

Zámenná zmluva, Zmluva o zriadení vecného bremena a Zmluva o zverení majetku do správy

uzavretá v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov, § 151n Občianskeho zákonníka a § 16 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej aj ako „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

ÚČASTNÍK V PRVOM RADE:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
(ďalej aj ako „účastník v prvom rade“ alebo aj „oprávnený z vecného bremena“)

SPRÁVCA

Názov: **Stredná zdravotnícka škola**
Sídlo: Sládkovičova 36, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PhDr. Eva Novotná, PhD., riaditeľka
IČO: 37870475
(ďalej aj ako „správca“)

a

ÚČASTNÍK V DRUHOM RADE:

Názov: **Atrium n.o.**
Sídlo: Horárska 13837/61, 08001 Prešov, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Mgr. Adriána Gmitterová, riaditeľka
Právna forma: Nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
IČO: 45745692
DIČ: 2120055003
IBAN: SK 22 0200 0000 0036 1350 7959
(ďalej aj ako „účastník v druhom rade“ alebo aj „povinný z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. „Účastník v prvom rade“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v správe „správcu“, v k. ú. Prešov, a to novovytvoreného pozemku registra CKN:

parcelné číslo 4573/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 4573/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 964 m², k. ú. Prešov, Geometrickým plánom číslo 163/2017 zo dňa 18. 12. 2017 vyhotovenom GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 45332746 úradne overeným Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 29. 12. 2017 pod číslom G1- 2341/17.

2. „Účastník v druhom rade“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, a to novovytvoreného pozemku registra CKN:

parcelné číslo 4573/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² odčlenený od pozemku registra CKN, parcelné číslo 4573/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 964 m², k. ú. Prešov, Geometrickým plánom číslo 163/2017 zo dňa 18. 12. 2017 vyhotovenom GEOKART Prešov s.r.o., Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO: 45332746 úradne overeným Okresným úradom Prešov – katastrálny odbor dňa 29. 12. 2017 pod číslom G1- 2341/17.

3. Touto Zmluvou „účastník v prvom rade“ odovzdáva do výlučného vlastníctva „účastníkovi v druhom rade“ nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku II. bod 1. tejto Zmluvy.
4. Touto Zmluvou „účastník v druhom rade“ odovzdáva do výlučného vlastníctva „účastníkovi v prvom rade“, nehnuteľností špecifikované v Článku II. bod 2. tejto Zmluvy, ktorý tieto nehnuteľností zveruje do správy „správcu“.
5. V súlade s § 9 ods. 3 písm. a) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) Zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku vyššieho územného celku schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 200/2019 zo dňa 08. apríla 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II. bod 6. tejto Zmluvy.

6. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v areáli Strednej zdravotníckej školy v Prešove.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

1. Účastník v prvom rade ako oprávnený z vecného bremena a účastník v druhom rade ako povinný z vecného bremena sa touto zmluvou dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena in rem na pozemku registra CKN, parcelné číslo 4576/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 442 m², spočívajúceho práve vstupu, prechodu peši a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami v prospech každého vlastníka budovy so súpisným číslom 13479 postavenej na pozemku registra CKN, parcelné číslo 4573/9, k. ú. Prešov.
2. Účastník v druhom rade ako povinný z vecného bremena s takto vymedzeným vecným bremenom súhlasí.
3. Zriadenie bezodplatného vecného bremena bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 200/2019 zo dňa 08. apríla 2019 v bode B.3.
4. Vecné bremeno špecifikované v Článku III. bod 1. tejto zmluvy vzniká dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov – katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Platobné podmienky a iné vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľností si zamieňajú bez vzájomného finančného vyrovnaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí účastník v druhom rade.
3. V prípade, ak „účastník v druhom rade“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uvedené v Článku III. ods. 2 tejto Zmluvy, je „účastník v prvom rade“ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa tejto Zmluvy prijali.

Článok V.

Zverenie majetku do správy správcu a účtovné vysporiadanie nehnuteľného majetku

1. Predmetom tejto zmluvy je aj zverenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku II. bod 2. tejto Zmluvy do správy správcu, ktorý je organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja, a to na dobu neurčitú, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
2. Prešovský samosprávny kraj odovzdáva a Stredná zdravotnícka škola preberá do svojej správy na dobu neurčitú, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Článku II. bod 2. tejto Zmluvy.

3. Na nehnuteľností, ktoré sú predmetom zverenia do správy, neviazu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia.
4. Majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy podľa Článku II. bod 2. tejto Zmluvy je určený na zabezpečenie úloh správcu.
5. Správca je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so Zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverennom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zápisu správy záznamom.
7. Prešovský samosprávny kraj týmto splnomocňuje správcu na účtovné vypořádanie predmetu Zmluvy v evidencii.

Článok VI. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby, okrem vecno-právnych účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností. V prípade, že sú účastníci Zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, spolu s vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a spolu s návrhom na zápis správy záznamom na Okresný úrad Prešov - katastrálny odbor je oprávnená podať každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam a oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Prešov - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že stav vzájomne zamieňaných nehnuteľností im je známy, a že ich preberajú v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia Zmluvy.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku vyšších územných celkov a súvisiacimi právnymi predpismi.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v deviatich rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia si ponechá „účastník v prvom rade“, jedno vyhotovenie „správca“ a dve

vyhotovenie „účastník v druhom rade“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad.

8. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami zmluvných strán.
9. Prešovský samosprávny kraj prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom o majetku vyšších územných celkov.
10. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto Zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom Zmluvy, Zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, Zmluvu prečítali a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
11. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučene poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom vrátenia nedoručenej zásielky správnomu orgánu, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za právnickú osobu, sa o tom nedozvie.

V Prešove dňa: 31. 05. 2019

V Prešove dňa: 22. 05. 2019

V. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Prešove dňa: 30. 05. 2019

V. r.

.....
Mgr. Adriána Gmitterová
riaditeľka Atrium n.o.
(overený podpis)

V. r.

.....
PhDr. Eva Novotná, PhD.
riaditeľka Strednej zdravotníckej školy

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 4.6.2019

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 5.6.2019