

Zmluva o výpožičke

nehnutel'ného majetku a úhrade prevádzkových nákladov uzatvorená v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a s prihliadnutím na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v platnom znení.

Článok I Zmluvné strany

Požičiavateľ: Prešovský samosprávny kraj
Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
IČO: 37870475
Banka: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Domov sociálnych služieb v Brezovičke
Brezovička 62, 082 74 Brezovička
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Tomus, riaditeľ
IČO: 00619493
Banka: Štátna pokladnica
IBAN: SK02 8180 0000 0070 0051 3131 - výdavkový
SK24 8180 0000 0070 0051 3123 - príjmový
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Článok II Preambula

Táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s realizáciou stavby „Náhrada zastaraného spaľovacieho zariadenia v budove DSS Brezovička“, súpisné číslo budovy 62 , evidovanej na LV č. 261, k. ú. Brezovička.

Článok III Predmet a účel výpožičky

1. Na základe rozhodnutia predsedu PSK číslo 7984/2020/OM zo dňa 15. 10. 2020 o odňatí nehnuteľného majetku zo správy Domov sociálnych služieb v Brezovičke, Brezovička 62, 082 74 Brezovička, v súlade s § 17 písm. i) bod 2 Zásad hospodárenia a nakladania

s majetkom PSK bola vypožičiavateľovi zrušená správa dňom 15. 10. 2020 k majetku – stavba – domov sociálnych služieb, súpisné číslo 62 na pozemku registra C KN, parcelné č.394/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 261, k. ú. Brezovička.

2. Požičiavateľ ako vlastník na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tejto zmluvy na účely poskytovania sociálnych služieb a ako nebytové kancelárske priestory okrem priestorov stavby uvedených v nájomnej zmluve:
 - Zmluva o nájme č. 2014/SP01 uzatvorená s nájomcom Martin Kandráč, Na Dujave 1, 082 56 Pečovská Nová Ves, IČO: 43431810, účinná od 1.3.2014. Predmetom zmluvy je časť strešnej plochy budovy o výmere 1 m² využívaná na umiestnenie a užívanie technologických zariadení, systémov antén a káblových trás a zariadenia prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete.
3. Požičiavateľ splnomocňuje vypožičiavateľa, aby v jeho mene konal v rozsahu uvedenom v bode 4 tohto článku s nájomcami, ktorí počas doby výpožičky budú užívať majetok požičiavateľa na základe platných nájomných zmlúv.
4. Vypožičiavateľ je oprávnený prijímať od nájomcov na účty uvedené v záhlaví zmluvy platby súvisiace s nájomom podľa platných nájomných zmlúv a nakladať s týmto príjmom ako vlastným.
5. Vypožičiavateľ preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom na predmete výpožičky.

Článok IV

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 16. 10. 2020 do ukončenia realizácie stavebných prác v zmysle projektu „Náhrada zastaraného spaľovacieho zariadenia v budove DSS Brezovička“.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude využívať predmet výpožičky len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Poistenie vlastného majetku používaného a uloženého v požičanom priestore zabezpečí vypožičiavateľ. Požičiavateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku vypožičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať platné predpisy v oblasti ochrany majetku, požiarnej ochrany a BOZP. Od účinnosti tejto zmluvy vypožičiavateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z týchto predpisov.

4. Úpravy účelovej povahy priestorov môže vypožičiavateľ vykonať len so súhlasom požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pozná súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá. K odovzdaniu a prevzatíu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Upratovanie a bežnú údržbu vypožičaných priestorov si vykonáva vypožičiavateľ na vlastné náklady.
7. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady a výdavky spojené s užívaním predmetu výpožičky špecifikovaného v článku III, bod 1 tejto zmluvy, vrátane daní a všetkých energií na účet dodávateľov.

Článok VI

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká uplynutím dohodnutej doby, dohodu alebo výpoveďou.
2. Do doby ukončenia zmluvného vzťahu uplynutím dojednanej doby je možné túto zmluvu vypovedať. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
3. Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VII

Záverečné ustanovenie

1. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť urobené len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Požičiavateľ obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy obdrží vypožičiavateľ.

V Prešove dňa 15.10.2020

Za požičiavateľa:

V Brezovičke dňa 15.10.2020

Za vypožičiavateľa:

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.
predseda PSK

.....
Mgr. Ján Tomus, v.r.
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 19.10.2020
(Prvé zverejnenie DSS v Brezovičke 15.10.2020)
Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 16.10.2020