

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení (ďalej len „ zákon o majetku) a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.

čl. I Zmluvné strany

1.

Názov :	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo :	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán :	MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma:	Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO :	37870475
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov
Číslo účtu :	8826506100/5600
IBAN:	SK79 5600 0000 0088 2650 6100

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

2.

Názov :	BIOENERGY BARDEJOV, s.r.o.
Sídlo :	Štefániková 3842, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán :	Ing. Stanislav Legát, konateľ
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Obchodný register:	Okresný súd Prešov, vložka: 15935/P, Oddiel: Sro
IČO :	36 502 910
DIČ:	SK2021954682
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu :	2624038823/1100
IBAN:	SK30 1100 0000 0026 2403 8823

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet a účel zmluvy

- 2.1** Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, Prešov, 080001 Prešov, a to pozemku registra CKN, novovytvorená parcela číslo 2070/150, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m², odčlenená od pozemku registra CKN, číslo parcely 2070/110, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4909 m², Geometrickým plánom č. 101/2013, ktorý vypracoval Ing. František Haník, GEOKART Prešov s.r.o., úradne overeným Správou katastra Bardejov pod č. 368/2013 dňa 12. 07. 2013, zapísanom na LV č. 15742, v katastrálnom území Bardejov (ďalej len „slúžiaci pozemok“).
- 2.1.1** Povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku popísanom v ods. 2.1 vecné bremeno v prospech oprávneného za účelom uloženia inžinierskych sietí – podzemného horúčovodu pod pozemnou komunikáciou III/545026.
- 2.2** Účelom zriadenia vecného bremena je trpieť umiestnenie podzemného horúčovodu pod pozemnou komunikáciou III/545026, ktorá je na slúžiacom pozemku.
- 2.3** Právo vecného bremena spočíva v povinnosti:
- a) trpieť umiestnenie inžinierskych sietí - podzemného horúčovodu, vrátane ochranného pásma,

- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného horúcovodu,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena,

v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 101/2013, ktorý vypracoval Ing. František Haník, GEOKART Prešov s.r.o., úradne overeným Správou katastra Bardejov dňa 12. 07. 2013. pod č. 368/2013.

- 2.4 V súlade s § 10, ods. 9 a §17, písm. n), „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení, Komisia dopravy pri Zastupiteľstve PSK Uznesením č. 1/2014 zo dňa 29. 01. 2014 a Komisia pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK uznesením č. 1/2014 zo dňa 17. 03. 2014 odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja zriadenie vecného bremena schváliť.
- 2.5 Povinný súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 101/2013, ktorý vypracoval Ing. František Haník, GEOKART Prešov s.r.o., úradne overeným Správou katastra Bardejov pod č. 368/2013 dňa 12. 07. 2013.

čl. III

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

- 3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške **160,00 €**, stanovenú Znaleckým posudkom č. 142/2013, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalecký posudok dal vypracovať na vlastné náklady oprávnený.
- 3.2 Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému **odplatu** za zriadenie vecného bremena uvedenú v ods. 3.1 **na účet povinného uvedený v čl. I. Zmluvy** do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.3 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť **náklady** spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na zriadenie vecného bremena vo výške **66,00 €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) **na účet povinného číslo 8826503110/5600**, IBAN:SK08 5600 0000 0088 2650 3110 vedený v Prima banke Slovensko a.s., do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
- 3.4 Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena kupujúcim je v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.6 Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc povinného nad potrebnú mieru. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

čl. IV.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
- 4.2 Účastníci Zmluvy berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného.
- 4.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný po zaplatení odplaty oprávneným podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III., ods. 3.3 tejto Zmluvy.

- 4.4** Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva uvedené v čl. II., ods. 2.3 tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov - Katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5** V prípade, že oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III., ods. 3.1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa čl. III, ods. 3.3 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má povinný právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 4.6** Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 4.7** Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 4.8** Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sa priložia ku návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy obdrží povinný a jeden oprávnený.

V Prešove dňa: 11. 06. 2014

v. r.

MUDr. Peter Chudík,
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Bardejove dňa: 11. 06. 2014

v. r.

Ing. Stanislav Legát,
Konateľ BIOENERGY BARDEJOV, s.r.o.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňa: 11.06.2014

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12.06.2014