

ZÁMENNÁ ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

zatvorená podľa § 611 a § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 6a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a § 6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Názov: Obec Babie

Sídlo: Babie 9, 094 31 Hanušovce nad Topľou

IČO: 00 332 241

Právna forma: Právnická osoba zriadená zákonom

Štatutárny orgán: Dušan Dzurko, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4279508001/5600

(*d'alej ako „Obec Babie“*)

2. Názov: Prešovský samosprávny kraj

Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov.

IČO: 37 870 475

Právna forma: Právnická osoba zriadená zákonom

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov

Číslo účtu: 8826506100/5600

(*d'alej ako „Prešovský samosprávny kraj“*)

3. Názov: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

IČO: 37 936 859

Právna forma: Rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom

štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ

(*d'alej ako „správca“*)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto „Zámennú zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy“ (ďalej len „*zmluva*“), za nasledujúcich podmienok:

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, a to:

pozemkov: novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1388 m²,

novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2595 m²,

novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m²,

novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m²,

odčlenené od parcely registra KN E parcelné číslo 1013/2 - ostatné plochy o výmere 7938 m², zapísanej na LV č. 526, k. ú. Babie geometrickým plánom č. 22/2013 zo dňa 04.03.2013, vyhotoveným GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36449792, úradne overeným Správou katastra Vranov nad Topľou dňa 19.3.2013 pod číslom G1-116/13,

2. Obec Babie je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:

pozemku: novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m²,

odčlenená od parcely registra KN E parcelné číslo 1013/1, ostatné plochy o výmere 5378 m², zapísanej na LV č. 400, k. ú. Babie geometrickým plánom č. 80/2013 zo dňa 04.09.2013, vyhotoveným GP-3 s.r.o., Jesenná 1, Prešov, IČO: 36449792, úradne overeným Správou katastra Vranov nad Topľou dňa 10.09.2013 pod číslom G1-419/13.

3. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Obce Babie.
4. Obec Babie odovzdáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja.
5. Prešovský samosprávny kraj prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku uvedenom v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, ktorý vkladá do zámeny neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Obec Babie prehlasuje, že na nehnuteľnom majetku uvedenom v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktorý vkladá do zámeny neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali ich vlastnícke právo.

7. Účastníkom zmluvy je stav zamieňaných nehnuteľností známy, tento poznajú z obhliadky na mieste samom a zamieňajú ich v takom stave, akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

8. Zámena nehnuteľností bola schválená:

- v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 562/2013 zo dňa 15.10.2013 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zdôvodnený takto:

„Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod časťou budovy obecného úradu a pozemkov pod miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce. Obec Babie po zrealizovaní zámeny nadobudne do výlučného vlastníctva pozemky pod časťou budovy obecného úradu a pozemky pod miestnou komunikáciou, ktoré budú slúžiť širokej verejnosti.

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod pozemnou komunikáciou III/556003 vo vlastníctve vyššieho územného celku. Prešovský samosprávny kraj po zrealizovaní zámeny nadobudne do výlučného vlastníctva a správy SÚC PSK pozemok pod pozemnou komunikáciou III/556003, ktorý bude slúžiť širokej verejnosti.“

- v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Obecného zastupiteľstva Babie č. 136 zo dňa 13. 09. 2013 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zdôvodnený takto:

„Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod časťou budovy obecného úradu miestnou komunikáciou vo vlastníctve obce. Obec Babie po zrealizovaní zámeny nadobudne do výlučného vlastníctva pozemky pod časťou budovy obecného úradu a miestnou komunikáciou.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod pozemnou komunikáciou III/556003 vo vlastníctve vyššieho územného celku. Prešovský samosprávny kraj po zrealizovaní zámeny nadobudne do výlučného vlastníctva a správy SÚC PSK pozemok pod pozemnou komunikáciou III/556003.“

Čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa slobodne, vážne a bez nátlaku dohodli na zámene nehnuteľností bez vzájomného finančného vyrovnania.
2. Znalecké posudky na základe dohody zmluvných strán neboli vyhotovené.
3. Geometrické plány č. 20/2013, č. 80/2013 boli vyhotovené na náklady obce.
4. Obec Babie sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 8826503110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a. s. , do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

5. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Správy a údržby ciest PSK, uvedeného a špecifikovaného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, ktorý je predmetom zámeny predstavuje:

Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
pozemok novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1388 m ²	276,44	-	276,44
pozemok novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2595 m ²	516,83	-	516,83
pozemok novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 59 m ²	11,75	-	11,75
pozemok novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/18, zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m ²	85,64	-	85,64
SPOLU pozemky o celkovej výmere 4472 m ²	890,66	-	890,66

6. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku Obce Babie, uvedeného a špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy, ktorý je predmetom zámeny predstavuje:

Prevádzaná nehnuteľnosť	Obstarávací cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
pozemok novovytvorená parcela registra KN C parcelné číslo 688/37, zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m ²	340,56	-	340,56

Čl. IV.

ZVERENIE ĎALŠIEHO MAJETKU PSK DO SPRÁVY

- Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a správca – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859, preberá do svojej správy nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho vlastníctva na základe tejto zmluvy.
- Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného nehnuteľného majetku je celkom 340,56 € (slovom: tristoštyridsať eur / päťdesiatšesť centov).
- Zverovaný nehnuteľný majetok sa zveruje správcovi do správy na dobu neurčitú.
- Na zverovanom nehnuteľnom majetku neviazu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti.
- Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu a zápisu správy majetku do katastra nehnuteľností.
7. Zverovaný majetok je účelovo určený na zabezpečenie úloh preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním.
8. Správca podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s prevzatím majetku do správy.
9. Prešovský samosprávny kraj zároveň splnomocňuje správcu – Správu a údržbu ciest Prešovského samosprávneho kraja na protokolárne odovzdanie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II ods. 1 tejto zmluvy a protokolárne prevzatie nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. V. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
5. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu do vlastníckeho práva katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a zápis správy majetku s potvrdením o zverejnení zmluvy podá Prešovský samosprávny kraj bezodkladne po zaplatení nákladov spojených s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy Obcou Babie.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že svojimi zmluvnými prejavmi uvedenými v tejto zmluve sú viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. V prípade, že nebude povolený vklad vlastníckeho práva k vymieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo podľa tejto zmluvy už prijali.
8. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
9. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží Prešovský samosprávny kraj. Po jednom vyhotovení obdrží Obec Babie a správca – Správa a údržba ciest PSK.

V Prešove dňa: 15.11.2013

V Prešove dňa: 29.10.2013

v. r.

MUDr. Peter Chudík
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

Dušan Dzurko
starosta
Obce Babie

V Prešove dňa: 15.11.2013

v. r.

Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.11.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.11.2013