

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov
(ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000519138/8180
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej aj ako „predávajúci“)

Názov: Gymnázium arm. gen. L. Svobodu
(organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)
Sídlo: Komenského 4, 066 01 Humenné
Štatutárny orgán: RNDr. Marián Hamrák, poverený vedením školy
IČO: 00160954
(ďalej aj ako „správca“)

a

KUPUJÚCI:

Názov: Mesto Humenné
Sídlo: Kukorelliho 34, 066 28 Humenné
Štatutárny orgán: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
IČO: 00323021
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK75 5600 0000 0042 1099 3002

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 8360 v k. ú. Humenné, v správe správcu, a to:

novovytvorený pozemok registra CKN, parcelné číslo 3362/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 364 m²,

odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 3362/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 24031 m², Geometrickým plánom č. 32389833-33/2014, vyhotoveným Ing. Miroslav Mihalík - Geomm, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overeným Okresným úradom Humenné – katastrálny odbor dňa 25. 04. 2014 pod číslom G1-104/2014.
(ďalej aj ako „*nehnuteľnosť/predmet kúpy*“)
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. bod 1. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ju v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva kupujúcim k predmetnej nehnuteľnosti.
4. Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nachádza.
5. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1071/2019 zo dňa 13. mája 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je - Majetkovo – právne vysporiadanie pozemku z dôvodu výstavby odbočovacieho pruhu, ktorého investorom je Mesto Humenné, a ktorého výstavbou sa zlepši dopravná situácia v meste.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 1071/2019 zo dňa 13. mája 2019 schválená kúpna cena predstavuje **1,00 € (slovom: jedno euro)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Článku I. tejto Zmluvy do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak kupujúci aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1. tejto Zmluvy, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur)**, hradí kupujúci na účet predávajúceho číslo **7000519082**, IBAN: **SK54 8180 0000 0070 0051 9082** vedený v Štátnej pokladnici do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, ak kupujúci tento poplatok nezaplatí, je predávajúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto zmluvy prijali.

Článok IV. **Účtovné vysporiadanie predmetu zmluvy**

1. Predávajúci týmto splnomocňuje správcu na účtovné vysporiadanie predmetu zmluvy.

Článok V. **Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Humenné - katastrálny odbor je oprávnený podať predávajúci, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. bod 1. tejto zmluvy a poplatkov spojených s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedených v Článku III. bod 4 tejto zmluvy.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. bod 1. tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Humenné - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v deviatich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá predávajúci, jedno vyhotovenie správcu a dve vyhotovenia kupujúci. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.
7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
8. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
9. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

10. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky správnomu orgánu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.
11. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvné strany si ju prečítali a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa: 27.11.2019

v.r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Humennom dňa: 4.11.2019

v.r.

.....
RNDr. Marián Hamrák,
poverený vedením školy riaditeľ Gymnázia arm. gen. L. Svobodu

V Humennom dňa: 4.11.2019

v.r.

.....
PhDr. Ing. Miloš Meričko
primátor Mesta Humenné

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 06.12.2019
Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 07.12.2019