

**ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCII A  
KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá podľa § 51 a § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 4a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

*(ďalej len „Zmluva“)*

---

**Zmluvné strany**

**Prevodca:**

**Obec Poloma**

Sídlo:

Poloma 120, 082 73 Poloma

V zastúpení:

**Ing. Pavol Hanušovský**, starosta obce

IČO:

00327638

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN:

SK08 5600 0000 0035 1684 3002

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

*( ďalej len „Prevodca“ v príslušnom tvare )*

**a**

**Nadobúdateľ:**

**Prešovský samosprávny kraj**

So sídlom :

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**, predseda Prešovského samosprávneho kraja

IČO :

378 704 75

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

IBAN:

SK54 8180 0000 0070 0051 9082

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

**Za Nadobúdateľa koná  
správca majetku:**

**Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**

So sídlom:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

**Ing. Marcel Horváth**, riaditeľ

IČO:

379 368 59

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK73 8180 0000 0070 0051 6412

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

*( ďalej len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare )*

*( ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare )*

## Preambula

Medzi Zmluvnými stranami bola dňa 08.07.2020 uzavretá Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, č. správcu Nadobúdateľa: 39-2220PO/2020 (ďalej ako „ZoBZ“), ktorej účelom bol záväzok uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii a kúpnu zmluvu za podmienok v nej stanovených.

Na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR (ďalej ako „MDV SR“), sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií o usporiadaní cestnej siete č. 07326/2020/SCDPK/64552 zo dňa 19.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.09.2020 a tvorí súčasť Zmluvy ako príloha č. 1, **došlo k zaradeniu úseku existujúcej miestnej komunikácie** v k. ú. Poloma v okrese Sabinov v dĺžke 0,100 km od uzlového bodu 2743A03400 v staničení km 2,373 – 2,473, ktorý sa na základe Zmluvy prevedie do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja ako predĺženie cesty III/3172.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 472/2020 na 20. zasadnutí zo dňa 25.05.2020 **rozhodlo o schválení prevodu** nehnuteľného majetku z vlastníctva obce Poloma, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce, IČO: 00 327 638 a to:

- a) časti miestnej komunikácie ako predĺženie cesty III/3172 v k. ú. Poloma, okres Sabinov v dĺžke cca 100 m od terajšieho uzlového bodu 2743A03400
- b) súvisiacich pozemkov nachádzajúcich sa pod prevádzaným úsekom pozemnej komunikácie v bode a), a to:

- parcela registra C KN č. 653/4, zastavaná plocha, o výmere 121 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 587,
- parcela registra C KN č. 659/12, zastavaná plocha, o výmere 88 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 587
- parcela registra C KN č. 659/13, zastavaná plocha, o výmere 392 m<sup>2</sup>, vedená na LV č. 587

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

Celková výmera zastavaná stavbou predstavuje 601 m<sup>2</sup>

podľa geometrického plánu číslo GI-713/2019 zo dňa 10.01.2020, vypracovaného GEODUS, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, 083 01 Sabinov,

z vlastníctva predávajúceho – obec Poloma, Poloma 120, 082 73 Šarišské Dravce, IČO: 00327638

do vlastníctva kupujúceho – Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov IČO: 37 870 475, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu – Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 05 Prešov, IČO: 37 936 859 za kúpnu cenu **4,00 €** (slovom štyri eurá – 3 pozemky za cenu 1,00 € za pozemok a úsek časti komunikácie za cenu 1,00 €) za podmienky, že Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vydá kladné rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete vo vzťahu k prevádzanému úseku pozemnej komunikácie.

Obec Poloma prehlasuje, že zámer previesť predmet prevodu bol zverejnený spôsobom podľa zákona č. 138/1991 Zb.

Obecné zastupiteľstvo v Polome schválilo uznesením č. 98/11/2020 zo dňa 30.6.2020 prevod nehnuteľného majetku popísaného vyššie v súvislosti s usporiadaním cestnej siete v k. ú. Poloma ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:** Úsek miestnej komunikácie navrhovaný na zaradenie do cestnej siete je v dobrom technickom stave, je vybudovaný s bezprašnou povrchovou úpravou o priemernej šírke vozovky 6,0 m. Smerové i výškové vedenie trás je vyhovujúce. Po navrhovanom úseku je vedená hromadná autobusová doprava a túto časť miestnej komunikácie využívajú aj vozidlá zimnej údržby. Úsek sa nachádza v intraviláne obce Poloma. Dôvodom návrhu na zaradenie, je vhodné doplnenie cestnej siete a priradenie zostávajúcej časti úseku. Zaradením daného úseku do kategórie ciest III. triedy sa zároveň zvýši bezpečnosť a obslužnosť zastavaného územia obce.

Na základe návrhu Nadobúdateľa na vydanie rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete Ministerstvom dopravy a výstavby SR dochádza k zmenám v cestnej sieti.

## I. Účel a predmet zmluvy

1. Prevodca je v zmysle § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vlastníkom:
  - a) existujúceho úseku miestnej komunikácie v dĺžke 0,100 km od terajšieho uzlového bodu 2743A03400,
  - b) objektov, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona
  - c) pozemky nachádzajúce sa pod úsekom pozemnej komunikácie v k.ú. Poloma, vedené na LV č. 587 a to :
    - parcela registra C KN č. 653/4, zastavaná plocha, o výmere 121 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra C KN č. 659/12, zastavaná plocha, o výmere 88 m<sup>2</sup>,
    - parcela registra C KN č. 659/13, zastavaná plocha, o výmere 392 m<sup>2</sup>,spoluvlastnícky podiel: 1/1  
tarchy: bez zápisu

*(ďalej spolu ako „Predmet prevodu“)*

2. Dotknutá pozemná komunikácia vymedzená v predchádzajúcom bode spolu s jej súčasťami tvoria pre účely Zmluvy Predmet prevodu. Súčasť komunikácie budú bližšie špecifikované v Protokole o odovzdaní a prevzatí úseku miestnej komunikácie, ktorý bude podpísaný oprávnenými osobami za Zmluvné strany najneskôr do 60 pracovných dní od účinnosti Zmluvy.
3. Nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav v akom nadobúda Predmet prevodu. V rámci pretriedenia úsekov ciest Nadobúdateľ nadobúda Predmet prevodu vyšpecifikovaný v čl. I. bod 1.
4. Predmetom Zmluvy je na základe skutočností vymedzených v Preambule zmluvy záväzok Prevodcu fakticky odovzdať Predmet prevodu Nadobúdateľovi a previesť na neho vlastnícke právo, správu a údržbu k nemu a záväzok Nadobúdateľa fakticky prevziať Predmet prevodu, správu a údržbu k nemu od Prevodcu a zaplatiť zaň riadne a včas kúpnu cenu v zmysle článku II. bod 1 Zmluvy.
5. Nadobúdateľ vykoná zmenu v pasporte ciest, ako aj zmenu dopravného značenia v zmysle písmena C/ ods. 1 a 2 Rozhodnutia MDV SR o usporiadaní cestnej siete č. 07326/2020/SCDPK/64552 zo dňa 19.08.2020.
6. Týmto dôjde k vyradeniu úseku miestnej komunikácie v dĺžke 0,100 od uzlového bodu 2743A03400, ktorý sa prevedie do vlastníctva Prevodcu ako predĺženie cesty III/3172.

## II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Prevodca prevedie vlastnícke právo k Predmetu prevodu na **Nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 4,- € (slovom: štyri eurá)**. Kúpna cena je schválená Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 472/2020 z 20. zasadnutia zo dňa 25. mája 2020.
2. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že zaplatí kúpnu cenu uvedenú v predchádzajúcom bode na účet Prevodcu uvedený v čl. I. do 30 (slovom: tridsiatich) dní od účinnosti Zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k príslušným pozemkom podá na vlastné náklady Prevodca.

### **III. Odovzdanie a prevzatie predmetu prevodu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu Predmetu prevodu dôjde až po nadobudnutí účinnosti Zmluvy, a to najneskôr do **60** kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Súčasťou preberacieho protokolu bude odovzdanie účtovnej hodnoty úseku miestnej komunikácie v dĺžke 0,100 km od uzlového bodu 2743A03400 vo výške **0,00 €**, parcely registra C KN 653/4 vo výške **160,66 €**, parcely registra C KN 659/12 vo výške **116,85 €** a parcely registra C KN 659/13 vo výške **520,50 €** s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku. Cestný majetok nadobudnutý investičnou výstavbou zaradený na majetkový účet 021 – Stavby (dlhodobý majetok), v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z .z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 291/2002 Z. z o štátnej pokladnici v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov, bol odpisovaný rovnomernou metódou. Uvedený rozpis s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.
2. O odovzdaní a prevzatí dotknutej pozemnej komunikácie vyhotoví oprávnený zástupca Nadobúdateľa písomnú zápisnicu (ďalej len „zápisnica“). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia Zmluvných strán. Oprávnenými osobami sú príslušní písomne poverení zamestnanci Zmluvných strán.
3. Nebezpečenstvo škody na Predmete prevodu prechádza na Nadobúdateľa odo dňa jeho faktického odovzdania a prevzatia. Prevodca sa zároveň zaväzuje, že bude vykonávať všetky práva a povinnosti ako vlastníka a správca k nehnuteľnostiam popísaným v čl. I. bod 1 Zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

### **IV. Ostatné dojednania**

1. Prevodca je povinný do dňa faktického odovzdania a prevzatia Predmetu prevodu vykonávať všetky práva a povinnosti k nemu ako jeho vlastníka a správca.
2. Nadobúdateľ sa po faktickom odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu zaväzuje prevádzkovať a udržiavať dotknutú pozemnú komunikáciu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
3. Nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu prevodu zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutej pozemnej komunikácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
4. Od Zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo Zmluvných strán, ak MDV SR zmení svoje rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete alebo na základe dohody Zmluvných strán.
5. Vlastnícke právo k pozemnej komunikácii a k objektom, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona Nadobúdateľ nadobúda dňom účinnosti Zmluvy. Vlastnícke právo k pozemkom vyšpecifikovaným v čl. I. bod 1 Zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.
6. Prevodca vykoná všetky úkony smerujúce k zapísaniu vlastníckeho práva Nadobúdateľa k pozemkom, ktorú sú predmetom prevodu do príslušného katastra nehnuteľností formou vkladu.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ju uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.

2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených Zmluvou, sa budú primerane aplikovať ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle Prevodcu, Správcu resp. na webovom sídle Nadobúdateľa. Vzhľadom k tomu, že Zmluva je zverejňovaná viacerými účastníkmi, je pre jej účinnosť rozhodujúce jej prvé zverejnenie.
4. Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená vo 8 rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre účely zápisu vlastníckeho práva a správy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
6. Súčasť Zmluvy tvorí nasledovná príloha:

**Príloha č. 1:** *Rozhodnutie MDV SR o usporiadaní cestnej siete č. 07326/2020/SCDPK/64552 zo dňa 19.08.2020 opatrené doložkou právoplatnosti (ftk).*

V Polome, dňa 09.11.2020

**Za Prevodcu:**

Obec Poloma

V Prešove, dňa 12.11.2020

**Za Nadobúdateľa:**

Prešovský samosprávny kraj

\_\_\_\_\_  
v.r.

**Ing. Pavol Hanušovský**

starosta

\_\_\_\_\_  
v.r.

**PaedDr. Milan Majerský, PhD.**

predseda

V Prešove, dňa 09.11.2020

**Za Správcu:**

Správa a údržba ciest PSK

\_\_\_\_\_  
v.r.

**Ing. Marcel Horváth**

riaditeľ

Táto zmluva nadobudla platnosť dňa: 12.11.2020

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 12.11.2020

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 13.11.2020