

Zmluva
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle ustanovení § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

Budúci povinný z vecného bremena:

Prešovský samosprávny kraj
sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
IČO: 37 870 475
štatutárny orgán: MUDr. Peter Chudík, predseda
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 8826506100/5600
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom, členom predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
číslo účtu: 6626417008/1111
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sa, vložka č. : 1243/V
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena:

čl. II
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Gíraltovce, obec Gíraltovce, okres Svidník, zapísanom na liste vlastníctva LV č. 1341 v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Svidník, a to: pozemku parcela registra C KN č. 1369/1– zastavané plochy a nádvoría o výmere 4629 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, t'archy bez zápisu (ďalej len „slúžiaci pozemok“).
2. Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena na slúžiacom pozemku povinného z vecného bremena, spočívajúce v povinnosti:
 - strpieť realizáciu, užívanie a prevádzkovanie vodovodného potrubia na pozemku,
 - strpieť právo nerušeného prístupu na pozemok, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia,

- *nerealizovať v trase vodovodného potrubia na pozemku stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo iné zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávnenia vyplývajúce z vecného bremena,*
3. Budúce vecné bremeno bude zriadené v rámci stavby „GIRALTOVCE, UL. DUKELSKÁ – PARK – REKONŠTRUKCIA VODOVODU“ v rozsahu „Katastrálnej situácie“ vypracovanej Ing. Jurajom Mohlerom k uvedenej stavbe. Stavba bude v majetku a správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s., Košice, závod Bardejov.
 4. Budúci povinný z vecného bremena sa v súvislosti z realizáciou vyššie uvedenej stavby zaväzuje splniť tieto podmienky:
 - *trasa vodovodu nezasiahne do spevnenej plochy novej príjazdovej cesty (uložená nová zámková dlažba), ktorá sa nachádza na parc. č. 1369/1, k.ú. Giraltovcie (školský dvor),*
 - *po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu antukový povrch ihriska, ktoré sa nachádza na pozemku parc. č. 1369/2, k.ú. Giraltovcie a škola ho využíva so súhlasom vlastníka - Mesta Giraltovcie ako školské ihrisko,*
 - *počas výstavby účinne zabezpečí priestor výkopových prác na školskom dvore a školskom ihrisku, aby sa predišlo možnému úrazu žiakov.*
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena do troch mesiacov od ukončenia stavebných prác, najneskôr však do 31.5.2013 po zrealizovaní vodovodného potrubia a jeho presnom zameraní v teréne vrátane ochranného pásma v šírke 1,5 m od líca potrubia na každú stranu podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.
 6. Rozsah vecného bremena vrátane ochranného pásma bude vyznačený v geometrickom pláne na porealizačné zameranie stavby.
 7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje slúžiaci pozemok po dokončení akýchkoľvek prác súvisiacich s budúcim vecným bremenom vždy bezodkladne uviesť do pôvodného stavu.
 8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje oprávnenému z vecného bremena zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.
 9. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na vlastné náklady.
 10. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) dní potom, ako ho na to budúci oprávnený z vecného bremena vyzve. Podmienkou uzatvorenia zmluvy je doručenie originálov geometrického (overeného príslušnou správou katastra) a znaleckého posudku budúcemu povinnému z vecného bremena.
 11. Budúce zriadenie vecného bremena bolo prerokované Komisiou pre správu majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia č. 19/2012 zo dňa 23.3.2012 v bode III.A.4, ktorým komisia v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, odporúča predsedovi PSK schváliť budúce zriadenie vecného bremena.

čl. III. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.

2. Zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení povinne zverejňovanou zmluvou.
3. Zmluva podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
4. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, ktoré budú použité pre potreby účastníkov. Jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a tri vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

V Prešove dňa: 20.06.2012

V Košiciach: 21.05.2012

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

MUDr. Peter Chudík, v.r.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Stanislav Hreha, v.r.
predseda predstavenstva
Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Ing. Rudolf Kočíško, v.r.
člen predstavenstva
Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 21.06.2012

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 22.06.2012