

**KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov

---

**čl. I.  
ZMLUVNÉ STRANY**

**Predávajúci:** **Prešovský samosprávny kraj**  
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
IČO: 37 870 475  
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0051 9138  
(ďalej ako „predávajúci“)

**a**

**kupujúci :** **1. Stanislav Čorej**  
rodné priezvisko: Čorej  
dátum narodenia: XXXXXXXXXX  
rodné číslo: XXXXXXXXXX  
miesto trvalého pobytu: 17. novembra 8687/174, 080 01 Prešov  
bankové spojenie: XXXXXXXXXX  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

a manželka

**2. PhDr. Jana Čorejová**  
rodné priezvisko: Petrašková  
dátum narodenia: XXXXXXXXXX  
rodné číslo: XXXXXXXXXX  
miesto trvalého pobytu: 17. novembra 8687/174, 080 01 Prešov

(„kupujúci 1.“ a „kupujúci 2.“ spolu ako kupujúci a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

## čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
  - a) pozemku registra C KN parcelné číslo 5748, zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 16181, k. ú. Prešov, spoluvlastnícky podiel 7576 / 85535 (*zastavaný pozemok*)
  - b) pozemku registra C KN parcelné číslo 5745/1, ostatné plochy o výmere 668 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 15928, k. ú. Prešov, spoluvlastnícky podiel 7576 / 212839 (*príľahlý pozemok*)
2. Kupujúci vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to:  
bytu číslo 13, vchod číslo 174, 3. mezanín bytového domu súpisné číslo 8687 na pozemku registra C KN s parcelné číslo 5748, LV č. 9047, k. ú. Prešov a podielu 7576 / 85535 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, spoluvlastnícky podiel 1/1.
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností uvedených v čl. II. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.
7. Zastupiteľstvo PSK uznesením č. 62/2014 zo dňa 24.06.2014 v bode B.13, v znení uznesenia č. 394/2016 zo dňa 23.08.2016 v bode B.13 schválilo: odňatie nehnuteľného majetku zo správy Divadla Alexandra Duchnoviča v Prešove a jeho prevod do vlastníctva kupujúceho v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

## čl. III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 62/2014 zo dňa 24.06.2014 v bode B.13, v znení uznesenia č. 394/2016 zo dňa 23.08.2016 v bode B.13 schválená **kúpna cena predstavuje celkom 1.015,45 € (slovom: tisícpäťtnásť eur / 45 centov)**, pri cene zastavaného pozemku 23,00 €/m<sup>2</sup> a príľahlého pozemku 23,00 €/m<sup>2</sup>.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 296/2013 zo dňa 15.12.2013, vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Vinklerom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 843,64 € (pri cene zastavaného pozemku 16,20 €/m<sup>2</sup> a príahľého pozemku 21,60 €/m<sup>2</sup>).
3. Znalecký posudok č. 296/2013 zo dňa 15.12.2013 bol vyhotovený na náklady kupujúcich.
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s úhradou správneho poplatku uvedeného v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od zmluvy o prevode vlastníctva bytu odstúpiť.

#### čl. IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Prešove, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 5 tejto zmluvy kupujúcimi.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich exemplároch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a po jednom vyhotovení obdržia kupujúci 1. a kupujúci 2.

V Prešove dňa: 20.01.2017

V Prešove dňa: 11.01.2016

**predávajúci:**

**kupujúci 1. :**

v. r.

v. r.

---

**MUDr. Peter Chudík**  
**predseda**  
**Prešovského samosprávneho kraja**

---

**Stanislav Čorej**

**kupujúci 2. :**

v. r.

---

**PhDr. Jana Čorejová**

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 24.01.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.01.2017