

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z.
o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom
znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1.

Názov:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo:

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Právna forma:

Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok
SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve
vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení
neskorších predpisov

IČO:

37870475

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Príjmový bankový účet:

SK94 8180 0000 0070 0051 9138

Výdavkový bankový účet:

SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „predávajúci“)

Názov správcu:

Stredná odborná škola lesnícka

Sídlo:

Kollárova 10, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Miroslav Fuchs, Ph D., riaditeľ školy

IČO:

518 961 09

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK08 8180 0000 0070 0060 9635

(ďalej aj ako „správca“)

a

Kupujúci:

2.

Názov

Natália Maximová

Sídlo:

Natália Maximová, Bijacovce 188, 053 06 Bijacovce

Štatutárny orgán:

Dátum narodenia:

SR

Rodné číslo:

VÚB a. s.

Národnosť:

SK05 0200 0000 0032 8944 1256

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej aj ako „kupujúci“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, v správe Strednej odbornej školy lesníckej, Kollárova 10, 080 01 Prešov, IČO: 518 961 09, zapísaného na LV č. 409, k. ú. Bijacovce a to:
Byt č. 6, vchod 1, druhé poschodie, súpisné číslo 193, druh stavby – bytový dom na pozemku - registra C KN, parcela č. 277, zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1199 m²

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 495/4558

spoluvlastnícky podiel: 1/1
tŕarchy: bez zápisu
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odňatie nehnuteľného majetku zo správy správcu a prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bol komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší.
3. Predávajúci predáva nehnuteľný majetok uvedený v čl. II bod 1 tejto kúpnej zmluvy v celosti a kupujúci ho v tomto stave kupuje.
4. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja:
 - a) v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 793/2021 zo dňa 30.08.2021 schválilo prevod nehnuteľného majetku v správe Spojená škola, Bijacovce 1, Bijacovce, okres Levoča, spôsobom uskutočnenia obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 446/2001 Z.Z o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov do vlastníctva kupujúceho, ktorého návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy doručený v obchodnej verejnej súťaži bude komisiou vyhodnotený ako najvhodnejší. Komisia vyhodnotila ako najvhodnejší návrh,
 - b) v súlade s § 9 ods. 3 písm. b) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov uznesením č. 793/2021 zo dňa 30.08.2021, schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
5. Prevádzané nehnuteľnosti sa predávajú do vlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci

vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

6. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a kupuje ich v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú.

Článok III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **14660,-** EUR (slovom: štrnásťtisícšesťstošesťdesiat eur.)
2. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku stanovená znaleckým posudkom č. 82/2017 zo dňa 25.03.2017 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Turekom, v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku predstavuje 14.300,00 EUR (slovom: štrnásťtisícristo eur)
3. Finančná zábezpeka vo výške 7500,- EUR (slovom: sedemtisícpäťsto eur), ktorá bola na základe „Zmluvy o finančnej zábezpeke zo dňa 25.10.2021“ zložená predávajúcemu na účet číslo: SK02 8180 0000 0070 0051 9242, vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky sa započítava na zaplatenie kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu doplatok kúpnej ceny vo výške 7160,- EUR (slovom: sedemtisícstošesťdesiat eur) na základe faktúry, ktorú vyhotoví predávajúci a to v lehote splatnosti do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa vystavenia predávajúcim.
5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti a to:
náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur) na účet predávajúceho číslo SK54 8180 0000 0070 0051 9082 vedený v Štátnej pokladnici Slovenskej republiky do 30 (slovom: do tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
6. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku kupujúcich je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ .

7. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 1 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uvedené v čl. III bod 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV. Popis a rozloha bytu

1. Byt sa nachádza na prvom poschodí obytného domu a pozostáva z 1 izby, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. Súčasťou bytu je aj pivnica situovaná v suteréne domu.
2. Dom je napojený na verejnú elektrickú, vodovodnú a plynovodnú sieť. Kanalizácia je zaústená do žumpy. Každý byt má vlastné ústredné kúrenie – plynový kotol DAKON PK 10 a plechové radiátory.
3. Celková výmera podlahovej plochy Bytu vrátane príslušenstva je 50,80 m² z toho:
 - podlahová plocha bytu je 36,05 m²
 - podlahová plocha pivnice je 14,75 m².
4. Byt je situovaný v obytnom dome, ktorý sa nachádza v obytnej zóne v obci Bijacovce. Obytný dom má 1 vchod a 1 schodište. Má 2 nadzemné podlažia, kde sú byty a 1.PP kde sú spoločné priestory, kočíkareň, práčovňa a sušiareň a pivnice.

Článok V. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu

1. S vlastníctvom Bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí Bytového domu a spoločných zariadení Bytového domu.
2. Spoločnými časťami Bytového domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a iné časti Bytového domu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.
3. Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové prípojky, iné spoločné priestory.

4. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach Bytového domu a spoločných zariadeniach Bytového domu je daný pomerom podlahovej plochy Bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých Bytov v Bytovom dome.

Článok VI. Správa Bytového domu

1. Predávajúci oboznámil Kupujúceho s tým, že správu domu zabezpečuje Spoločenstvo vlastníkov bytov, ktorým je Spoločenstvo vlastníkov bytov, bytovka BONSAJ, 053 06 Bijacovce 193, IČO: 377 84 641.
2. Kupujúci bol oboznámený so zmluvou o výkone správy a vyhlasuje, že k tejto zmluve o výkone správy pristupuje.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
2. Zmluva je podľa § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
5. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod. 1 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľností uvedených v čl. III bod 5 tejto zmluvy kupujúcim.
6. Kupujúci zároveň splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností v katastrálnom konaní.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v siedmich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia spolu s potvrdením o zverejnení Zmluvy sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor Levoča, dve vyhotovenia pre predávajúceho, dve pre kupujúceho a jedno vyhotovenie pre správcu.

Predávajúci

V Prešove, dňa: 18.01.2021

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda Prešovský samosprávny kraj

v. r.

.....

Správca:

V Prešove, dňa: 26.12.2021

v. r.

.....

Ing. Miroslav Fuchs, PhD.

riaditeľ školy
Stredná odborná škola lesnícka

Kupujúci

V Bijacovciach, dňa: 13.01.2021

Natália Maximová,

v. r.

.....

Táto zmluva bola zverejnená na web sídle PSK dňa: 24.01.2022

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 25.01.2022