

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov

čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
sídlo: Námestie mieru, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 882 650 6100/5600
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Marek Štofánik**
rodné priezvisko: Štofánik
dátum narodenia: 30.03.1973
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: 082 61 Uzovský Šalgov č. 162
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX

a manželka:

Magdaléna Štofániková
rodné priezvisko: Jusková
dátum narodenia: 03.11.1974
rodné číslo: XXXXXXXXXX
miesto trvalého pobytu: 082 61 Uzovský Šalgov č. 162
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(ďalej ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 109, k.ú. Orkucany, a to:

pozemkov registra E KN:

parc. č. 1312/1 – trvalé trávne porasty o výmere 945 m²
parc. č. 1313/2 – trvalé trávne porasty o výmere 1015 m²

parc. č. 1314 – trvalé trávne porasty o výmere 1536 m²
parc. č. 1318/1 – trvalé trávne porasty o výmere 65470 m²
parc. č. 1321/2 – vodné plochy o výmere 287 m²
parc. č. 1322/1 – trvalé trávne porasty o výmere 3841 m²

ťarchy: bez zápisu

2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, ktorých návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci manželia ich v tomto stave kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 426/2012 zo dňa 11.12.2012 v bode B.1 schválilo prevod nehnuteľného majetku špecifikovaného v ods. 1, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh kupujúcich.
 - v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 426/2012 zo dňa 11.12.2012 v bode B.2 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľností sa predávajú do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Kupujúcim je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupujú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

čl. III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **129.500,00 € (slovom: stodvadsaťdeväťtisícpäťsto eur).**
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č.204/2012 zo dňa 09.11.2012 vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Ružová 17, 080 01 Prešov v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 129.000,00 € (pri cene 2,18 €/m² – pozemky parc.č. 1321/2, 1322/1 a 1,74 €/m² – pozemky parc. č. 1312/1, 1313/2,1314,1318/1) .

3. **Finančná zábezpeka vo výške 64.500,00 € (slovom: šesťdesiatštyritisícpäťsto eur)**, ktorá bola kupujúcimi na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 22.04.2013“ zložená predávajúcemu na účet číslo 8826509141/5600, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., sa započítava do kúpnej ceny.
4. Rozdiel medzi zloženou finančnou zábezpekou a kúpnu cenou **vo výške 65.000,00 € (slovom: šesťdesiatpäťtisíc eur)** sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v čl. I. zmluvy do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to:
 - a) náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č.204/2012 zo dňa 09.11.2012 **vo výške 230,00 €, (slovom: dvestotridsat' eur)** na účet číslo 882 650 3110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
 - b) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností **vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)** na účet predávajúceho číslo 882 650 3110/5600 vedený v Prima banka Slovensko, a.s., do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25A/2010 zo dňa 2.3.2010 v platnom znení.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatia doplatok kúpnej ceny uvedený v čl. III., ods. 4, alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľností uvedené v čl. III ods. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

čl. IV. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web sídle predávajúceho podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy bude tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností príslušnej správe katastra.
4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Sabinov o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne úhrade doplatku kúpnej ceny uvedeného v čl. III., ods. 4, a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 5 tejto zmluvy kupujúcimi.
6. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávnosti v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Správa katastra Sabinov, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.

V Prešove dňa: 06.05.2013

V Prešove dňa: 26.04.2013

predávajúci:

kupujúci:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Marek Štofanič, rod. Štofanič, v.r.

Magdaléna Štofaničová,
rod. Jusková, v.r.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 06.05.2013
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 07.05.2013