

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 882 650 6100/5600
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Marek Štofánik**
rodné priezvisko: Štofánik
dátum narodenia: 30.03.1973
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: 082 61 Uzovský Šalgov č. 162
bankové spojenie: XXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX

a manželka:

Magdaléna Štofániková
rodné priezvisko: Jusková
dátum narodenia: 03.11.1974
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: 082 61 Uzovský Šalgov č. 162
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 109, k.ú. Orkucany, a to:

pozemkov registra E KN:

parc. č. 1315 – orná pôda o výmere 6668 m²
parc. č. 1316 – orná pôda o výmere 27057 m²
parc. č. 1317 – orná pôda o výmere 8170 m²
parc. č. 1319 – orná pôda o výmere 11050 m²
tarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, ktorých návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci manželia ich v tomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 540/2013 zo dňa 27.08.2013 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúcich.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením 540/2013 zo dňa 27.08.2013 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **60.410,00 € (slovom: šesťdesiat tisíc štyristodesať eur).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.16/2013 zo dňa 26.07.2013 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Špesom, CSc., Bajkalská č. 9, 080 01 Prešov, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 60.409,30 €.
3. **Finančná zábezpeka vo výške 30.205,00 € (slovom: tridsať tisíc dvestopäť eur),** ktorá bola kupujúcimi na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet číslo 8826509141/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., sa započítava do kúpnej ceny.
4. Rozdiel medzi zloženou finančnou zábezpekou a kúpnu cenou **vo výške 30.205,00 € (slovom: tridsať tisíc dvestopäť eur), sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.**

5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to:
- a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č.16/2013 zo dňa 26.07.2013 **vo výške 158,48 €, (slovom: jedenstopäťdesiatosem eur, štyridsaťosem centov) na účet číslo 882 650 3110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.,** v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 882 650 3110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s.,** do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatia doplatok kúpnej ceny uvedený v čl. III., ods. 4, alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po úhrade doplatku kúpnej ceny uvedeného v čl. III., ods. 4, a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 5 tejto zmluvy kupujúcimi.
6. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávnosti v katastrálnom konaní.

7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Sabinov, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve kupujúci.

V Prešove dňa: 09.10.2013

predávajúci:

V Prešove dňa: 07.10.2013

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Marek Štofánik, rod. Štofánik, v.r.

Magdaléna Štofániková,
rod. Jusková, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 11.10.2013

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 12.10.2013