

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 bod 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

čl. I. Zmluvné strany

Odovzdávajúci: Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
IČO: 37 936 859
štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
(ďalej ako „Preberajúci“)
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy (ďalej len „Zmluva“), za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od: SLOVENSKÉHO POZEMKOVÉHO FONDU, Búdková č. 36, 817 15 Bratislava na základe Protokolu č. 00946/2019–UVOP–U00035/19.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Protokol“), ktorý je platný odo dňa 31.10.2019.

3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok uvedený v Protokole, nachádzajúci sa v katastrálnom území Fulianka, obec Fulianka, okres Prešov, zapísaný na LV č. 694, a to:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 408/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m²,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 407/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8608 m²,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 649, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3638 m²,
- pozemok registra E KN parcelné číslo 650, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11116 m²,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy:

Z 4639/2018- Zákonné vecné bremeno v zmysle § 37a Zák.138/1991 Zb. o vodách a následne § 42 ods.6 Zák.442/2002 Z.z. spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu (pod názvom 'Tulčícko- Terniansky skupinový vodovod, I.stavba, prívod vody') Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, Košice /IČO: 36570460/ zriadiť a prevádzkovať verejný vodovod na zaťažených pozemkoch v rozsahu GP č. 311/2016 (G1-2167/16) parcele registra E KN 649- číslo zmeny 33/2019

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 24844 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v čl. II bod 3. Zmluvy je celkom 2125,34 €.

Poradové číslo	Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
1.	pozemok registra C KN parcelné číslo 408/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1482 m ²	126,78	-	126,78
2.	pozemok registra C KN parcelné číslo 407/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8608 m ²	736,39	-	736,39
	pozemok registra E KN parcelné číslo 649, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3638 m ²	311,22	-	311,22
3.	pozemok registra E KN parcelné číslo 650, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11116 m ²	950,95	-	950,95
	S p o l u :	2125,34	-	2125,34

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem ťarch, ktoré sú uvedené v čl II bod 3.
6. Odovzdaná nehnuteľnosť je v celosti zastavaná pozemnou komunikáciou č. II/545 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (*cestný zákon*) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

čl. III.

Účelové určenie zverovaného majetku

Nehnutelný majetok uvedený v čl. II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

čl. IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (*zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov*).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*zákon o slobode informácií*) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Nakoľko sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (*zákon o slobode informácií*) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnosti uvedenej v Protokole č. 00946/2019–UVOP–U00035/19.00 (Príloha č.1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je zverovaná do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení Zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu.
10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol č.00946/2019–UVOP–U00035/19.00“ (*Príloha č. 1*).

11. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre príslušný úrad, dve vyhotovenia sú určené pre Odovzdávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre Preberajúceho.

V Prešove, dňa: 11.9.2020

V Prešove, dňa: 24.08.2020

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

v.r.

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva bola zverejnená dňa: 22.09.2020
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 23.09.2020