

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, podľa § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov

(ďalej ako „zmluva“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

IČO: 37 870 475

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

Za budúceho povinného koná správca: Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov

IČO: 37 936 859

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003

Statutárny orgán: Ing. Peter Kočiško, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 07.03.2018

(ďalej len „budúci povinný“)

a

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: Východoslovenská distribučná a.s..

Sídlo: Mlynská č. 31, 042 91 Košice

IČO: 36 599 361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ : 2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu: 2008480001/8130

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC (SWIFT): CITI SK BA

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel:Sa, Vložka číslo: 1411/V

v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa : 10.04.2017

Privel, spol. s r.o.

Sídlo : Palkovičova 4, 040 01 Košice

IČO : 31 671 829

Zastúpená : Ing. Peter Jacko, konateľ

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Preambula

Prešovský samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, zapísanej na LV 283, k.ú. Bardejovská Nová Ves, obec Bardejov, okres Bardejov, a to:

- pozemku KN C 265/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 18939 m2,

v spoluvlastníckom podiele 1/1,

ťarchy: Vecné bremeno: spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemku parcela CKN 265/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 18939m² v rozsahu 541m² podľa geometrického plánu č. 38/2014 zo dňa 24.07.2014 vyhotovenom GEOTEAM-M.Z.:

a) strpieť umiestnenie podzemného kanalizačného potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,

b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly podzemného kanalizačného potrubia,

c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. IČO: 36570460, Komenského 50, 042 48 Košice -

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 88-4100/2100ZVB/2015 z 10.12.2015- V 306/2016 zo dňa 16.06.2016

(ďalej ako „dotknutá nehnuteľnosť“)

Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. je investorom stavby: **„Bardejovská Nová Ves – Úprava NN siete a DP na ulici Brezová“**, ktorej súčasťou je uloženie NN siete pretlakom pod komunikáciou III/3533.

Komisia dopravy pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 01/2018 zo dňa 14.02.2018 a Komisia správy majetku pri Zastupiteľstve Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 3/2018 zo dňa 11.06.2018 v súlade s § 10 ods. 10 a § 17 písm. n) „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v znení neskorších dodatkov odporučili predsedovi PSK schváliť zriadenie vecného bremena pre stavbu „Bardejovská Nová Ves – Úprava NN siete a DP na ulici Brezová“, na nehnuteľnom majetku Prešovského samosprávneho kraja, ktorý je v správe Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť podstatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ako aj podmienky jej uzavretia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti dotknutej nehnuteľnosti uvedenej v preambule tejto zmluvy bude prechádzať NN vedenie z dôvodu realizácie stavby projektu Bardejovská Nová Ves – Úprava NN siete a DP na ulici Brezová“, ktorej investorom je Východoslovenská distribučná, a.s..
3. Zmluvu o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzavrú najneskôr po zrealizovaní trasy NN vedenia podľa predbežnej grafickej situácie dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve a po presnom zameraní a zrealizovaní NN vedenia v teréne, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
4. Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude konkretizovaná na základe porealizačného zamerania v geometrickom pláne vyhotovenom na to spôsobilou osobou a následne overeným oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby následovne: dĺžkou NN vedenia na dotknutej nehnuteľnosti a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na dotknutú nehnuteľnosť.
5. Vecné bremeno sa zriadi za jednorázovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený.
6. Náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku znáša budúci oprávnený.

7. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní potom, ako ho na to budúci oprávnený písomne vyzve. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 30 dní po zrealizovaní stavby. V uvedenej lehote zároveň doručí budúci oprávnený budúcemu povinnému overený geometrický plán na porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby.

Článok II

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na týchto náležitostiach budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

1. Obsah budúceho vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného:
 - a) strpieť umiestnenie NN vedenia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného;
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (pešo, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly NN vedenia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že inžinierska sieť je vybudovaná a predloží o tom relevantný doklad (napr. oznámenie o začatí kolaudačného a preberacieho konania). V prípade rozhodnutia príslušného úradu o upustení od kolaudácie je budúci oprávnený povinný písomne vyzvať budúceho povinného o uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote podľa č. I. ods.7 tejto zmluvy, druhej vety.
3. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
4. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému uhradená prevodom na jeho bankový účet uvedený v riadnej Zmluve o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na účet správcu povinného z vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá budúci povinný po zaplatení náhrady budúcim oprávneným a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavebných prác budúcim povinným súvisiacich s pozemnou komunikáciou, pri ktorých bude nevyhnutné realizovať prekládku NN vedenia, bude tieto náklady znášať na vlastnú ťarchu.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pri vstupe na dotknutú nehnuteľnosť vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jej poškodenia, resp. poškodenia pozemnej komunikácie II/3533.
9. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s realizáciou stavby k poškodeniu dotknutej nehnuteľnosti, resp. terénu na dotknutej nehnuteľnosti, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní od poškodenia. Ak táto oprava nie je možná zo strany budúceho oprávneného, zaväzuje sa bezodkladne informovať o tom budúceho povinného a vzniknutú škodu mu uhradiť v plnom rozsahu.
10. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak dotknutú nehnuteľnosť budúci oprávnený neuvedie do pôvodného stavu podľa predchádzajúceho bodu v súlade s platnou legislatívou alebo neuhradí škodu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní od výzvy budúceho povinného na jej úhradu, je budúci povinný oprávnený uplatniť voči budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 10% z nákladov na uvedenie

nehnutelnosti do pôvodného stavu vyčíslených budúcim povinným, minimálne vo výške zmluvnej pokuty 500.00€. Budúci oprávnený je povinný splniť si svoju povinnosť uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

Článok III

Osobitné ustanovenia

1. Budúci povinný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy budúci oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu územné a stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na dotknutej nehnuteľnosti vyznačenej v Prílohe č. 1.
2. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného dokladom preukazujúcim tzv. iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods.1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre účely vydania územného a stavebného povolenia, ktoré budúceho oprávneného oprávňuje zriadiť na dotknutej nehnuteľnosti požadovanú stavbu.
3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ku kolaudačnému konaniu predloží uzavretú Zmluvu o zriadení vecného bremena.
4. Budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy dáva súhlas s realizáciou stavby Bardejovská Nová Ves – Úprava NN siete a DP na ulici Brezová“ a s jej umiestnením na dotknutej nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká márnym uplynutím lehoty na jej uzavretie dohodnutej v čl. I., bod 7, prvá veta.
5. Záväzok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká aj skôr, a to v prípade, ak budúci oprávnený neuvedie bez zbytočného odkladu po vykonaní zásahu dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, alebo ak to z jeho strany nie je možné, alebo neuhradí škodu na účet budúceho povinného v plnom rozsahu.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
4. V prípade, že sú obidve zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
5. Doručovanie sa podľa tejto Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

7. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Situácia stavby: „Bardejovská Nová Ves – Úprava NN siete a DP na ulici Brezová“
Príloha č. 2: Kópia plnomocenstva predsedu PSK na podpisovanie zmlúv pre osobu poverenú vedením SÚC PSK zo dňa 07. marca 2018
Príloha č. 3: Kópia plnomocenstva VSD a.s. na podpisovanie zmlúv pre PRIVEL, spol.s.r.o. zo dňa 10. apríla 2017
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre správcu budúceho povinného z vecného bremena, dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
11. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú

V Prešove, 27.11.2018

budúci povinný z vecného bremena:
Prešovský samosprávny kraj

v správe
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

V Košiciach, 29.11.2018

budúci oprávnený z vecného bremena:
Východoslovenská distribučná spoločnosť, a.s.

v zastúpení
Privel, spol. s.r.o.
na základe plnomocenstva zo dňa : 10.04.2017

V.R.

.....
Ing. Peter Kočíško
riaditeľ SÚC PSK
na základe plnomocenstva zo dňa 07.03.2018

V.R.

.....
Ing. Peter Jacko
konateľ

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 10.01.2019 (Prvé zverejnenie SÚC v CRZ: 29.11.2018)

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 30.11.2018