

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 bod 9 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

Mesto Lipany

Krivianska 1, 082 71 Lipany

Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

00 327 379

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

37 870 475

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho oprávneného koná správca:

Sídlo:

IČO:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

37 936 859

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

Štatutárny orgán:

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2020

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV 1375, k.ú. Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, a to:

- pozemku registra C KN 1419/94, ostatná plocha o celkovej výmere 5837 m²,
- pozemku registra C KN 1419/95, ostatná plocha o celkovej výmere 559 m²,
- pozemku registra C KN 1419/96, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2312 m²,

ťarchy:

Vecné bremeno v zmysle §151o Občianskeho zákonníka a §10 ods.1) až 5) Zákona NR SR č.656/2004 Z.z.v prospech oprávneného, Východoslovenská distribučná,a.s.,Mlynská 31,042 91 Košice,IČO:36 599 361 ako

vlastníka NN elektrických rozvodov spočívajúce: v práve vstupu na pozemok parc.č.E-KN 672,KN 1193/1,KN 1194/6,KN 1419/4,1419/94,KN 1419/5,1419/95,1419/96,KN 2680/19 za účelom prevádzky,údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP-37/2009.,Z-869/2009 (viď GP č.69/2018-číslo zmeny 353/2018) (ďalej len „Dotknutá nehnuteľnosť“)

Zmluva sa uzatvára v prospech Budúceho oprávneného (in personam), ktorý je investorom stavby: „**Vodovod a kanalizácia Lipany, stredisko SÚC PSK Lipany, Jánošíková č. 55, k.ú. Lipany**“, (ďalej len „*Stavba*“), stavebný objekt: „**SO-03 Kanalizačná prípojka dažďová**“ (ďalej len „*Stavebný objekt*“), v rámci ktorého bude vybudované prepadové potrubie a výustný objekt (VO) do existujúceho Lipianskeho potoka, podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Pre účely Zmluvy sa za Budúceho oprávneného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán, že po splnení všetkých podmienok stanovených Zmluvou, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „*Ostrá zmluva*“).
2. Účelom Zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti Ostrej zmluvy ako aj podmienky jej uzatvorenia.
3. Zmluvné strany môžu uzavrieť Ostrú zmluvu len za splnenia podmienky, že príslušné komisie pri Zastupiteľstve PSK odporučia predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena na Dotknutej nehnuteľnosti, v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že na častiach Dotknutých nehnuteľností uvedených v preambule Zmluvy, sa bude nachádzať inžinierska sieť – kanalizačná prípojka dažďová, v rámci ktorej bude vybudované prepadové potrubie a výustný objekt (VO) do existujúceho Lipianskeho potoka, z dôvodu realizácie Stavby.
5. Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu (plochou v m²), ktorý sa vypracuje po realizácii Stavby na to spôsobilou osobou a bude overený na to oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený nasledovne: dĺžka inžinierskej siete na Dotknutých nehnuteľnostiach krát šírka jej ochranného pásma zasahujúceho na Dotknuté nehnuteľnosti.
6. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú odplatu vo výške 1 euro celkom.
7. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu znáša Budúci oprávnený.
8. Ostrú zmluvu Zmluvné strany uzavrú za predpokladu dodržania všetkých podmienok uvedených v Zmluve a najneskôr do 30.11.2025.
9. Budúci oprávnený vyzve Budúceho povinného na uzavretie Ostrej zmluvy najneskôr do 90 dní od ukončenia Stavby. V lehote podľa predchádzajúcej vety, bude Budúcemu povinnému zároveň doručený úradne overený geometrický plán na zameranie inžinierskej siete na Dotknutých nehnuteľnostiach.

Článok II

Podstatné náležitosti Ostrej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach Ostrej zmluvy:

1. Obsah vecného bremena bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie prepadového potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach,

- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na dotknutých nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly prepádového potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
2. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu.
 3. Odplata za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu povinnému uhradená na základe faktúry, ktorú vyhotoví Budúci povinný. Splatnosť faktúry je do 60 (slovom: šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia Budúcemu oprávnenému.
 4. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena Budúcemu povinnému.
 5. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknuté nehnuteľnosti vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. znečistenia vodného toku.

Článok III Osobitné ustanovenia

1. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať Budúceho povinného, že Stavba je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania).
2. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe Zmluvy Budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú Stavbu stavebné povolenie a zároveň prehlasuje, že súhlasí s realizáciou Stavby a s jej umiestnením na Dotknutých nehnuteľnostiach.
3. Zmluva je pre Budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania stavebného povolenia, ktoré Budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na Dotknutých nehnuteľnostiach požadovanú Stavbu.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému rozhodnutiu predloží uzatvorenú Ostrú zmluvu. V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie je Budúci oprávnený povinný písomne vyzvať Budúceho povinného o uzavretie Ostrej zmluvy v lehote podľa článku I bod 8 Zmluvy.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania

vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.

6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Situačný výkres stavby "Vodovod a kanalizácia Lipany, stredisko SÚC PSK Lipany, Jánošíková č. 55, k.ú. Lipany"
Príloha č. 2: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre Ing. Marcela Horvátha zo dňa 16.04.2020
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho oprávneného, dve vyhotovenia pre správcu Budúceho oprávneného, dve vyhotovenia pre Budúceho povinného.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

V Lipanoch, dňa 04.05.2020

V Prešove, dňa 07.05.2020

Budúci povinný:

Mesto Lipany

Budúci oprávnený:

Prešovský samosprávny kraj
v správe

Správa a údržba ciest

Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

.....

Ing. Vladimír Jánošík,
primátor mesta

v.r.

.....

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva nadobúda platnosť dňa: 07.05.2020

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 14.05.2020

(Prvé zverejnenie zmluvy SÚC dňa 13.05.2020)

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 19.05.2020