

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa §289 a nasl. Obchodného zákonníka, § 151n Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, Zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

čl. I Zmluvné strany

Názov : Prešovský samosprávny kraj
Sídlo : Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán : MUDr. Peter Chudík, predseda PSK
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov
IČO : 37870475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000519138
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
ako budúci povinný z vecného bremena (*d'alej len „budúci povinný“*)

a

Názov : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo : Komenského č. 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
IČO : 36570460
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 25526893/7500
IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
ako budúci oprávnený z vecného bremena (*d'alej len „budúci oprávnený“*)

čl. II Predmet a účel zmluvy

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Spojenej školy, Štefánikova 64, Bardejov, zapísanom na LV č. 10575, k. ú. Bardejov, a to:

pozemku registra CKN, parcelné číslo 1618/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 12651m²,

ťarchy: bez zápisu, spoluvlastnícky podiel: 1/1, (ďalej ako „slúžiaci pozemok“).

- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je budúce zriadenie vecného bremena na slúžiacom pozemku budúceho povinného na základe zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – vodovodného a kanalizačného potrubia v súvislosti so stavbou rozšírenie zástavby (IBV) v lokalite Kutuzovova, v rozsahu určenom geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby.

čl. III

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok stanovených v tejto zmluve uzatvoria najneskôr do 31.12.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou sa zmluvné strany zaviazu zriadiť v prospech budúceho oprávneného na slúžiacom pozemku vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti budúceho povinného:
- a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí vrátane ich ochranného pásma, ich užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, preevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly inžinierskych sietí,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena,
- 3.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká márnym uplynutím lehoty na jej uzavretie uvedenej v bode 3.1. tohto článku.
- 3.3 Zmluvu o zriadení vecného bremena môžu zmluvné strany uzavrieť najskôr po zrealizovaní stavby podľa predbežnej grafickej situácie dokumentácie a po presnom zameraní a zrealizovaní stavby na slúžiacom pozemku, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý určí rozsah vecného bremena.
- 3.4 Presná špecifikácia záberu vecného bremena bude konkretizovaná v geometrickom pláne vyhotovenom na to spôsobilou osobou a následne overeným oprávneným orgánom. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby nasledovne : dĺžkou vodovodného a kanalizačného potrubia na slúžiacom pozemku.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom.
- 3.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že náklady na vecné bremeno a náklady za vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať na vlastnú ťarchu, ak sa nedohodne inak.
- 3.7 Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 (slovom: šesťdesiatich) dní potom, ako ho budúci oprávnený písomne vyzve a to po zrealizovaní stavby, následnom doručení úradne overeného geometrického plánu a po doručení znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena stavby.

- 3.8 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na slúžiaci pozemok vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. Ak dôjde k poškodeniu slúžiaceho pozemku, je budúci oprávnený povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu. V prípade, že by z titulu využívania vznikla budúcemu povinnému škoda, budúci oprávnený sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 3.9 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že všetky náklady týkajúce sa realizácie prác spojených s touto stavbou bude znášať na vlastnú ťarchu.
- 3.10 Práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 3.11 Budúci oprávnený sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného, že táto stavba je zrealizovaná a predloží o nej relevantný doklad (napr. kolaudačné rozhodnutie).
- 3.12 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu, ktorým je Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor o povolení vkladu.
- 3.13 Náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena uhradí budúci oprávnený budúcemu povinnému prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to v lehote 30 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 3.14 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný až po zaplatení jednorazovej náhrady podľa bodu 3.5 a nákladov spojených s úhradou správneho poplatku podľa bodu 3.13.

čl. IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1 Budúce zriadenie vecného bremena bolo prerokované Komisiou správy majetku pri Zastupiteľstve PSK s prijatím uznesenia č. 16/2016 zo dňa 28.04.2016, ktorým komisia v súlade s § 10 ods. 9 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení, odporúča predsedovi PSK schváliť budúce zriadenie vecného bremena.
- 4.2 Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v čl. I tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 4.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 4.4 Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

- 4.5 Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dva rovnopisy obdrží budúci oprávnený, dva budúci povinný a jeden správca – Spojená škola Bardejov.

V Prešove dňa: 10.6.2016

MUDr. Peter Chudík, v.r.
Predseda Prešovského samosprávneho kraja

V Košiciach dňa: 8.6.2016

Ing. Stanislav Hreha, v.r.
predseda predstavenstva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Ing. Rudolf Kočíško, v.r.
člen predstavenstva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 10.6.2016
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 11.6.2016