

Z á p i s n i c a

o vykonaní obchodnej verejnej súťaže na prenájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku Prešovského samosprávneho kraja v správe Centra sociálnych služieb Vita vitalis podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

1. Predmet prenájmu:

nebytové priestory o výmere 27,81 m² nachádzajúce sa v nehnuteľnosti súpisné číslo stavby 4778, na parcele KN C č. 9155, a to: nebytový priestor – miestnosť č.1.15 nachádzajúca sa na prízemí jednopodlažnej budovy so samostatným vchodom a k nemu prislúchajúce spoločné priestory /chodby, soc. zariadenia/, o výmere 22,18 m², na ulici Volgogradská 5, v meste Prešov zapísanom v katastrálnom území Prešov na LV č. 12611.

2. Spôsob vykonania O.V.S.:

Pri prenájme bolo postupované v súlade s §10 a 11 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK, bol vykonaný primeraný prieskum cien v súlade s § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien. Minimálna cena nájmu bola stanovená vo výške:

60 € m²/rok – nebytový priestor
12 € m²/rok – prislúchajúce priestory

Ponuka na prenájom nebytových priestorov bola zverejnená od 10.07.2025 do 28.07.2025, 10.00 hod. na úradnej tabuli a webovej stránke Úradu prešovského samosprávneho kraja, na webovej stránke zariadenia CSS Vita vitalis a regionálnej tlači „Denník SME Korzár“ dňa 10.07.2025. Termín na predkladanie ponúk bol stanovený na 28.07.2025, 10.00 hod. Centra sociálnych služieb Vita vitalis bola určená komisia na vyhodnotenie nájmu v tomto zložení:

Ing. Anton Makara	- predseda komisie
Janka Makarová	- člen komisie
Ľubica Krížová	- člen komisie

3. Zistené údaje, zhodnotenie a výber nájomcu:

Termín otvárania ponúk: 28.07.2025, 10.00 hod.
Miesto otvárania ponúk: Centrum sociálnych služieb Vita vitalis,
Volgogradská 5, Prešov

Zistené údaje:

Do uvedeného termínu, bola doručená 1 ponuka:

TRIBIANO s.r.o. Urxova 6754/6 080 05 Prešov	28.07.2025, 7.00 hod.	60 € m ² /rok – nebytový priestor 12 € m ² /rok – prislúchajúci priestor
---	-----------------------	---

Kritériom pre výber nájomcu bola najvyššia ponúknutá cena prenájmu a podnikateľský zámer s prenajímaným priestorom. Vzhľadom na to, že do stanoveného termínu bola doručená 1 ponuka, ktorá splnila všetky podmienky O.V.S. považujeme firmu **TRIBIANO s.r.o. ako víťaznú.**

4. Meno priezvisko a podpis komisie:

Ing. Anton Makara

Janka Makarová

Ľubica Krížová

5. Schválil: Mgr. Terézia Sisáková, riaditeľka CSS Vita vitalis