

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov a §16 písm. e) a §6 ods. 3 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci

Názov:	Mesto Bardejov
Sídlo:	Radničné námestie 16, 08501 Bardejov
Štatutárny orgán:	MUDr. Boris Hanuščák, primátor
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO:	00 321 842
DIČ:	2020622923
Bankové spojenie:	Tatrabanka, a.s.
IBAN:	SK51 1100 0000 0029 2886 4534

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	MUDr. Peter Chudík, predseda
Právna forma:	Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch)
IČO:	37 870 475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000519138/8180
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138

(ďalej ako „kupujúci“)

Správca:

Názov organizácie:	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja (organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti PSK)
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Havrila, poverený riadením
IČO:	37936859

(ďalej ako „správca“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu a zmluvu o zverení ďalšieho majetku do správy („ďalej len Zmluva“).

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6279 v k. ú. Bardejov, a to:

pozemkov registra CKN:

parcelné číslo 4257/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7979 m²,

parcelné číslo 4258/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3505 m²,

parcelné číslo 4258/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 4317 m²,

spoluvlastnícky podiel: 1/1

ťarchy: bez zápisu

(ďalej aj ako „nehuteľnosť“).

2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľností uvedených v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý tento majetok zveruje do správy správcu.
3. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádzajú.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa je majetkovo-právne dovysporiadanie pozemkov pod nadstavbou cesty III. triedy č. 556005.
5. V súlade s §10 Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento prevod nehnuteľného majetku schválený Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 273/2015 zo dňa 15. decembra 2015 nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
6. V súlade s §9a ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bardejove č. 63/2015 zo dňa 24. 09. 2015 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa špecifikovaný v Čl. II. ods. 4 tejto Zmluvy.
7. Prevádzaná nehnuteľnosť sa predáva do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

Čl. III.

CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a uzneseniami príslušných zastupiteľstiev schválená kúpna cena predstavuje 1,00 €, (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. III, ods. 1. tejto Zmluvy na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť prípadné náklady spojené s prevodom nehnuteľností, a to náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa výzvy predávajúceho na zaplatenie správneho poplatku a po preukázaní, že tento poplatok predávajúci uhradil pri podaní návrhu na vklad.
4. V prípade, že Okresný úrad Bardejov - Katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech kupujúceho nepovolí a rozhodne o zamietnutí, alebo zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto Zmluvy, je kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.
5. Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy prijali.

Čl. IV.

ZVERENIE MAJETKU DO SPRÁVY

1. Predmetom tejto Zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja a to na dobu neurčitú.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Správa a údržba ciest PSK v Prešove preberá do svojej správy na dobu neurčitú nehnuteľný majetok, ktorý Prešovský samosprávny kraj nadobudol do svojho výlučného vlastníctva na základe tejto Zmluvy.
3. Na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Nadobudnutý nehnuteľný majetok o výmere 15801 m² sa zveruje v účtovnej hodnote 78.673,179 €.
5. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II tejto Zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
6. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so Zákom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení

neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

7. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu.

Čl. V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Čl. I tejto Zmluvy, alebo osobne oproti podpisu. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Keďže je Zmluva zverejňovaná všetkými zmluvnými stranami, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností a zápis správy záznamom spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. III ods. 1 tejto Zmluvy.
4. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy vznikajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Bardejov – Katastrálny odbor.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto Zmluvy a správca právo spravovať zverené nehnuteľností dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bardejov – Katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zápisu správy.
6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy tejto Zmluvy sa priložia k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva obdrží predávajúci, tri rovnopisy kupujúci a jeden správca.
7. V prípade, že kupujúci nezaplatí sumu uvedenú v Čl. III, ods. 1 tejto Zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a Zákom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
9. Túto Zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že Zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

10. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

11. Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 24.09.2015 uznesením číslo 63/2015.

V Prešove dňa: 02. 03. 2017

Kupujúci:

V. r.

MUDr. Peter Chudík,
predseda PSK

V Bardejove dňa: 02. 02. 2017

Predávajúci:

V. r.

MUDr. Boris Hanuščák,
primátor Mesta Bardejov

V Prešove dňa: 10. 02. 2017

Správca: Správa a údržba ciest PSK

V. r.

Ing. Jozef Havrila,
poverený riadením Správy a údržby ciest PSK

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 02. 03. 2017

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 03. 03. 2017