

**KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A O
ZRIADENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, § 151n a § 602 Občianskeho zákonníka a §16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

**čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY****Predávajúci**

Obchodné meno : **Prešovský samosprávny kraj**
So sídlom : **Námestie mieru 2, 080 01 Prešov**
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma : Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO : 37 870 475
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Slovenskej republiky
Účet – IBAN : SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „predávajúci“ alebo „oprávnený z vecného bremena“)

a**Kupujúci:**

Obchodné meno : **Mesto Stará Ľubovňa**
So sídlom : Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán : PhDr. Ľuboš Tomko, primátor
IČO : 00330167
Bankové spojenie : VUB
Účet – IBAN : SK61 0200 0000 0000 1222 5602
(ďalej ako „kupujúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena a predkupného práva („ďalej len zmluva,“):

**čl. II.
PREDMET A ÚČEL ZMLUVY**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku zapísaného LV č. 1190, k. ú. Stará Ľubovňa, a to:

pozemky registra C KN:

parcelné číslo 831/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 586 m²,

parcelné číslo 829/3, trvalé trávnaté porasty o výmere 311 m²,

parcelné číslo 831/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 155 m²,

parcelné číslo 2617/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1929 m²,

ťarchy: 1 Právo uloženia inžinierskych sietí na parcele 2617/4 v prospech vlastníka vedeného na LV 649 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne podľa zmluvy V345/09-404/09

Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle §10 ods.1) a 5) Zákona NRSR č. 656/2004 Z.z. na pozemok KN-C parcelné číslo 2617/4 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská

31, Košice, IČO: 36599361 v rozsahu podľa GP č. 107/2009 na základe návrhu č.1404/ML/2010-Z 422/10- 553/10.

(Celková výmera prevádzaných pozemkov predstavuje 2981 m².)

stavba: CO sklady, súpisné číslo 1912, postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 831/32, zastavané plochy a nádvoría o výmere 586 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,
(„ďalej aj ako „nehnutelnosť“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho za splnenia podmienky, že kupujúci:
 1. súčasne s kúpnu zmluvou zriadi v prospech predávajúceho vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu, prejazdu a státia motorovými vozidlami na pozemku C KN parcelné číslo 2617/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1929 m²,
 2. zrealizuje výstavbu „Seniorského centra“, do 10 rokov od nadobudnutia tohto nehnuteľného majetku do vlastníctva, inak účinnosť právneho vzťahu vyplývajúca z tejto zmluvy medzi Prešovským samosprávnym krajom a Mestom Stará Ľubovňa zanikne a zmluvné strany budú povinné v lehote 2 mesiacov odo dňa zániku tejto zmluvy sa vzájomne vysporiadať tak, že Mesto Stará Ľubovňa odovzdá Prešovskému samosprávnemu kraju predmetný majetok a Prešovský samosprávny kraj vráti Mestu Stará Ľubovňa kúpnu cenu vo výške 2.982,00 €.
3. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 498/2017 zo dňa 11.04.2017 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Mesto Stará Ľubovňa odkúpením budovy a príľahlých pozemkov, ktoré sa nachádzajú v areáli Ľubovnianskej nemocnice, n. o. plánuje vybudovať „Seniorské centrum“ spolu s vytvorením prístupovej komunikácie, parkovacích plôch a technického zázemia. Vybudovaním „Seniorského centra“ sa zvýši kvalita života seniorov. Plánované centrum bude plniť verejnoprospešný účel a poskytne dôchodcom z Mesta Stará Ľubovňa možnosti na príjemné strávenie jesene života.
5. V súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Stará Ľubovňa č. 533 zo dňa 29.03.2017.
6. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

ČL. III.

ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena a kupujúci ako povinný z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v záväzku povinného z vecného bremena - Mesta Stará Ľubovňa strpieť právo prechodu, prejazdu a státia motorovými vozidlami na pozemku C KN parcelné číslo 2617/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1929 m².

2. Kupujúci ako povinný z vecného bremena s takto vymedzeným vecným bremenom súhlasí a vecné bremeno prijíma.
3. Vecné bremeno uvedené v č. III ods. 1 vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IV. ZRIADENIE PREDKUPNÉHO PRÁVA

1. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na zriadení predkupného práva ako vecného práva, na základe ktorého predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II, ods. 1 s výhradou, že mu ich kupujúci ponúkne na predaj, ak by ich chcel predať, alebo ináč scudziť, a to za kúpnu cenu 2.982,00 €.
2. Kupujúci s takto vymedzeným predkupným právom súhlasí a toto predkupné právo ako vecné právo prijíma.
3. Predkupné právo ako vecné právo uvedené v č. IV ods. 1 vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade uplatnenia predkupného práva bude terajší predávajúci pri nadobúdaní tohto nehnuteľného majetku do svojho vlastníctva postupovať v súlade s § 16 písm. e) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení a toto nadobudnutie bude podmienené schválením zastupiteľstva PSK, za predpokladu, že ku dňu uplatnenia predkupného práva nedôjde k takej zmene Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja, ktoré schválenie prevodu Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja nebude požadovať.
5. Toto zriadenie predkupného práva bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 498/2017 zo dňa 11.04.2017 v bode B, písm. b.

Čl. V. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá, uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 498/2017 zo dňa 11.04.2017 a uznesením Mestského zastupiteľstva 533 zo dňa 29.03.2017 schválená kúpna cena predstavuje 2.982,00 €. (slovom: dvetisíc deväťstoosemdesiatdva eur).
2. Na základe dohody zmluvných strán znalecký posudok nebol vyhotovený.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy na účet predávajúceho číslo SK94 8180 0000 0070 0051 9138, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť :
 - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky**, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na**

účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

- náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade predkupného práva do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**
5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
 6. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. V ods. 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností v čl. V ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vzhľadom k tomu, že účastníci tejto zmluvy sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a táto zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy uvedenej v čl.II bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. Predávajúci nadobudne vecné bremeno uvedené v čl. III tejto zmluvy a predkupné právo uvedené v čl. IV tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena a o povolení vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. V ods. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. V ods. 4 tejto zmluvy kupujúcim.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

Prešove dňa: 22.06.2017

V Starej Ľubovni dňa: 05.06.2017

predávajúci:

kupujúci:

V. r.

MUDr. Peter Chudík,
predseda PSK

V. r.

PhDr. Ľuboš Tomko,
primátor mesta

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 23.06.2017

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 24.06.2017