

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, podľa § 10 bod 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

37 870 475

Štátna pokladnica

xxx

Za povinného koná správca:

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Právna forma:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 22.01.2019

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

37 936 859

Štátna pokladnica

xxx (príjmový účet)

xxx (výdavkový účet)

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Názov:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

V zastúpení:

Právna forma:

IČO:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

Predstavenstvo

Ing. Radoslav Haluška - predseda predstavenstva

Ing. Jana Palková – člen predstavenstva

Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod, oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 10.12.2018

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment, oprávnený podpísať zmluvu na základe poverenia zo dňa 14.01.2019

akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V

36 599 361

IČ DPH:	SK2022082997
DIČ:	2022082997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	xxx
IBAN:	xxx
BIC(SWIFT):	CITI SK BA

(ďalej len „**Oprávnený**“)
(ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

Preambula

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 283, v k.ú. Bardejovská Nová Ves, obec Bardejov, okres Bardejov, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 265/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18939 m²,

ťarchy:

- Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemku parcela CKN 265/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18939m2 v rozsahu 541m2 podľa geometrického plánu č. 38/2014 zo dňa 24.07.2014 vyhotovenom GEOTEAM-M.Z.:

a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného kanalizačného potrubia,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 88-4100/2100ZVB/2015 z 10.12.2015- V 306/2016 zo dňa 16.06.2016

- Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vlastníka - povinného z vecného bremena a to na pozemku parcele C KN 265/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18939 m2, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na slúžiacom pozemku:

a) strpieť existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 116/2016 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma pre stavebný objekt Plynová prípojka k rodinnému domu na C KN 544/37 v k.ú. Bardejovská Nová Ves zo dňa 07.11.2016, Jaroslavom Trudičom - GEO T&T, Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov, IČO: 3451339621, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor pod číslom G1 - 739/2016 zo dňa 14.11.2016,

b) strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknutú nehnuteľnosť v rozsahu 47 m2 na parcele C KN 265/1 stanovených geometrickým plánom č. 116/2016 zo dňa 07.11.2016 vyhotovenom Jaroslavom Trudičom - GEO T&T, Partizánska 3764/45, 085 01 Bardejov, IČO: 3451339621, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 14.11.2016 pod číslom G1 - 739/2016 a vyčíslením záberu podľa znaleckého posudku č. 112/2016 vyhotovenom Ing. Miroslavom Lissým, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 24.11.2016 v prospech oprávneného z vecného bremena Ing. Juraj Novotný r. Novotný, nar. 31.12.1979, Pod Šibeňou horou 1481/14, 085 01 Bardejov - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 28- 4100/2100ZVB/2017 zo dňa 05.06.2017, V 1749/2017 zo 04.06.2018 Bez zápisu

(ďalej len „**Dotknutá nehnuteľnosť**“)

Oprávnený je stavebníkom stavby: „**Bardejovská Nová Ves – Úprava NN siete a DP na ulici Brezová**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou je inžinierska sieť – NN vedenie podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 33/2021 zo dňa 08.03.2021 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení, odporučila predsedovi Prešovského samosprávneho kraja schváliť **zriadenie vecného bremena** v prospech Oprávneného na časti Dotknutej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Povinného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy bude umiestnená Stavba.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti Dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule Zmluvy (v rozsahu nižšie uvedeného geometrického plánu) sa zriadi vecné bremeno v prospech Oprávneného za účelom umiestnenia inžinierskej siete – NN vedenia, v cestnom telese, vrátane jej ochranného pásma.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného na časti Dotknutej nehnuteľnosti:
 - a) strpieť umiestnenie NN siete vrátane jej ochranného pásma, jej užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN siete,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma je 30 m² v zmysle geometrického plánu č. 15/2020 vyhotovenom spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, úradne overenom Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, dňa 07.02.2020 pod číslom G-70/2020.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri vstupe na Dotknutú nehnuteľnosť vykonajú všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia cestného telesa.

Článok II

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena prihliada na Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi Povinným a Oprávneným, ktoré bolo uzatvorené dňa 01. 08. 2019 a je stanovená vo výške **1,00-€** (slovom: jedno euro) celkom.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet správcu Povinného, IBAN: xxx do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia faktúry správcom Povinného.

3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena vo výške 66,00,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet správcu Povinného IBAN: xxx do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených so zriadením vecného bremena je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III

Ostatné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutou nehnuteľnosťou a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutej nehnuteľnosti, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom činností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy k poškodeniu Dotknutej nehnuteľnosti vrátane cestného telesa, je povinný ju uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu. Ak táto reštitúcia nie je možná zo strany Oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom správcu Povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak Dotknutú nehnuteľnosť a/alebo cestné teleso Oprávnený neuvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 dní odo dňa ukončenia činnosti, Povinný je oprávnený uplatniť voči Oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nákladov na uvedenie nehnuteľnosti do pôvodného stavu vyčíslených Povinným, min. výška zmluvnej pokuty bude však 500,- €. To neplatí, ak táto reštitúcia zo strany Oprávneného nie je možná, za predpokladu, že Oprávnený bezodkladne informuje o tejto skutočnosti Povinného a uhradí mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v bode 3 tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.
5. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej Zmluvnej strane porušením povinností zo Zmluvy alebo konaním v rozpore so Zmluvou, prípadne nekonaním.
6. Oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác na časti Dotknutej nehnuteľnosti je Oprávnený povinný na výzvu Povinného elektrické vedenie vytýčiť, odstrániť alebo preložiť na vlastné náklady. Táto povinnosť trvá po dobu 10 rokov nasledujúcich odo dňa ukončenia stavby.
7. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

3. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia a spracovania vo vlastných informačných systémoch, t.j. najmä na internetovej stránke www.vucpo.sk, www.sucpsk.sk.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
5. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Povinný po zaplatení odplaty Oprávneným podľa článku II bod. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II bod. 3 Zmluvy.
7. Oprávnený nadobudne práva uvedené v článku I bod. 4 Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného katastra nehnuteľností o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena podľa článku II bod. 1 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa článku II bod. 3 Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
9. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Katastrálneho zákona, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Všetky zmeny týkajúce sa Zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
11. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
12. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
13. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
14. Oprávnený čestne prehlasuje, že s prihliadnutím na hodnotu Stavby, sú osoby v zmysle poverení zo dňa 10.12.2018 a zo dňa 14.1.2019 oprávnené Zmluvu podpísať.
15. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve vyhotovenia pre správcu Povinného, dve vyhotovenia pre Oprávneného a dve vyhotovenia pre potreby príslušného úradu.
16. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

17. Zmluvné strany túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 04.06.2021

Povinný:

Prešovský samosprávny kraj

v správe

Správy a údržby ciest

Prešovského samosprávneho kraja

V Košiciach, dňa: 17.06.2021

Oprávnený:

Východoslovenská distribučná, a.s.

.....
Ing. Marcel Horváth, v. r.
riaditeľ

Správy a údržby ciest PSK

.....
Ing. Jaroslav Hrušč, v. r.
riaditeľ divízie
Sieťový obchod

.....
JUDr. Samuel Szunyog, v. r.
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 17.06.2021

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 28.07.2021

Zmluva bola zverejnená dňa: 10.08.2021

(Prvé zverejnenie SÚC PSK dňa 27.07.2021)