

Zmluva o odovzdaní a prevzatí stavebného objektu vyvolanej investície

č. 9/4300/2100ZVI/2012, č. 39/OV/2012

uzavretá v zmysle ust. § 50a a 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Odovzdávajúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma:

Prešovský samosprávny kraj (PSK)

Námestie mieru č.2

080 01 Prešov

MUDr. Peter Chudík

- predseda Prešovského samosprávneho kraja

37870475

PSK nie je platcom DPH

Prima banka Slovensko, a. s.

882 650 6100/5600

Právnická osoba - samostatný územný samosprávny a správny
celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Za odovzdávajúceho
koná správca majetku:

So sídlom:

Štatutárny orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Vladimír Kozák, riaditeľ

379 368 59

Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Prešov

8827373100/5600

(ďalej len „správca“)

2. Preberajúci:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ :

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Mesto Poprad

Nábrežie Jána Pavla II. č. 2802/3, 058 01 Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH

Všeobecná úverová banka a. s., Poprad

24524562/0200

(ďalej len „preberajúci“)

Preambula

V rámci rekonštrukcie mosta ev. č. 5343-001 cez rieku Poprad v Poprade za účelom zabezpečenia bezpečnosti chodcov bol vybudovaný ako vyvolaná investícia stavebný objekt SO 202 Lávka pre peších vedená paralelne s mostným telesom č.5343-001 na základe stavebného povolenia č.j. 4/2009/00615-3 zo dňa 15.06.2009 a kolaudačného rozhodnutia č.j. 4/2012/00499/1 zo dňa 2.4.2012 vydaných Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Poprad.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č.433/2012 na 21.zasadnutí zo dňa 11.12.2012 rozhodlo o schválení prevodu vlastníckeho práva objektu vyvolanej investície ako aj práva a povinnosti, spočívajúce v práve vecného bremena v zmysle čl. VI. Záverečné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. E 5/43/1/11 zo dňa 13.01.2011, za kúpnu cenu 1,- €.

Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č.324/2012 zo dňa 10.12.2012 schválilo prevzatie objektu vyvolanej investície do majetku mesta za odplatu vo výške 1,- €.

Nakoľko v zmysle §3 ods.2, § 3d ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)v znení neskorších predpisov a §7 Vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) chodník spravuje a vykonáva jeho údržbu obec, zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že odovzdávajúci preberajúcemu odovzdá stavebný objekt:

SO 202 „Lávka pre peších“,

ktorý je vybudovaný paralelne s mostným telesom č.5343-001 ponad rieku Poprad na ul. Partizánskej v Poprade (ďalej aj ako „objekt vyvolanej investície“),prevedie na neho vlastnícke právo k nemu a zároveň v zmysle čl. VI. Záverečné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č. E 5/43/1/11 zo dňa 13.01.2011, prevádza na preberajúceho svoje práva a povinnosti, spočívajúce v práve vecného bremena v prospech odovzdávajúceho k slúžiacim pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36444499-82/2010 na zameranie pilierov mostnej konštrukcie na pozemkoch KN-C 1900/14 – 3m² a 1900/15 – 3 m² vyhotoveného Globing Poprad s.r.o. Dostojevského 3133/12, Poprad zo dňa 03.05.2010, úradne overeného Správou katastra Poprad pod. č. G1-535/10 zo dňa 21.06.2010 a záväzok preberajúceho prevziať do výlučného vlastníctva objekt vyvolaných investícií, prijať práva a povinnosti spočívajúce

- z vecného bremena v zmysle Zmluvy o zriadení vecného bremena č. E 5/43/1/11 zo dňa 13.01.2011 a zaplatiť zaň riadne a včas kúpnu cenu v zmysle čl. III. bod 1 zmluvy.
2. Presná špecifikácia objektu vyvolaných investícií (výmera, umiestnenie) je určená prílohou č. 1 – Geometrický plán na zameranie pilierov mostnej konštrukcie na pozemkoch p.č. 1900/14 a 1900/15 vypracovaný Ing. Maximom zo dňa 3.05.2010, úradne overený Správou katastra Poprad pod. č. G1-535/10 zo dňa 21.06.2010.
 3. Účelom tejto zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný stavebný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

Čl. III. Kúpna cena

1. Odovzdávajúci prevedie na preberajúceho vlastnícke právo k objektu vyvolanej investície a svoje práva a povinnosti zo Zmluvy o zriadení vecného bremena č. E 5/43/1/11 zo dňa 13.01.2011 za celkovú **kúpnu cenu 1,- €** (slovom: jedno euro). Kúpna cena je určená dohodou zmluvných strán.
2. Preberajúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy na účet správcu uvedený v čl. I. zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Podkladom pre zaplatenie kúpnej ceny bude správcom odovzdávajúceho vyhotovená a preberajúcemu doručená faktúra.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle §71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle cit. zákona alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, preberajúci je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručení faktúru vrátiť odovzdávajúcemu na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry, podľa bodu 4 tohto článku, začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia správne opravenej alebo doplnenej faktúry prevodcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania preberajúceho s úhradou faktúry je odovzdávajúci povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV. Hodnota objektu vyvolaných investícií

1. Obstarávacía cena objektu vyvolanej investície je nasledovná:
36 275,23 € s DPH
Slovom: Tridsaťšesťtisícdeväťdesiatpäť euro a dvadsaťtri centov.

Čl. V. Odovzdanie a prevzatie objektu vyvolanej investície

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k faktickému odovzdaniu a prevzatiu objektu vyvolanej investície dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. O odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície vyhotoví oprávnený zástupca správcu písomnú zápisnicu (ďalej len „zápisnica“). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície prechádza na preberajúceho odo dňa faktického odovzdania a prevzatia dotknutej pozemnej komunikácie.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odovzdávajúci je povinný do dňa faktického odovzdania a prevzatia objektu vyvolanej investície vykonávať všetky práva a povinnosti k tomuto objektu vyvolanej investície ako jej vlastník a správca.
2. Odovzdávajúci sa zaväzuje pri podpísaní tejto zmluvy odovzdať preberajúcemu nasledovné doklady:
 - Právoplatné stavebné povolenie vydané príslušným orgánom,
 - Projektovú a technickú dokumentáciu objektu vyvolanej investície podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie o užívaní stavebného objektu vydané príslušným stavebným úradom,
 - Zmluvu o dielo č. objednávateľa: 054-4300/49/ZNH/2009, č. zhotoviteľa 54R/2009 zo dňa 7.10.2009, predmetom ktorej je zhotovenie stavby: III/5343- 001 Poprad most, objekt Lávka,
 - Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 10.12.2009,
 - Čestné prehlásenie zhotoviteľa o zhotovení stavby v zmysle projektovej dokumentácie zo dňa 05.11.2012
 - Geometrický plán porealizačného zamerania zo dňa 03.05.2010,
 - Zmluvu o zriadení vecného bremena č. E 5/43/1/11 zo dňa 13.01.2011 – úradne overená kópia,
 - Bankový výpis o úhrade za zriadenie vecného bremena zo dňa 21.03.2011,
 - Stanovisko SVP š.p. OZ KE č. 7784/5823-49210/09 zo dňa 22.04.2009,
3. Odovzdávajúci poskytne preberajúcemu záruku na objekt vyvolanej investície v trvaní 5 rokov, v zmysle § 562 ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia objektu vyvolanej investície do užívania.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky osobitne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie dodatkov zabezpečí odovzdávajúci.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle odovzdávajúceho alebo na webovom sídle preberajúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy poštou na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Súčasť tejto zmluvy tvorí nasledovná príloha:
 - Geometrický plán na zameranie pilierov mostnej konštrukcie na pozemkoch p.č. 1900/14 a 1900/15 vypracovaný Ing. Maximom zo dňa 3.05.2010, úradne overený Správou katastra Poprad pod. č. G1-535/10 zo dňa 21.06.2010.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží odovzdávajúci, dva rovnopisy správca a tri rovnopisy preberajúci .
6. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto je na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Prešove, dňa 17.12.2012
Za odovzdávajúceho:

V Poprade, dňa 19.12.2012
Preberajúci:

V. r.

.....
Ing. Vladimír Kozák
riaditeľ SÚC PSK

V.r.

.....
Ing. Anton Danko
primátor mesta

Zmluva bola zverejnená dňa: 11.01.2013
Zmluva nadobudla účinnosť dňa: 20.12.2012