

Zámenná zmluva a zmluva o zverení ďalšieho majetku do správy

uzavretá v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana:

Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda PSK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082 – BÚ výdavkový
SK94 8180 0000 0070 0051 9138 – BÚ príjmový
IČO: 37870475
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „PSK“)

Správca:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja
sídlo: Jesenná 14, 080 01 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412
IČO: 37936859
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej ako „Správca“)

a

Druhá zmluvná strana:

Obec Brestov
sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce
štatutárny orgán: Jozef Šoltés, starosta obce
IČO: 00326844
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK05 5600 0000 0005 7174 7001
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Obec“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú túto Zámennú zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy (ďalej ako „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v článku I bod 4. Zmluvy bez nároku Zmluvných strán na vzájomné finančné vyrovnanie všeobecnej hodnoty rozdielu ich výmery.
2. PSK je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktoré sú v správe Správcu, zapísané na LV č. 720 v k. ú. Brestov, obec Brestov, okres Prešov, a to:
 - novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 349/13, ostatná plocha o výmere 775 m²,

odčlenený od pozemku registra E KN, parcely čísla 1604/2 o výmere 3117m², LV č.720 v k. ú. Brestov druh pozemku – ostatná plocha, geometrickým plánom č. 9/2018, zo dňa 27.5.2019, vyhotoveným Adrián Tkáč – GEOAT, Mirka Nešpora 7583/40B, 080 01 Prešov, IČO: 37715925, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod číslom G1-140/18, dňa 29.01.2018

- novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 349/26, ostatná plocha o výmere 303 m²,

odčlenený od pozemku registra E KN, parcely čísla 1581/2 o výmere 1692m², LV č.720 v k. ú. Brestov druh pozemku – ostatná plocha, geometrickým plánom č. 70/2019, zo dňa 27.5.2019, vyhotoveným Adrián Tkáč – GEOAT, Mirka Nešpora 7583/40B, 080 01 Prešov, IČO: 37715925, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor pod číslom G1-1033/19, dňa 11.06.2019.

Ľarchy: *bez zápisu*

Celková výmera zamieňaného nehnuteľného majetku predstavuje 1078 m².

3. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 397 v k. ú. Brestov, obec Brestov, okres Prešov, a to:

- pozemok registra C KN, parcelné číslo 349/14, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 719 m²,
- pozemok registra C KN, parcelné číslo 349/17, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1713 m²,

Ľarchy: *bez zápisu*

Celková výmera zamieňaného nehnuteľného majetku predstavuje 2432 m².

4. Predmetom Zmluvy je nasledovná zámena nehnuteľností:

4.1 PSK odovzdáva a Obec do svojho výlučného vlastníctva nadobúda nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 2 Zmluvy.

4.2 Obec odovzdáva a PSK nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v článku I bod 3 Zmluvy a zároveň ich PSK zveruje do správy Správcu.

5. Zmluvným stranám je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a nadobúdajú ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu Zmluvy nachádzajú.

6. V súlade s § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bola zámena nehnuteľného majetku PSK z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválená trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením Zastupiteľstva PSK č. 367/2019 zo dňa 09.12.2019.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve obce Brestov nachádzajúce sa pod cestou III/3438, ktoré sa zamenia za pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja nachádzajúce sa pod plánovanými chodníkmi, ktoré vybuduje obec Brestov. Výstavba chodníkov má verejný charakter a zabezpečí ochranu a zvýšenú bezpečnosť obyvateľov obce, ktorí teraz musia chodiť po krajnici cesty III. triedy. Obec Brestov a Prešovský samosprávny kraj si zámenou pozemkov a plánovanými chodníkmi vysporiadajú vlastnícke pomery pod cestou III. triedy bez ďalšieho finančného dorovnania rozdielu vo výmere.

7. Obecné zastupiteľstvo Obce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, uznesením č. 49-19/6-2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce, konaného dňa 19.06.2019, schválilo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov zámenu pozemkov bez ďalšieho finančného dorovnania rozdielu vo výmere ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetom zámeny sú pozemky vo vlastníctve obce Brestov, ktoré sa nachádzajú pod cestou III/3438, a ktoré sa zamenia za pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, nachádzajúce sa pod plánovanými chodníkmi, ktoré vybuduje obec Brestov. Výstavba chodníkov má verejný charakter a zabezpečí ochranu a zvýšenú bezpečnosť obyvateľov obce, ktorý teraz musia chodiť po krajnici cesty III. triedy. Obec Brestov a Prešovský samosprávny kraj si zámenou pozemkov vysporiadajú vlastnícke pomery pod cestou III. triedy a plánovanými chodníkmi, bez ďalšieho finančného dorovnania rozdielu vo výmere.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že zámer previesť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený predpísaným spôsobom v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov.
9. PSK prevádza Obci pozemky uvedené v bode 2 tohto článku len za podmienky výstavby chodníkov pri ceste III. triedy. Ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Pokiaľ Obec tento dôvod nenaplní v lehote piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva Obce do katastra nehnuteľností, má PSK možnosť písomne odstúpiť od Zmluvy.
10. Odstúpením od Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu sa Zmluva ruší od počiatku a Zmluvné strany sú si povinné vrátiť v lehote troch (3) mesiacov od doručenia písomného odstúpenia PSK všetko, čo Zmluvou nadobudli.

Článok II

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I bod 3 Zmluvy, ktorý PSK nadobudne do svojho vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do správy Správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK, a to na dobu neurčitú.
2. Nadobúdacia účtovná hodnota zverovaného majetku PSK je stanovená na sumu 1,32 €/m². Nadobúdaný nehnuteľný majetok uvedený v článku I bod 3 sa zveruje v hodnote uvedenej v článku III bod 4.
3. Na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani obmedzenia.
4. Nehnuteľný majetok, ktorý sa zveruje do správy je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III

Hodnota predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uhradiť polovicu poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. PSK sa zaväzuje prostredníctvom Správcu zaplatiť polovicu poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 €** (slovom: tridsaťtri eur) Obci, a to na účet uvedený v záhlaví Zmluvy.

2. Znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností nebol vyhotovený.
3. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 2 Zmluvy je 6431,35 €, a to pre:
 - novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 349/13 o výmere 775 m², druh pozemku - ostatná plocha je 4623,65 €,
 - novovytvorený pozemok registra C KN, parcelné číslo 349/26 o výmere 303 m², druh pozemku - ostatná plocha je 1807,70 €.
4. Účtovná hodnota prevádzaných nehnuteľností uvedených v článku I bod 3 Zmluvy je 3210,24 €, a to pre:
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 349/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 719 m² je 949,08 €,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 349/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1713 m² je 2261,16 €.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. Vzhľadom k tomu, že Zmluvné strany sú povinnými osobami v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi Zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
4. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
5. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
6. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá Obec na príslušný úrad po uhradení sumy Správcom uvedenej v článku III bod 1 Zmluvy.
7. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu Zmluvy a Správca právo spravovať zverенú nehnuteľnosť dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu do katastra

nehnutelností a zápise správy. Ak príslušný úrad nepovolí vklad predmetu Zmluvy do katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sú si povinné navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu Zmluvy prijaté.

8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia Zmluvy spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené príslušnému úradu, dve vyhotovenia sú určené pre PSK, dve vyhotovenia sú určené pre Obec a jeden je určený Správcovi.
9. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: kópia GP 9/2018
Príloha č. 2: kópia GP 70/2019
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 21.04.2020
Prvá zmluvná strana:

V Brestove, dňa: 07.04.2020
Druhá zmluvná strana:

v.r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda PSK

v.r.

Jozef Šoltés
starosta obce

V Prešove, dňa: 19.05.2020
Správca: Správa a údržba ciest PSK

v.r.

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Táto zmluva nadobúda platnosť dňa: 19.05.2020
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 21.05.2020
Táto zmluva bola zverejnená dňa: 03.06.2020
(Prvé zverejnenie na SÚC PSK: 20.05.2020)