

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: Prešovský samosprávny kraj

sídlo: Námestie mieru 2, Prešov

IČO: 37 870 475

štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: 882 650 6100 / 5600

(ďalej ako „predávajúci“)

a

kupujúci: Mgr. Vladimír Klimeš

rodné priezvisko: Klimeš

dátum narodenia: XXXXXXXX

rodné číslo: XXXXXXXXXXXX

miesto trvalého pobytu: Ul. 8. mája 31, 059 71 Ľubica

(ďalej ako: „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 168, k. ú. Kežmarok, a to:

pozemku: parcela C KN č. 477/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m²,
parcela C KN č. 477/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m²,

stavby: budova súpisné číslo 44 na parcele C KN č. 477/3 (národná kultúrna pamiatka)
s príslušenstvom: plot bočný pravý a zadný a vonkajšie úpravy (prípojka vody, prípojka kanalizácie, elektrická prípojka zemná, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, spevnené plochy z betónovej mazaniny).

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ich v tomto stave kupuje.
4. Prevádzané nehnuteľnosti sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2527/0. Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky ponuku predávajúceho na kúpu prevádzaných nehnuteľností v zmysle § 23 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane

pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov listom č. MK 2802/2011-51/14109 zo dňa 17.10.2011 neprijalo.

5. Kupujúci vyhlasuje, že bol predávajúcim oboznámený so skutočnosťou, že na prevádzané nehnuteľnosti sa vzťahuje režim ochrany podľa zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
6. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov a na nehnuteľnostiach neviazu žiadne iné ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo, okrem skutočností uvedených v čl. I ods. 4 a ods. 5 tejto zmluvy
5. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádzajú.
6. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku v správe Gymnázia P. O. Hviezdoslava v Kežmarku, schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 300/212 zo dňa 14.2.2012 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bol zdôvodnený takto: „Pri rekonštrukcii rozostavanej stavby študentského domova s príslušným pozemkom, odkúpenej od Prešovského samosprávneho kraja na štartovacie byty pre mladé rodiny, je veľmi problémový prístup autom. Kúpa pozemku, ktorý bude slúžiť ako prístupová komunikácia, vyrieši problémový prístup autom. Stavba po odkúpení a následnej rekonštrukcii bude slúžiť ako administratívna budova k štartovacím bytom pre mladé rodiny.“

čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 300/212 zo dňa 14.2.2012 schválená **kúpna cena predstavuje 25.936,28 € (slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťstotridsaťšesť eur / 28 centov).**
2. Všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom č. 52/2011 zo dňa 21.5.2011 vyhotoveným Ing. Petrom Repčákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 25.936,28 € (slovom: dvadsaťpäťtisícdeväťstotridsaťšesť eur / 28 centov).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo 882 650 6100 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností a to:
 - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 52/2011 zo dňa 21.5.2011 **vo výške 198,89 € (slovom: stodeväťdesiatosem eur / 89 centov) správcovi majetku – Gymnázium P. O. Hviezdoslava v Kežmarku na účet číslo 826589110/5600**

vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Poprad, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo 882 650 3110 / 5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Prešov**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra Kežmarok o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad v Prešove, Správa katastra Kežmarok a po jednom vyhotovení predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 8.3.2012

V Prešove dňa: 1.3.2012

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Mgr. Vladimír Klimeš, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 9.3.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 10.3.2012