopĺňa nasledovne:

1. Čl. II Predmet a účel nájmu bod 2. sa mení a znie:
Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov (kancelárskych a spoločných priestorov) o celkovej podlahovej ploche 25,01 m² nachádzajúcich sa v objekte budovy a to v rozsahu:
 - miestnosť č. 3.42 o výmere 16,84 m²
 - percentuálny podiel na spoločných priestoroch (0,23 %): 8,17 m²
 - prenajaté priestory celkom: 25,01 m².

2. Článok V. body 1 a 6 sa menia a znejú:

1. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne uhrádzať prenajímateľovi skutočné náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. prevádzkové náklady - teplo, el. energia, služba informátora, vodné a stočné, vývoz odpadu, náklady na prevádzku výťahov, dane z nehnuteľností (stavby, zastavané plochy a nádvoría), poistenie budovy a príslušného pozemku, a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa nižšie uvedených zásad. Výška zálohových platieb platných od do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

1.1. Náklady na teplo, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi podľa pomeru celkovej vykurovanej plochy v budove a nájomcom prenajatých vykurovaných priestorov, t.j. vo výške 0,26%. Percentuálny podiel prenajatých vykurovacích priestorov (0,26%) predstavuje 25,01 m² (16,84 m² prenajatých kancelárskych priestorov a k tomu prislúchajúca pomerná časť spoločných priestorov 8,17 m²) z celkovo vykurovaných 9571,59 m² v budove.

1.2. Náklady na službu informátora bude prenajímateľ účtovať nájomcovi podľa pomeru prenajatej plochy v budove k celkovej ploche budovy, t.j. vo výške 0,23 %.

1.3. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi alikvotnú časť dane z nehnuteľností (stavby, zastavané plochy a nádvoría) za príslušný kalendárny rok, pripadajúcu na výmeru užívaných priestorov podľa určenia správcu dane, t.j. vo výške 0,23 % dane vyrubenej správcom dane.

1.4. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi alikvotnú časť poistného za poistenie nehnuteľného majetku, t.j. poistenie budovy a príslušného pozemku za príslušný kalendárny rok, pripadajúcu na výmeru užívaných priestorov, t.j. vo výške 0,23 % poistného.

1.5. Náklady na elektrickú energiu, vývoz komunálneho odpadu, prevádzku výťahov, vodné a stočné, vrátane zrážkových vôd za príslušné spevnené plochy a trávniky, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi podľa priemerného počtu zamestnancov nahlásených v súlade s čl. VI bod 7 písm. g) zmluvy č. 135/2016/ODDSVPaSB.

6. Telefónne spojenie, upratovanie prenajatých kancelárskych priestorov (čistenie podlahových plôch, okien, zárubní, dverí, stropných svietidiel, bielej keramiky a pod.) si nájomca zabezpečuje a uhrádza sám na vlastné náklady. Upratovanie prislúchajúceho podielu spoločných priestorov vo výmere 8,17 m² (čistenie podlahových plôch, okien, zárubní, dverí, stropných svietidiel, bielej keramiky a pod.) bude zabezpečovať prenajímateľ a následne účtovať nájomcovi na základe skutočných nákladov na upratovanie v prepočte na 1m². t.j. vo výške 0,08 % zo skutočných nákladov na upratovanie.

3. Príloha č. 1 sa nahrádza novu Prílohou č.1 – Výška polročných zálohových platieb za služby spojené s nájmom.

Čl. III

Všeobecné a záverečné ustanovenia Dodatku č. 2

1. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Dodatok č. 2 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a uzavierajú ho slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho obe zmluvné strany podpísali.
3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia dostane nájomca a jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ.
4. Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa najskôr však 1.9.2020. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania dodatku sa za deň platnosti dodatku považuje neskorší dátum.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je Príloha č.1 - Výška mesačných zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

V Prešove dňa 11.9.2020

V Prešove dňa 9.9.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

v. r.

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
Predseda Prešovského
samosprávneho kraja

Mgr. Renáta Oravcová
predsedníčka SZZP – OR Prešov

Dodatok č. 2 bol zverejnený dňa 17.9.2020

Dodatok č. 2 nadobúda účinnosť dňa 18.9.2020

Výška polročných zálohových platieb za služby spojené s nájomom

Služby	Mesačná platba
Tepelná energia	14,00
Elektrická energia	17,50
Vodné a stočné	2,50
Vývoz komunálneho odpadu	1,50
Služba informátora	5,50
Upratovanie spoločných priestorov	5,00
Daň z nehnuteľnosti	2,00
Poistné	1,50
Výťahy	1,00
Spolu	50,50