

Dodatok č. 1

k zmluve č. 525/2012/OSB o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.7.2012

uzavretej medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: **Prešovský samosprávny kraj**

Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: SK 548180 0000 0070 0051 9082 výdavkový účet

Číslo účtu: SK 948180 0000 0070 0051 9138 príjmový účet

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ivana Varkondová**

Sídlo: Obrancov mieru 4688/31, 080 01 Prešov

IČO: 46 502 947

Číslo účtu: 2921873913/1100

Zapísaná v ŽR Obv. Úradu Prešov, č. živn. registra 750-38981

(ďalej len „nájomca“)

Odo dňa podpisu zmluvy č. 525/2012/OSB o nájme nebytových priestorov došlo k zmene účtov prenajímateľa, čo prenajímateľ nájomcovi oznámil listom zn. 4196/2014/ODDORC-005 zo dna 18.6.2014

Zmluvné strany sa na základe Správy o výsledku následnej finančnej kontroly vykonanej Útvárom hlavného kontrolóra Prešovského samosprávneho kraja 22/2014 zo dňa 30.5.2014 dohodli v súlade s Čl. VII ods. 3. zmluvy č. 525/2012/OSB o nájme nebytových priestorov na nižšie uvedení zmenách.

Čl. I

Predmet dodatku č. 1

Predmetom tohto dodatku je úprava úhrad za služby spojené s nájmom a spôsobom jej úhrady nasledovne:

1. Čl. V ods. 1 sa nahrádza textom, ktorý znie:

1. Nájomca sa zaväzuje pravidelne mesačne vopred uhrádzať prenajímateľovi náklady na služby spojené s užívaním nebytových priestorov t.j. teplo, elektrická energia, strážna služba, vodné a stočné, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, alikvotná časť dane z nehnuteľnosti (stavby, zastavané plochy a nádvoría) a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa pomeru prenajatej plochy k celkovej ploche (teplo, strážna služba, alikvotná časť dane z nehnuteľnosti) resp. podľa počtu zamestnancov (el. energia, vodné a stočné, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu) vo výške ako je uvedené v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

2. V Čl. V sa dopĺňa ods. 6, ktorý znie:

6. Prenajímateľ je oprávnený účtovať nájomcovi alikvotnú časť dane z nehnuteľnosť (stavby, zastavané plochy a nádvoría) za príslušný kalendárny rok, pripadajúcu na výmeru užívaných priestorov podľa určenia správcu dane, t. j. vo výške 0,13 % (čo predstavuje pomer prenajatých kancelárskych priestorov k celkovým kancelárskym priestorom v budove) dane vyrubenej správcom dane.

3. Príloha č. 1 zmluvy - „mesačné úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov“ sa nahrádza prílohou č. 1 tohto dodatku

Čl. II

Záverečné ustanovenia dodatku č. 1

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a tri prenajímateľ.

3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa, nie však skôr ako dňa 1.1.2015

V Prešove dňa 16.12.2014

Za prenajímateľa:

V Prešove dňa 16.12.2014

Za nájomcu:

.....

MUDr. Peter Chudík,

predseda PSK

v.r.

.....

Ivana Varkondová

v.r.

Dodatok č. 1 bol zverejnený dňa : 23.12.2014

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2015

Mesačné úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Výpočet záloh:

obdobie	teplo	el. energia	vodné a stočné	odpad	strážna služba	daň z nehnuteľnosti	spolu
<i>január</i>	9	37	5	3	10	1	65
<i>február</i>	9	37	5	3	10	1	65
<i>marec</i>	9	37	5	3	10	1	65
<i>apríl</i>	9	37	5	3	10	1	65
<i>máj</i>	9	37	5	3	10	1	65
<i>jún</i>	9	37	5	3	10	1	65
<i>júl</i>	9	37	5	3	10	1	65
<i>august</i>	9	37	5	3	10	1	65
<i>september</i>	9	37	5	3	10	1	65
<i>október</i>	9	37	5	3	10	1	65
<i>november</i>	9	37	5	3	10	1	65
<i>december</i>	9	37	5	3	10	1	65
spolu	108	444	60	36	120	12	780