

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMNEJ KOMUNIKÁCII A KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 51, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s §4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prevodca: Prešovský samosprávny kraj
So sídlom : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: **MUDr. Peter Chudík**, predseda Prešovského samosprávneho kraja
IČO : 378 704 75
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za prevodcu koná správca majetku:

So sídlom: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: **Ing. Jozef Havrila**, poverený vedením SÚC PSK
IČO: 379 368 59
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0010 0051 6420
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003
(ďalej len „prevodca“ v príslušnom tvare)

a

Nadobúdateľ:

So sídlom: Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna norma: Slovenská republika - Slovenská správa ciest
Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (právny nástupca Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, v úplnom znení č.316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006, naposledy zmenená rozhodnutím MDPT SR č. 86 zo dňa 22.05.2008, právny nástupca od 01.01.2010 MDVRR SR

Štatutárny orgán: **Ing. Roman Žembera**, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a podpísať zmluvu:

Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice
So sídlom: Kasárenské námestie č. 4, 040 01 Košice
IČO: 0000 33 28
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica VÚ ŠR SSC
IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433
(ďalej len „nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

Preambula

Medzi zmluvnými stranami bola dňa 27.07.2015 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, č. správcu prevodcu 34-4600/2100ZoBZ/2015, ktorej účelom bol záväzok uzavrieť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, s nárokom

na vlastnícke právo k dotknutému pozemku pod pozemnou komunikáciou za predpokladu, že v budúcnosti dôjde k Rozhodnutiu MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete a zároveň k Uzneseniu Zastupiteľstva PSK schvaľujúceho takýto prevod.

Na základe Rozhodnutia MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete č. 20175/2015/C212-SCDPK/52283 zo dňa 28.08.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2015 a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 **došlo k pretriedeniu existujúceho úseku cesty III. triedy č. 3574** (predtým do 01.05.2015 III/557007) v dĺžke 0,179 v staničení km 0,000 – km 0,179, **na úsek cesty I/15** v novom staničení km 35,699 – 35,878, ktorý bude tvoriť súvislý úsek tejto cesty.

Rozhodnutím MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695 zo dňa 13.04.2015 došlo dňom 01.05.2015 k prečíslovaniu cesty III/557007 na úsek cesty III. triedy s novým evidenčným číslom III/3574.

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 196/2015 na 11. zasadnutí dňa 16.06.2015 a uznesením č. 371/2016 na 19. zasadnutí dňa 20.6.2016 **rozhodlo o schválení prevodu vlastníckeho práva:**

- **k pozemnej komunikácii III/3574** (III/557007) v dĺžke 0,179 km na I/15 s posunutím uzlového bodu A2833A03500 o 0,179 km do novovytvoreného dopravného napojenia (križovatky) vrátane súčastí pozemnej komunikácie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
- **K pozemku registra C KN parc. č. 1348**, ostatné plochy, o výmere 89 m², zapísaný na LV č. 699, k. ú. Miňovce, okres Stropkov, spoluvlastnícky podiel 1/1, t'archy: bez zápisu do vlastníctva nadobúdateľa za celkovú hodnotu 1,00 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Uznesenia tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1 a príloha č. 2.

Zosunutím s devastačným poškodením cesty I/15 v k.ú. Nižná Olšava a v k.ú. Miňovce vznikla potreba vybudovania novej preložky cesty I/15 v dĺžke 0,610 km v danom úseku. Vyvolaná potreba pretriedenia do vyššej kategórie a prevodu časti úseku cesty III/557007 v dĺžke 0,179 km, ktorý slúži k prepojeniu novovybudovanej preložky I/15 a existujúcej cesty I/15, plní verejnoprospešný záujem, pretože cestná komunikácia slúži širokej verejnosti.

Nakoľko si tieto zmeny v cestnej sieti vyžadujú zmenu vlastníckych vzťahov, s poukazom na § 3d a § 4a ods. 5 cestného zákona, sa zmluvné strany vzájomne dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

II. Účel a predmet zmluvy

1. Prevodca je v zmysle §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „cestný zákon“) vlastníkom:
 - *Pozemnej komunikácie úseku cesty III. triedy č. 3574 (pôvodne III/557007) v dĺžke 0,179 km v pôvodnom staničení km 0,000 – 0,179 nachádzajúci sa v katastrálnych územiach Miňovce a Nižná Olšava, v okrese Stropkov*
 - *objektov, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona*
 - *pozemku registra C KN parc. č. 1348, ostatné plochy, o výmere 89 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaný na LV č. 699 vedený na Okresnom úrade Stropkov, katastrálny odbor, k. ú. Miňovce, okres Stropkov*(ďalej spolu ako „predmet prevodu“)
2. Dotknutá pozemná komunikácia vymedzená v predchádzajúcom bode spolu s jej súčasťami a pozemkom tvorí pre účely tejto zmluvy predmet prevodu. Súčasti komunikácie budú bližšie špecifikované v Protokole o odovzdaní a prevzatí úseku cesty III/3574 (III/557007).
3. Nadobúdateľ prehlasuje, že je mu známy stav v akom nadobúda predmet prevodu.

4. Predmetom tejto zmluvy je na základe skutočností vymedzených v Preambule zmluvy záväzok prevodcu fakticky odovzdať predmet prevodu nadobúdateľovi a previesť na neho vlastnícke právo, správu a údržbu k tomuto predmetu a záväzok nadobúdateľa fakticky prevziať predmet prevodu, ako aj vlastnícke právo, správu a údržbu k nemu od prevodcu a zaplatiť zaň riadne a včas kúpnu cenu v zmysle článku III bod. 1 zmluvy.
5. Nadobúdateľ vykoná zmenu v pasporte ciest, ako aj zmenu dopravného značenia v zmysle bodu písmeno F/ ods. 1 a 2 Rozhodnutia MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete č. 20175/2015/C212-SCDPK/552283 zo dňa 28.08.2015.
6. Týmto dôjde k pretriedeniu existujúceho úseku cesty III. triedy č. 3574 (predtým 557007) v dĺžke 0,179 km v staničení km 0,000 – km 0,179, na úsek cesty I/15 v novom staničení km 35,699 – 35,878, ktorý bude tvoriť súvislý úsek tejto cesty.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Prevodca prevedie vlastnícke právo k predmetu prevodu na **nadobúdateľa za celkovú kúpnu cenu 1,- € (slovom: jedno euro)**. Kúpna cena je schválená Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 196/2015 na 11. zasadnutí zo dňa 16.06.2015.
2. Podkladom pre zaplatenie kúpnej ceny bude správcom prevodcu vyhotovená a nadobúdateľovi doručená faktúra.
3. Správca prevodcu vyhotoví faktúru do 10 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doporučeného doručenia nadobúdateľovi na adresu jeho sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nadobúdateľ uhradí kúpnu cenu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry prevodom na bankový účet prevodcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prevodcu.
6. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle cit. zákona alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nadobúdateľ je oprávnený vyhotovenú a doporučenú faktúru vrátiť prevodcovi na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takom prípade sa lehota splatnosti faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti faktúry, podľa bodu 4 tohto článku, začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia správne opravenej alebo doplnenej faktúry prevodcovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nadobúdateľa s úhradou faktúry, je nadobúdateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň z omeškania.
8. Nadobúdateľ sa zaväzuje, že uhradí prípadné náklady spojené s predmetom prevodu (napr. náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).

IV.

Odobzдание a prevzatie predmetu prevodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatíu dotknutej pozemnej komunikácie dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do **90** kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Súčasťou preberacieho protokolu bude odovzdanie účtovnej hodnoty úseku cesty v staničení km 0,000 – 0,179 vo výške **97 320,01 €** vrátane mostného objektu a pozemku vo výške **7,50 €** C KN parc. č.1348 s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku. Cestný

majetok nadobudnutý investičnou výstavbou zaradený na majetkový účet 021 – Stavby (dlhodobý majetok), v súlade s ustanoveniami zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 291/2002 Z.z. o štátnej pokladnici v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov, bol odpisovaný rovnomernou metódou. Uvedený rozpis s uvedením obstarávacej ceny majetku, vykonaných odpisov, zostatkovej ceny majetku bude tvoriť prílohu preberacieho protokolu.

2. O odovzdaní a prevzatí dotknutej pozemnej komunikácie vyhotoví oprávnený zástupca prevodcu písomnú zápisnicu (ďalej len „zápisnica“). Zápisnicu podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Oprávnenými osobami sú príslušní písomne poverení zamestnanci zmluvných strán.
3. Nebezpečenstvo škody na dotknutej pozemnej komunikácii prechádza na nadobúdateľa odo dňa faktického odovzdania a prevzatia dotknutej pozemnej komunikácie.

V. Ostatné dojednania

1. Prevodca je povinný do dňa faktického odovzdania a prevzatia dotknutej pozemnej komunikácie vykonávať všetky práva a povinnosti k tejto dotknutej pozemnej komunikácii ako jej vlastník a správca.
2. Nadobúdateľ sa po faktickom odovzdaní a prevzatí dotknutej pozemnej komunikácie zaväzuje prevádzkovať a udržiavať dotknutú pozemnú komunikáciu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
3. Nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k dotknutej pozemnej komunikácii zodpovedať za riadny výkon správy a prevádzky dotknutej pozemnej komunikácie v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.
4. Od tejto zmluvy je oprávnená odstúpiť každá zo zmluvných strán, ak MDVRR SR zmení svoje rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete alebo na základe dohody zmluvných strán.
5. Prevodca týmto splnomocňuje nadobúdateľa na všetky úkony smerujúce k zapísaniu vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom tohto prevodu do príslušného katastra nehnuteľností formou vkladu. Nadobúdateľ toto plnomocenstvo prijíma.
6. Prevodca sa zaväzuje, že v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy doručí na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor, návrh na zápis vlastníckeho práva k pozemkom, ktoré sú predmetom tohto prevodu formou vkladu.
7. Vlastnícke právo k pozemnej komunikácii a k objektom, ktoré tvoria súčasť tejto komunikácie v zmysle cestného zákona nadobúdateľ nadobúda dňom účinnosti tejto zmluvy. Vlastnícke právo k pozemkom vyšpecifikovaným v čl. II bod 1 zmluvy, nadobúdateľ nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpísali.
2. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou, sa budú primerane aplikovať ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle prevodcu, resp. na webovom sídle nadobúdateľa. Zmluvné strany sa zaväzujú

navzájom si zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, tri rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: *Rozhodnutie MDVRR SR o usporiadaní cestnej siete č. 20175/2015/C212-SCDPK/52283 zo dňa 28.08.2015 opatrené doložkou právoplatnosti (ftk)*
Príloha č. 2: *Uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 196/2015 zo dňa 16.06.2015 (ftk)*
Príloha č. 3: *Uznesenie Zastupiteľstva PSK č. 371/2016 zo dňa 20.06.2016 (ftk)*

V Prešove, 13.02.2017

Za prevodcu:

Prešovský samosprávny kraj

V Košiciach, 01.02.2017

Za nadobúdateľa:

Slovenská správa ciest Bratislava

v.r.

MUDr. Peter Chudík
predseda

Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

v.r.

Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

Slovenská správa ciest
Investičná výstavba a správa ciest Košice

v.r.

Ing. Jozef Havrila
poverený vedením SÚC PSK

v.r.

Ing. Jozef Fabian
riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 16.02.2017

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 17.02.2017