

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Štátna pokladnica Slovenskej republiky
účet – IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
d'alej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Marek Štofanič**
rodné priezvisko: Štofanič
dátum narodenia: xxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx
miesto trvalého pobytu: 082 61 Uzovský Šalgov č. 162
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: IBAN: SKxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a manželka:

Magdaléna Štofaničová
rodné priezvisko: Jusková
dátum narodenia: xxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx
miesto trvalého pobytu: 082 61 Uzovský Šalgov č. 162
(d'alej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 109 na Okresnom úrade katastrálnom odbore Sabinov, katastrálne území Orkucany:

pozemkov registra E KN:

parc. č. 1320, druh pozemku – orná pôda o výmere 11693 m²

parc. č. 1321/1, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 1345 m²
parc. č. 1325/2, druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 1690 m²
t'archy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, ktorých návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci manželia ich v tomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 91/2014 zo dňa 26.08.2014 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúcich.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 91/2014 zo dňa 26.08.2014 v bode B.2, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene vo výške **19.750,00 €, slovom devätnásťtisíc sedemstopäťdesiat eur**. Túto cenu ponúkol kupujúci v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim a predávajúci ju akceptoval ako cenu, ktorá spĺňa kritéria obchodnej verejnej súťaže, ktoré stanovil predávajúci.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.10/2014 zo dňa 19.06.2014 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Špesom, podľa ustanovení vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o určení všeobecnej hodnoty majetku, predstavuje 19.327,45 €.

3. Zmluvná cena bude uhradená:

a) **Finančnou zábezpekou vo výške 9.664,00 € (slovom: deväťtisíc šesťstošesťdesiatštyri eur)**, ktorá bola kupujúcim na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke“ zložená predávajúcemu na účet číslo: IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky.

b) **Prevodom zvyšnej časti sumy vo výške 10.086,00 €, slovom desiat'tisícosemdesiatšesť eur** na účet predávajúceho. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy.

4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to:

a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č.10/2014 zo dňa 19.06.2014 **vo výške 164,36 €, (slovom: stošesťdesiatštyri eur, tridsaťšesť centov)** na účet číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky, v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho** číslo IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky, do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

5. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

6. V prípade, že kupujúci nezaplatia doplatok kúpnej ceny uvedený v čl. III., ods. 3b), alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 4 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV.

OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom

znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.

4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po úhrade doplatku kúpnej ceny uvedeného v čl. III., ods. 3b), a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 4 tejto zmluvy kupujúcimi.
6. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad katastrálny odbor Sabinov, a po dve vyhotovenia predávajúci a kupujúci.

V Prešove dňa: 25.05.2015

V Prešove dňa: 14.05.2015

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Marek Štofánik, rod. Štofánik, v.r.

Magdaléna Štofániková,
rod. Jusková, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 25.05.2015

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 26.05.2015